**Раздел 6 Проект контракта**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

на выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» в г. Красноярске.

(ИКЗ - 193245100043024660100101470014120414)

г. Красноярск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление капитального строительства», действующее от имени муниципального образования «город Красноярск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электронного аукциона на выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» в г. Красноярске - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. Предметом контракта является выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» в г. Красноярске.

1.2. Объект закупки: выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» в г. Красноярске.

1.3. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» в г. Красноярске в обусловленный пунктом 3.1. настоящего контракта срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

Работы выполняются согласно требованиям, указанным в проектной документации и Приложении №1 к муниципальному контракту.

1.4. Место выполнения работ: г. Красноярск, мкр. Пашенный.

1.5. Контрактный управляющий – Косовичева Галина Александровна – начальник отдела контрактной службы МКУ города Красноярска «УКС», тел. (391) 222-34-28, e-mail: Kosovicheva@uks.admkrsk.ru

1.6. Ответственный за исполнение контракта – Косовичева Галина Александровна –начальник отдела контрактной службы МКУ города Красноярска «УКС», тел. (391) 222-34-28, e-mail: [Kosovicheva@uks.admkrsk.ru](mailto:Kosovicheva@uks.admkrsk.ru).

1. **Цена контракта, срок и порядок оплаты**

2.1. Цена контракта установлена на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. и сметного расчета стоимости строительства (приложение №1 к муниципальному контракту) и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Цена контракта указана с учетом стоимости всех расходов Подрядчика, в том числе:

- стоимости строительно-монтажных работ (с учетом затрат на непредвиденные расходы, временные здания и сооружения, зимнее удорожание);

- стоимости строительных материалов и оборудования;

- стоимости пусконаладочных работ;

- расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением следующих случаев:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества работ и иных условий контракта;

- при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракт;

- при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта, и (или) объема работ, предусмотренных контрактом;

- при исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона о контрактной системе), по согласованию Заказчика с Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работ, оказание услуг качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте;

- если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

- если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

2.4. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком по безналичному расчету, на основании актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных обеими сторонами, с приложением исполнительной документации на выполненные работы и счет – фактуры (счета).

Оплата выполненных работ производится в пределах утвержденных лимитов за счет средств бюджета 2019-2020 г.

Оплата выполненных работ производится поэтапно по мере выполнения работ Подрядчиком с учетом графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ, в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ.

Расчеты за временные здания, сооружения, зимнее удорожание и непредвиденные расходы производятся в соответствии с нормами согласно МДС 81-35.2004.

Расчеты за титульные временные здания, сооружения производятся с учетом возвратных сумм от временных зданий и сооружений.

При расчетах за выполненные работы резерв средств на непредвиденные затраты оплачиваются Заказчиком при условии предоставления Подрядчиком акта выполненных работ формы КС-2 с обоснованием в виде 3-х стороннего акта и локального сметного расчета на дополнительные работы, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и проектной организацией.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета заказчика.

2.5. Заказчик обязуется уменьшить сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Источник финансирования – бюджет города Красноярска 2019-2020 года.

1. **Срок завершения работ**
   1. Срок выполнения работ по настоящему контракту:

Срок начала выполнения работ – с момента заключения муниципального контракта,

Срок завершения работ – до 01.12.2020 г.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. получить от Заказчика проектно-сметную документацию (проектную) документацию в полном объеме;

4.1.2. Подрядчик обязан представить Заказчику перечень конкретных видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту, установленных согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 в следующих локальных сметных расчетах: ЛСР № 01-01 «Снос и демонтаж на территории строительства»; ЛСР № 01-02 «Вынос водопровода»; ЛСР №01-03 «Вынос электроснабжения 0,4кВ»; ЛСР №01-04 «Снос зеленых насаждений»; ЛСР №02-01-01 р.1 «Устройство фундаментов», р. 3 «Каркас подвального этажа» (п.54-67); ЛСР №02-01-02 р.1 «Устройство фундаментов», р. «Каркас» (п.51-61), р.6 (п.96-104; п.108-120); ЛСР №02-01-03 р.1 «Устройство фундаментов», р.3 «Каркас подвального этажа» (п.54-61), р.6 «Перекрытие над подвальным этажом»; ЛСР №02-01-04 р.1 «Устройство фундаментов», р.3 «Каркас подвального этажа» (п.48-54), р. 6 «Перекрытие над подвальным этажом блок 4» (п.92-116), р.7 «Монолитное перекрытие спортзала в осях ГГ/2-НН;1/1-6/1»; ЛСР №02-01-05 р.1 «Устройство фундаментов», р.3 «Каркас», р.6 «Перекрытие над подвальным этажом» (п.102-121); ЛСР №02-01-06 р.1 «Каркасы 1 блока» (п.1-32, п.39-41), р.2. «Наружные стены надземной части (п.79-86), р.3 «Перекрытие и покрытие» (п.93-100, п.102-129), р.4 «Кровля» (п.147-203), р.15 «Внутренние отделочные работы» (п. 656-673, п. 679-689); ЛСР № 02-01-07 р.1 «Каркасы» (п.1-9), р.2 «Стены надземной части» (п.11-16, п.18-21), р.3 «Перекрытия» (п. 23-29, п.30-58), р. 4 «Кровля» (п.63-92), р.11 «Внутренние отделочные работы» (п. 432-446); ЛСР № 02-01-08 р.1 «Каркасы» (п.1-39), р. 2 «Стены надземной части» (п.41-48), р. 3 «Перекрытия и покрытие» (п.55-62, п.64-79, п.81-91), р.4 «Кровля» (п.98-131), р.11 «Внутренние отделочные работы» (п.490-505); ЛСР №02-01-09 р.1 «Каркасы 4 блока» (п.1-23), р. 2 «Каркас 5 блока» (п.25-47), р.3 «Наружные стены надземной части блок 4,5» (п.49-56, п.58-61), р.6 «Перекрытие и покрытие» (п.188-196, п.198-219), р.7 «Кровля» (п.233-268, п.277-303), р. 12 «Внутренние отделочные работы» (п.487-201, п.507-508); ЛСР №02-01-10 р. «Каркасы» (п.1-16), р.2 «Стены надземной части» (п.18-25, п.27-30), р.3 «Перекрытие на отм. +3600 и покрытие на отм.+7500» (п.32-66), р. 4 «Кровля» (п.70-105, п.141-149), р.9 «Внутренние отделочные работы» (п.315-333); ЛСР №02-04 «Земляные работы блоки 1, 2, 3, 4-5, 6»; ЛСР №06-01 «Наружные сети водопровода»; ЛСР №06-02 р.1 «Земляные работы», р. 2 «Трубопроводы», р.3 «Колодцы канализационные д.1500мм-13 шт.»; ЛСР № 06-03 р. 1 «Земляные работы», р.2 «Канал от здания до УТ-1», р.3 «Тепловой колодец», р.4 «Дренажный колодец», р.5 «Трубопроводы», р. 6 «Демонтажные работы»; ЛСР № 07-02 «Вертикальная планировка»; ЛСР №07-04 «Озеленение», по форме согласно приложению №4 к муниципальному контракту при заключении настоящего контракта.

