



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

Истамбаеву С.А.

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.gov.ru
<http://gosnadzor.gov.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

05.10.2023 № 11-00-15/6636

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Правовое управление в части своей компетенции рассмотрело обращение Истамбаева С.А. от 11.09.2023 (вх. от 12.09.2023 № 100/23612) и сообщает следующее.

В соответствии с требованиями пунктов 4, 5 части 2 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в государственный реестр саморегулируемых организаций вносятся сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на дату включения в реестр таких сведений в отношении каждой саморегулируемой организации.

Согласно информации, содержащейся в государственном реестре саморегулируемых организаций, по состоянию на 05.10.2023 размер средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, составляет 144 227 797 939,57 руб., в том числе размер средств компенсационного фонда возмещения вреда 54 366 692 077,67 руб., размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 89 861 105 861,90 руб.

Ростехнадзор не располагает информацией о совокупном размере компенсационных фондов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по состоянию на 01.01.2023 в связи с актуализацией указанных сведений при внесении изменений в сведения на основании уведомлений саморегулируемых организаций о размерах компенсационных фондов.

Кодекс не содержит требований об обязательном направлении саморегулируемыми организациями в Ростехнадзор информации о размере выплат из компенсационных фондов.

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемые организации в рамках обеспечения информационной открытости своей деятельности обязаны размещать на своих сайтах информацию о фактах осуществления выплат из компенсационных фондов саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. К указанным выплатам также относятся выплаты из средств компенсационных фондов возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Кодекса.

В то же время у саморегулируемых организаций отсутствует законодательно установленная обязанность в целях размещения на сайте дифференцировать выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, предусмотренному статьей 60 Кодекса, в зависимости от лица (собственник, концессионер, частный партнер, застройщик), по обращению которого произведена соответствующая выплата.

Также необходимо отметить, что застройщик не всегда обязан иметь членство в саморегулируемой организации, а значит, и возможность нести ответственность по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда

личности или имуществу гражданина, в соответствии положениями части 3 статьи 60 Кодекса.

При осуществлении контрольно-надзорных мероприятий в отношении саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Положением о федеральном государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 22.11.2012 № 1202, Ростехнадзором установлено отсутствие отказов в выплатах в целях возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Кодекса из средств компенсационных фондов возмещения вреда.

Вместе с тем, в случае, если Вами получен отказ от саморегулируемой организации в выплатах в целях возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Кодекса из средств компенсационного фонда возмещения вреда, полагаем целесообразным обратиться в Ростехнадзор с предоставлением подтверждающих документов.

В ответ на запрос Ростехнадзора о предоставлении информации о совокупном размере компенсационных фондов саморегулируемых организаций Ассоциация «Национальное объединение строителей» сообщила, что указанные сведения размещены в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации по адресу: <https://nostroy.ru/department/department-monitoringa-deyatelnosti-sro/>.

Врио начальника Правового управления

О.А. Картавый