4.1.3. совокупном стоимостном выражении данные работы должны составлять:

- не менее 25 процентов цены муниципального контракта.

4.1.4. в течение 10 дней с момента подписания настоящего контракта представить заказчику проект производства работ (ППР), разработанного в соответствии с СП 48.13330.2011, СП 78.1330.2012;

4.1.5. в течение 20 календарных дней с момента получения от Заказчика по акту приема-передачи проектно-сметной документации ознакомиться с такой документацией. В случае выявления несоответствий в проектно-сметной документации официально уведомить об этом Заказчика. При выявлении каких-либо несоответствий в проектно-сметной документации позже установленного срока, такие замечания приниматься Заказчиком не будут.

4.1.6. обеспечить выполнение работ в полном объеме надлежащего качества с соблюдением требований, норм и правил: в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно действующим строительным нормам и правилам, техническим условиям, государственным стандартам, СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

4.1.7. выполнить работы в сроки, указанные в п.3.1.

Виды и сроки выполнения работ указываются в графике выполнения работ (Приложение № 2 к муниципальному контракту), который является неотъемлемой частью настоящего контракта. Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком проект графика выполнения работ. Согласованный график подписывается вместе с настоящим контрактом.

4.1.7.1. Подрядчик при необходимости разрабатывает и согласовывает с Заказчиком месячные графики выполнения работ по форме согласно Приложению №2 к муниципальному контракту) на следующий отчетный период – месяц, в соответствии со сроками установленными графиком выполнения работ, являющимся приложением №2 к муниципальному контракту;

4.1.7.2. Подрядчик представляет Заказчику ежемесячно (до 30 числа текущего месяца) письменную информацию (в электронном виде) о ходе выполнения работ в соответствии с месячным графиком выполнения работ, подписанную ответственным представителем Подрядчика, направляемую с использованием средств информационных сервисов или путем интеграции информационных систем Подрядчика с используемой заказчиком информационной системой для оперативного управления за ходом работ (далее – информационная система).

4.1.7.3. Подрядчик представляет по письменному запросу Заказчика, направленному в электронном виде с использованием информационной системы, дополнительные данные о ходе работ, в том числе:

а) еженедельно в электронном виде фотографии, отражающие стадию производства работ на строительной площадке с использованием информационной системы;

б) по запросу Заказчика в течение 3 (трех) дней разрабатывает и предоставляет корректирующие мероприятия, корректирующие графики производства строительно-монтажных работ и корректирующие графики поставок материалов и оборудования поставки Подрядчика, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным корректирующим мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса;

в) по запросу Заказчика в 3-х дневный срок любую информацию об Объекте, с приложением документов, в том числе на электронных носителях с использованием информационной системы»

4.1.7.4. Подрядчик обязан участвовать в рассмотрении предложений, направленных на улучшение качества производства строительно-монтажных работ, снижение стоимости, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7.5. В течение 10 дней с момента заключения контракта установить на объекте информационные щиты, после предварительного согласования формы с Заказчиком.

4.1.8. Подрядчик обязан обеспечить:

а) производство работ в полном соответствии с проектом, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами и требованиями технических регламентов, в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта;

б) качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

в) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

г) бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

д) необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ и нести полную ответственность за выполнение на строительной площадке требований Государственных надзорных органов;

4.1.9. самостоятельно организовать, в счет стоимости работ, предусмотренной настоящим контрактом, в соответствии со строительными нормами и правилами, возведение всех необходимых временных сооружений;

4.1.10. при необходимости согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;

4.1.11. осуществить комплексное страхование строительно – монтажных рисков, возникающих в процессе строительно – монтажных работ, с предоставлением Заказчику доказательств заключения договора страхования в течение 14 дней с даты заключения муниципального контракта;

4.1.11.1. осуществить страхование лифтов, устанавливаемых на объекте;

4.1.12. обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом и качеством выполнения работ;

4.1.13. обеспечить работы по разбивке и закреплению основных осей зданий и сооружений, закреплению реперов, сдать работы Заказчику по акту в течение 10 дней после заключения контракта. При производстве геодезических работ руководствоваться ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения» и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

4.1.14. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта;

4.1.15. обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

4.1.16. в счет материальных расходов организации, по завершению строительства, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, а также строительный мусор;

4.1.17. осуществлять охрану строящегося объекта до ввода объекта в эксплуатацию. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории;

4.1.18. в случае необходимости заключать договоры и производить оплату с АО «Красноярскэнергосбыт», АО «Красноярская теплотранспортная компания», ООО «КрасКом» за пользование электроэнергией, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение до ввода объекта в эксплуатацию;

4.1.19. представлять интересы в ССН и ЖК КК, в части предоставления доказательств, пояснений, подачи извещений и подписания актов предписаний и других документов по результатам проверок выполненных работ на соответствие проектных решений и действующих требований.

4.1.20. в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего контракта представлять в ПАО «Ростелеком» информацию о должностных лицах, ответственных за производство работ в охранных зонах городских и междугородних кабелей связи;

4.1.21. в течение 20 дней с момента подписания настоящего контракта заключить договор на утилизацию ПТБО с организацией осуществляющей размещение (захоронение) твердых промышленных отходов, включенной в государственный реестр объектов размещения отходов. Предоставить Заказчику подтверждающие документы по исполнению данного договора. Организовать транспортировку и захоронение отходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

4.1.22. все строительные материалы и конструкции должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде, а все используемые типы строительных материалов и строительных конструкций должны иметь: паспорта, сертификаты и санитарно-эпидемиологические заключения;

4.1.23. предоставлять отчет по результатам тепловизионного контроля отражающих конструкций здания, кратности воздухообмена помещений в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита здания», оформление энергопаспорта объекта;

4.1.24. подготовить объект под монтаж технологического оборудования не позднее чем за 45 дней до установленного п.3.1. контракта срока завершения работ;

4.1.25. в подготовительный и основной периоды строительства выполнять мероприятия по СП 48.13330.2011;

4.1.26. для выполнения сложных операций в составе ППР (по необходимости) разработать дополнительные регламенты и согласовать их с проектными и другими заинтересованными организациями;

4.1.25. в процессе работ выполнять лабораторные испытания по проверке качества выполнения работ и качества строительных материалов с привлечением аккредитованной организации;

4.1.26. за 15 дней до завершения срока работ, указанного в п. 3.1. контракта, предоставить Заказчику разрешение Енисейского управления Ростехнадзор на допуск энергоустановки на проведение пусконаладочных работ и заключение ООО «КрасКом» о соответствии построенных сетей проекту и техническим условиям;

4.1.27. ежемесячно представлять Заказчику для подтверждения выполненных объемов работ акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с приложением исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 на выполненные работы и спецификации на оборудование, сертификатов и паспортов на материалы, изделия и оборудование, журнала учета выполненных работ в бумажном виде или на электронном носителе по форме КС-6а;

4.1.28. сдать Заказчику выполненные работы по акту выполненных работ по форме КС-2, справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акту приемки объекта капитального строительства по форме КС-11 в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего контракта;

4.1.29. за 10 дней до окончания срока выполнения работ, указанного в п. 3.1. контракта, предоставить Заказчику справку о нанесении на планшеты города схемы, отображающей расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения и представить вышеуказанную схему ресурсоснабжающим организациям (по мере необходимости) на бумажном носителе и в электронном виде (на всю сеть, от точки врезки в существующую сеть до наружной стены объекта);

4.1.30. за 10 дней до завершения срока выполнения работ по контракту предоставить Заказчику исполнительную документацию в 3-х экземплярах, сброшюрованную и оформленную должным образом с перечнем передаваемых документов, а также 1 экземпляр в электронном виде. По требованию Заказчика предоставлять исполнительные схемы в формате «.dwg», в государственной или местной системе координат, а также в системе координат проектной документации;

4.1.31. в течение 5 дней после завершения работ, предусмотренных контрактом либо расторжения контракта, вернуть Заказчику комплект проектно-сметной документации по акту приема-передачи. В случае невозвращения проектно-сметной документации Подрядчик обязан возместить Заказчику ее стоимость, определяемую исходя из стоимости изготовления такой документации на момент предъявления требования об этом;

4.1.32. в гарантийный срок в течение 5 лет, безвозмездно устранять выявленные недостатки качества выполненных работ;

4.1.33. приостановить производство работ в случае утраты права на осуществление работ, являющихся предметом настоящего контракта, и известить об этом Заказчика в течение одного календарного дня. Утрата такого права является ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту.

4.1.34.окончательные акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт приемки объекта капитального строительства должны быть предоставлены Подрядчиком не позднее 01.12.2020 г.

4.1.35. Подрядчик имеет право заключать договоры с субподрядными организациями, при этом предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих соответствие субподрядной организации требованиям, установленным законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего контракта.

4.1.36. Подрядчик в части привлечения к исполнению контракта субподрядчиков обязан:

а) привлечь к исполнению настоящего контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в объеме 30 % от цены настоящего контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

б) в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

- декларацию принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную подрядчиком.

в) в случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, представлять заказчику документы, указанные в п. «б» настоящего контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

г) в течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком. Представлять заказчику следующие документы:

- копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора между Подрядчиком и привлечённым им субподрядчиком;

- копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, в случае, если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

д) оплачивать выполненные субподрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком в течение 15 рабочих дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

4.1.37. предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком

4.1.38. При выполнении работ по строительству объекта Подрядчику необходимо составление следующей исполнительной документации:

- общий журнал работ;

- акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;

- акт приемки геодезических разбивочных работ, необходимых для производства работ;

- технические паспорта на сборные железобетонные изделия;

- акты освидетельствования и приемки конструкций, выполненных из монолитного железобетона или бетона;

- журналы монтажных работ;

- акты приемки смонтированных сборных бетонных, железобетонных и стальных конструкций;

- акты о проведении приемочных гидравлически- журнал физико-механических свойств грунтов;

- акты освидетельствования скрытых работ.

Настоящий перечень исполнительной документации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или откорректирован в процессе работ по требованию заказчика или надзорных органов.

4.1.39. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы по контракту.

4.1.40. На период строительства объекта установить и подключить систему видеонаблюдения на стройплощадке для обзора и контроля выполнения строительно-монтажных работ и обеспечить возможность доступа к обзору через интернет.

4.2. Подрядчик в части привлечения к исполнению контракта субподрядчиков имеет право осуществлять замену Субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого Субподрядчика в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. После подписания настоящего контракта в течение 3 рабочих дней с момента письменного обращения Подрядчика передать по акту приема-передачи проектно-сметную (проектную) документацию в полном объеме;

4.3.2. Представить Подрядчику стройплощадку (с приложением копии правоустанавливающих документов) по акту приема-передачи, подписанному Подрядчиком и Заказчиком;

4.3.3. Передать Подрядчику по акту приема-передачи копию разрешение на строительство.

4.3.4. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ, актов ответственных конструкций и подписании актов скрытых работ;

4.3.5. Принять от Подрядчика акты выполненных работ по форме КС-2,справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и рассмотреть в течение 30 календарных дней с даты предоставления. По результатам рассмотрения подписать представленные документы либо дать в письменной форме мотивированный отказ в их подписании;

4.3.6. Принять от Подрядчика выполненные работы и произвести их оплату при условии соблюдения Подрядчиком обязательств п. 4.1., отсутствии замечаний к исполнительной документации, стоимости и объемам выполненных работ;

4.3.7. Уведомить Подрядчика об изменении проектно-сметной документации;

4.3.8. В течение 10 дней с момента подписания окончательных актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 принять у Подрядчика объект по акту приемки объекта капитального строительства (по форме КС-11), подписанному Подрядчиком и Заказчиком;

4.3.9. В течение гарантийного срока уведомлять Подрядчика о выявлении дефектов в процессе эксплуатации объекта и необходимости их устранения;

4.3.10. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.3.11. Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении, расторжении контракта, применять меры ответственности, в том числе направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий контракта..

**5.Производство работ**

5.1. Заказчик назначает на площадке своих представителей, которые от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям контракта.

Работы должны выполняться материалами Подрядчика. При выполнении работ должны использоваться материалы, оборудование, комплектующие, имеющие сертификаты или паспорта качества изготовителя и технические условия.

5.2. Между представителем Заказчика и Подрядчиком на строительной площадке, а также по месту нахождения Заказчика, регулярно проводятся совещания по согласованию возникающих вопросов в процессе выполнения работ.

5.3. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность наложения уровней размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Работы должны быть выполнены Подрядчиком в установленный срок в соответствии с графиком выполнения работ.

5.4. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны на строительной площадке выполняет Подрядчик.

5.5. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки извещает Заказчика о готовности скрытых работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.6. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал производства работ в соответствии с РД -11-05-2007, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата представления материалов, услуг, сообщения о несвоевременной поставке материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ или уведомляет подрядчика иным способом.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок или иной срок, установленный заказчиком, принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком*.*

5.7. В случае выявления необходимости проверки результатов работ на любом этапе строительства, Заказчик имеет право обратиться в экспертную организацию. Расходы за проведение проверки экспертной организацией качества выполненных работ несет Подрядчик при наличии его вины.

**6. Порядок и осуществление приемки выполненных работ**

6.1. Приемка выполненных работ по контракту осуществляется представителями Подрядчика и Заказчика.

6.2. По завершении выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с приложением исполнительной документации, спецификации на оборудование, паспортами и сертификатами на материалы.

Приемка объекта осуществляется на основании акта приемки объекта капитального строительства в течение 10 дней с момента подписания окончательных актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также при наличии обеспечения гарантийных обязательств подрядчика по контракту.

6.3. Заказчик обеспечивает приемку выполненной работы (ее результатов) в течение 30 (тридцати) календарных дней.

Результатом выполненной работы по контракту является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Заказчик рассматривает акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 30 календарных дней. По результатам рассмотрения подписать представленные документы либо дать в письменной форме мотивированный отказ в их подписании.

6.5. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) со сроками их устранения Подрядчиком.

6.6. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.7. Заказчик организует проведение экспертизы выполненной работы, привлекает экспертов, экспертные организации (при необходимости).

В случае необходимости обеспечивает создание приемочной комиссии не менее чем из пяти человек для приемки выполненной работы.

6.8. В случае несоответствия выполненных работ проектно - сметной документации, Сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень необходимых доработок, в соответствии с которым Подрядчик обязан в течение срока, установленного Заказчиком либо произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты в пределах утвержденного сметного расчета стоимости строительства, либо прекратить выполнение работ.

6.9. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

-безвозмездно устранить недостатки в срок установленный Заказчиком;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

-возмещение понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

6.10. Подписание актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не означает перехода к Заказчику риска гибели или повреждения объекта.

6.11. Риск случайной гибели и повреждения объекта, а также строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

6.12. Риск гибели или повреждения объекта, а также переданного Заказчиком Подрядчику оборудования переходит от Подрядчика к Заказчику в день, следующий за днем получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.13. За скрытые недостатки Подрядчик несет ответственность в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ. Скрытыми недостатками признаются такие недостатки, которые не могли быть обнаружены при обычной приемке и выявлены лишь в процессе эксплуатации объекта.

**7. Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств.**

7.1.Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства): предусмотрены

а) Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех строительных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами;

- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при правильной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

б) Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов устанавливается на 5 лет с даты подписания сторонами акта приемки объекта капитального строительства.

в) Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя для осмотра объекта в срок, установленный заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

г) При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов акт подписывается заказчиком в одностороннем порядке и направляется в адрес Подрядчика.

В случае, возникновения необходимости привлечения сторонней организации для проведения экспертизы обнаруженных дефектов, расходы заказчика по проведению такой экспертизы возмещаются подрядчиком.

д) В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в срок установленный Заказчиком;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещение понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или силами третьих лиц.

7.2. **Требования к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара:**

Не предусмотрены.

7.3. В случае, если пунктом 7.1. настоящего контракта предусмотрены гарантийные обязательства, Заказчиком устанавливается требование к обеспечению гарантийных обязательств в размере 5 (пяти) % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 46 685 056 (сорок шесть миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.

* 1. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=65612A15BA5D5F3F0AEC78F9A87520B4275EC847D3B2BD24EEBC2895A4F1213DE43F36C0B63FF951BAF9B7EB52D6FE2C17589A63E0WAE) Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МКУ города Красноярска «УКС»)

Лицевой счет: 05193031860

ИНН 2451000430

КПП 246601001

ОГРН 1032402946355

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК 040407001

Расчетный счет № 40302810400003000062

* 1. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=65612A15BA5D5F3F0AEC78F9A87520B4275EC847D3B2BD24EEBC2895A4F1213DE43F36C4B035AE00F7A7EEBA149DF32B0B449A651D1D349BEFWCE) Закона о контрактной системе.

7.6. Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 12.04.2018 № 440. Перечень таких банков размещен на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.minfin.ru.

7.7.Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения контракта, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе, за исключением банковских гарантий, указанных в части 8.1 статьи. 45 Закона о контрактной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

* 1. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) такого обеспечения в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

* 1. Срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств по контракту – не позднее 01.12.2020 г.

1. **Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_\_\_ рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.8. В случае неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций предусмотрена гражданско – правовая ответственность в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

8.9. За представление документов, указанных подпунктах «б», «в», «г» пункта 4.1.36 настоящего контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, установленном п. 8.8. контракта.

За представление документов, указанных подпунктах «б», «в», «г» пункта 4.1.36 настоящего контракта с нарушением установленных сроков Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов объема привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, установленного контрактом.

8.10. В случае, если «Подрядчик» является субъектом малого предпринимательства, то требования согласно пункту 4.1.36 настоящего контракта на него не распространяется.

8.11. В случае, если Подрядчик непосредственно является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, штрафные санкции, установленные п.8.8., п. 8.9 настоящего контракта к нему не предъявляются.

8.12. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

8.13. За каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного пунктом 12.4. настоящего контракта, начиная со следующего дня после дня истечения установленного контрактом срока начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.14. Подрядчик несет ответственность за непредоставление информации обо всех субподрядчиках, заключивших с Подрядчиком договор или договоры, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

8.15. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.16. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.18. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиняемый им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего контракта, а также причиненный по вине работников Подрядчика.

8.19. В случае предъявления исков, связанных с ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Подрядчик самостоятельно возмещает материальный ущерб Заказчику либо непосредственно истцам в порядке, установленном действующим законодательством.

8.20. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.21. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени). При согласии Подрядчика с предъявленными ему требованиями об уплате неустойки (штрафа, пени), сторонами подписывается справка формы КС-3, содержащая: сведения о выполнении обязательств Подрядчиком; требований об уплате неустойки (штрафа, пени); сумму, подлежащую выплате по контракту за минусом размера неустойки (штрафа, пени)(указанная справка имеет силу соглашения о зачете).

Оплата контракта осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафа, пени).

1. **Непреодолимая сила**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему контракту. В этом случае срок выполнения обязательств по контракту продляется на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех рабочих дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

1. **Разрешение споров**

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему контракту и в связи с ними Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

10.2. Если Стороны не придут к согласию, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

10.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 15 дней.

1. **Порядок расторжения контракта**

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.1.1. Расторжение контракта по соглашению сторон или по решению суда.

11.1.1.1. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

11.1.1.2. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

11.1.1.3. Настоящий контракт может быть расторгнут по следующим основаниям:

- при задержке Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 20 дней;

- при снижении качества работ, предусмотренных условиями контракта;

- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

11.1.1.4. При расторжении контракта по любым основаниям Заказчик обязуется:

- с надлежащим качеством принять результат работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент расторжения настоящего контракта.

- в течение трех рабочих дней после получения от «Подрядчика» акта приема-передачи подписать его или дать мотивированный отказ;

- с момента подписания заказчиком акта приема-передачи оплатить фактически выполненные работы «Подрядчиком», в течение 30 дней.

11.3. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта.

11.2.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

11.2.1.1. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2.1.2. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11.2.1.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения в единой информационной системе решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.2.1.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.2.1.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта, устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствующем законом порядке. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11.2.1.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.3.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

11.2.2.1. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксированное данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.2.2.2 Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.2.2.3. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.2.4. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**12. Обеспечение исполнения контракта.**

12.1. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на счет (по реквизитам, указанным в пункте 12.2 настоящего контракта) с учетом требований части 1 ст. 37 Закона о контрактной системе, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, указанный в пункте 14.1. настоящего контракта, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=85EB5DE6EE613899BF0156B8ED77E700E5F3C84DECA262572B65E4E2E0D091A1AECC3D295FB569282CDD30C47E79F495C95C69E0A0E222F208dBK) Закона о контрактной системе.

Если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 Закона о контрактной системе, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона о контрактной системе.

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), участником которого являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

12.2 Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МКУ города Красноярска «УКС»)

Лицевой счет: 05193031860

ИНН 2451000430

КПП 246601001

ОГРН 1032402946355

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК 040407001

Расчетный счет № 40302810400003000062

Срок возврата Заказчиком денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7](consultantplus://offline/ref=F7292D1FB87D5510303FAEA774699F3F8F73D46451AD385D20814C8445B20E87664D2B15631ED0788BE5C88E3B045E1AC539C6E81506p8OFL), [7.1](consultantplus://offline/ref=F7292D1FB87D5510303FAEA774699F3F8F73D46451AD385D20814C8445B20E87664D2B15631FD9788BE5C88E3B045E1AC539C6E81506p8OFL) и [7.2 статьи 96](consultantplus://offline/ref=F7292D1FB87D5510303FAEA774699F3F8F73D46451AD385D20814C8445B20E87664D2B15631FD8788BE5C88E3B045E1AC539C6E81506p8OFL) Закона о контрактной системе, составляет – 30 дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом,

12.3. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](consultantplus://offline/ref=6BD04249B3E1511B3FE5046011E1536CD8D1A2548BC31EDD05D851FED03D31FB3DD337A996B2692242399F66479BC0999D73D9611CC8PA6DK) и [7.3](consultantplus://offline/ref=6BD04249B3E1511B3FE5046011E1536CD8D1A2548BC31EDD05D851FED03D31FB3DD337A996B26A2242399F66479BC0999D73D9611CC8PA6DK) статьи 96 Закона о контрактной системе.

12.4. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776743B39E695D0AEDD6681C4D5618AEEC253A6B824175A8AF8263F5D366F8F63841FAA58FD07BD4F7rCq6F) Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776740B09E68520AEDD6681C4D5618AEEC253A6B824075A0ACD639E5D72FAFF32449E2BB8BCE78rDqDF), [7.1](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776740B09E68520AEDD6681C4D5618AEEC253A6B824074A9ACD639E5D72FAFF32449E2BB8BCE78rDqDF), [7.2](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776740B09E68520AEDD6681C4D5618AEEC253A6B824074A8ACD639E5D72FAFF32449E2BB8BCE78rDqDF) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776740B09E68520AEDD6681C4D5618AEEC253A6B824074ABACD639E5D72FAFF32449E2BB8BCE78rDqDF) Закона о контрактной системе.

**13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных Контрактом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**14.Срок действия контракта**

14.1. Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2020 года.

**15. Условия банковского сопровождения контракта**

15.1. По контракту осуществляется банковское сопровождение, предусмотренное статьей 35 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 (далее – Правила).

15.2. Банковским сопровождением контракта является обеспечение банком на основании договора, заключенного с Подрядчиком и всеми привлекаемыми в ходе исполнения контракта субподрядчиками, соисполнителями, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения контракта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов мониторинга до сведения Заказчика (далее – договор о банковском сопровождении).

15.3. Привлечение банка в целях банковского сопровождения контракта осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями пунктов 10, 11, 13 Правил.

15.4. Подрядчик обязан:

- осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по контракту, на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение контракта (далее – отдельный счет), а также заключить с банком договор о банковском сопровождении в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта;

- определять в договорах, заключаемых с субподрядчиками, соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение контракта;

- предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождаемому контракту субподрядчиках, соисполнителях (полное наименование субподрядчика, соисполнителя, местонахождение субподрядчика, соисполнителя (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет) в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения соответствующего договора с субподрядчиком, соисполнителем.

15.5. Заказчик обязан осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по контракту, на отдельный счет.

15.6. За нарушение сроков заключения с банком договора о банковском сопровождении, предусмотренных пунктом 15.4. контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

15.7. За нарушение сроков предоставления Заказчику и банку сведений о привлекаемых Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по сопровождаемому контракту субподрядчиках, соисполнителях, предусмотренных пунктом 15.4 контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком, соисполнителем. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

**16.Особые условия**

16.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Уступка требования по настоящему муниципальному контракту третьему лицу (цессионарию) допускается, при наличии письменного согласия МКУ города Красноярска «УКС».

16.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации - правопреемнике.

16.3. При исполнении муниципального контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчик по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**«Заказчик»: МКУ города Красноярска «УКС»**

ИНН 2451000430, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю

(МКУ города Красноярска «УКС») р/сч. 40204810800000001047

Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса,95, Email: priemnay@uks.admkrsk.ru

т. 222-34-00, 222-34-30, т/ф 222-34-34

**«Поставщик»:**

**«Заказчик»: «Подрядчик»**

Приложение №1 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлен в ценах по состоянию на 1 кв. 2019 г. | |  |  |  |  |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | Общая сметная стоимость, руб. |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 1. Подготовка территории строительства** | | | | | | | |
| 1 | ЛС 01-01 | Снос и демонтаж на территории строительства |  |  |  |  |  |
| 2 | ЛС 01-02 | Вынос водопровода |  |  |  |  |  |
| 3 | ЛС 01-03 | Вынос электроснабжения 0,4кВ |  |  |  |  |  |
| 4 | ЛС 01-04 | Снос зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 1** |  |  |  |  |  |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | |
| 5 | ЛС 02-01-01 | Общестроительные работы подземной части. Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 6 | ЛС 02-01-02 | Общестроительные работы подземной части. Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 7 | ЛС 02-01-03 | Общестроительные работы подземной части. Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 8 | ЛС 02-01-04 | Общестроительные работы подземной части. Блок 4, 5 |  |  |  |  |  |
| 9 | ЛС 02-01-05 | Общестроительные работы подземной части. Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 10 | ЛС 02-01-06 | Общестроительные работы надземной части. Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 11 | ЛС 02-01-07 | Общестроительные работы надземной части. Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 12 | ЛС 02-01-08 | Общестроительные работы надземной части. Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 13 | ЛС 02-01-09 | Общестроительные работы надземной части. Блок 4, 5 |  |  |  |  |  |
| 14 | ЛС 02-01-10 | Общестроительные работы надземной части. Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 15 | ЛС 02-01-11 | Облицовка вентилируемого фасада |  |  |  |  |  |
| 17 | ЛС 02-01-13 | Монтаж и приобретение пассажирских лифтов гп 1000кг. на блоки 1, 2, 3, 4,5 |  |  |  |  |  |
| 18 | ЛС 02-01-14 | Монтаж системы отопления, Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 19 | ЛС 02-01-15 | Монтаж системы отопления, Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 20 | ЛС 02-01-16 | Монтаж системы отопления, Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 21 | ЛС 02-01-17 | Монтаж системы отопления, Блок 4,5 |  |  |  |  |  |
| 22 | ЛС 02-01-18 | Монтаж системы отопления, Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 23 | ЛС 02-01-19 | Магистральные трубопроводы. Блоки 1, 2, 3, 4,5 и 6 |  |  |  |  |  |
| 24 | ЛС 02-01-20 | Вентиляция, Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 25 | ЛС 02-01-21 | Вентиляция, Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 26 | ЛС 02-01-22 | Вентиляция, Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 27 | ЛС 02-01-23 | Вентиляция, Блок 4,5 |  |  |  |  |  |
| 28 | ЛС 02-01-24 | Вентиляция, Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 29 | ЛС 02-01-25 | Внутренние водопровод и канализация, Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 30 | ЛС 02-01-26 | Внутренние водопровод и канализация, Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 31 | ЛС 02-01-27 | Внутренние водопровод и канализация, Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 32 | ЛС 02-01-28 | Внутренние водопровод и канализация, Блок 4,5 |  |  |  |  |  |
| 33 | ЛС 02-01-29 | Внутренние водопровод и канализация, Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 34 | ЛС 02-01-30 | Система электроснабжения, Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 35 | ЛС 02-01-31 | Система электроснабжения, Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 36 | ЛС 02-01-32 | Система электроснабжения, Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 37 | ЛС 02-01-33 | Система электроснабжения, Блок 4,5 |  |  |  |  |  |
| 38 | ЛС 02-01-34 | Система электроснабжения, Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 39 | ЛС 02-01-35 | Структурированная кабельная система на блоки 1,2,3,4,5,6 |  |  |  |  |  |
| 40 | ЛС 02-01-36 | Система контроля доступа на блоки 1,2,3,4,5,6 |  |  |  |  |  |
| 41 | ЛС 02-01-37 | Система телевизионного наблюдения блоки 1,2,3,4,5,6 |  |  |  |  |  |
| 42 | ЛС 02-01-38 | Монтируемое технологическое оборудование. Пищеблок |  |  |  |  |  |
| 43 | ЛС 02-01-39 | Монтируемое технологическое оборудование. Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 44 | ЛС 02-01-40 | Монтируемое технологическое оборудование. Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 45 | ЛС 02-01-41 | Монтируемое технологическое оборудование. Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 46 | ЛС 02-01-42 | Монтируемое технологическое оборудование. Блок 4,5 |  |  |  |  |  |
| 47 | ЛС 02-01-43 | Монтируемое технологическое оборудование. Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 48 | ЛС 02-01-44 | Пожарная сигнализация на блоки 1,2,3,4,5,6 |  |  |  |  |  |
| 49 | ЛС 02-01-45 | Огнезащита стальных конструкций |  |  |  |  |  |
| 50 | ЛС 02-01-46 | Индивидуальный тепловой пункт |  |  |  |  |  |
| 51 | ЛС 02-01-47 | Узел учета тепловой энергии |  |  |  |  |  |
| 52 | ЛС 02-01-48 | Теплоснабжение приточных установок, Блок 1 |  |  |  |  |  |
| 53 | ЛС 02-01-49 | Теплоснабжение приточных установок, Блок 2 |  |  |  |  |  |
| 54 | ЛС 02-01-50 | Теплоснабжение приточных установок, Блок 3 |  |  |  |  |  |
| 55 | ЛС 02-01-51 | Теплоснабжение приточных установок, Блок 4,5 |  |  |  |  |  |
| 56 | ЛС 02-01-52 | Теплоснабжение приточных установок, Блок 6 |  |  |  |  |  |
| 57 | ЛС 02-02 | Подкрановые пути КБ-405-1А |  |  |  |  |  |
| 58 | ЛС 02-03 | Перебазировка башенных кранов 405-1А |  |  |  |  |  |
| 59 | ЛС 02-04 | Земляные работы блоки 1, 2, 3, 4-5, 6 |  |  |  |  |  |
| 60 | ЛС 02-05 | Сваи блоки 1, 2, 3, 4-5, 6 |  |  |  |  |  |
| 61 | ЛС 02-06 | Охрано-пожарная сигнализация на блоки 1,2,3,4,5,6 |  |  |  |  |  |
| 62 | ЛС 02-07 | Системы оповещения и управления эвакуацией на блоки 1,2,3,4,5,6 |  |  |  |  |  |
| 63 | ЛС 02-08 | Дымоудаление блоки 1, 2, 3, 4-5, 6 и кондиционирование блоки 1, 3, 4-5 |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 2** |  |  |  |  |  |
| **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства** | | | | | | | |
| 64 | ЛС 04-01 | Трансформаторная подстанция 2КТПНУ-1000/10/0,4 |  |  |  |  |  |
| 65 | ЛС 04-02 | Электроснабжение 0,4кВ |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 4** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| 66 | ЛС 05-01 | Наружные сети связи |  |  |  |  |  |
| 67 | ЛС 05-02 | Диспетчеризация лифтов |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 5** |  |  |  |  |  |
| **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения.** | | | | | | | |
| 68 | ЛС 06-01 | Наружные сети водопровода |  |  |  |  |  |
| 69 | ЛС 06-02 | Наружные сети канализации |  |  |  |  |  |
| 70 | ЛС 06-03 | Наружные сети теплоснабжения |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 6** |  |  |  |  |  |
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | | | | |
| 72 | ЛС 07-02 | Вертикальная планировка |  |  |  |  |  |
| 73 | ЛС 07-03 | Дорожные работы |  |  |  |  |  |
| 74 | ЛС 07-04 | Озеленение |  |  |  |  |  |
| 76 | ЛС 07-06 | Подпорные стенки |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 7** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главам 1-7** |  |  |  |  |  |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** | | | | | | | |
| 77 | ГСН-81- 05-01-2001 п.4.2 | Временные здания и сооружения 1,8% |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 8** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главам 1-8** |  |  |  |  |  |
|  |  | *В том числе возвратных сумм от временных:* |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| 78 | ГСН-81- 05-02-2001 п.11.4. | Производство работ в зимнее время 3,15% |  |  |  |  |  |
| 79 | ЛС 09-02-01 | Пусконаладочные работы ТП |  |  |  |  |  |
| 80 | ЛС 09-02-02 | Пусконаладочные работы на пассажирские лифты гп 1000 кг |  |  |  |  |  |
| 81 | ЛС 09-02-03 | Пусконаладочные работы системы вентиляции |  |  |  |  |  |
| 82 | ЛС 09-02-04 | Пусконаладочные работы электрооборудования |  |  |  |  |  |
| 83 | ЛС 09-02-05 | Пусконаладочные работы слаботочные системы |  |  |  |  |  |
| 84 | ЛС 09-02-06 | Выполнение работ пуско-наладке объектовой станции "Стрелец-Мониторинг" исп.2 (РСПИ) |  |  |  |  |  |
| 85 | ЛС 09-02-07 | Пусконаладочные работы ИТП |  |  |  |  |  |
| 86 | ЛС 09-02-08 | Пусконаладочные работы узел учета тепла |  |  |  |  |  |
| 87 | ЛС 09-02-09 | Пусконаладочные работы ИТП ТПУ |  |  |  |  |  |
| 88 |  | Захоронение мусора на санкционированных объектах размещения отходов (737,53 м3) |  |  |  |  |  |
| 89 | ЛС 12-05 | Статическое испытание свай |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главе 9** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главам 1-9** |  |  |  |  |  |
| 90 | МДС81-35.2004г. П. 4.96 | Непредвиденные 1% |  |  |  |  |  |
| 91 |  | Итого с непредвиденными |  |  |  |  |  |
|  |  | *В том числе возвратных сумм от временных:* |  |  |  |  |  |
| **Итого в ценах на 1 кв. 2019 г. ( Ксмр=7,27, Кфер=9,26 Коб=3,67, Кпнр=17,42, Кисп=4,17 )** | | |  |  |  |  |  |
| 92 |  | Минус возврат 15% стоимости за материалы от временных зданий и сооружений |  |  |  |  |  |
| 93 |  | Минус возврат от стоимости за материалы |  |  |  |  |  |
| **Итого в ценах на 1 кв. 2019 г.** | | |  |  |  |  |  |
| 94 |  | НДС 20% |  |  |  |  |  |
| 95 |  | ***Всего по сметному расчету в том числе НДС 20%*** |  |  |  |  |  |

**«Заказчик»: «Подрядчик»:**

Приложение №2 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**График выполнения работ**

**по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный»**

**в г. Красноярске**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Физический объем работ** | **Срок передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Подписание сторонами Акта о соответствии состояния объекта капитального строительства условиям контракта – *.*

Передача подрядчику копии разрешения на строительство - *.*

Передача подрядчику копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) -  *.*

Передача подрядчику копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений -

*.*

Передача подрядчику копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства -  *.*

Передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ (если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации) -  *.*

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией - *.*

Подписание сторонами Акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства объекта - *.*

**«Заказчик»: «Подрядчик»:**

Приложение №3 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**График оплаты выполненных работ**

**по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный»**

**в г. Красноярске**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сроки выплаты аванса** | **Размер аванса** | **Сумма к оплате** | **Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Общая стоимость работ, предусмотренная контрактом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20 % (НДС не облагается)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сроки и размер оплаты выполненных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**«Заказчик»: «Подрядчик»:**

Приложение №4 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Виды и объемы работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту на выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный» в г. Красноярске.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид работ | Объем работ, руб. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_% стоимости муниципального контракта)

**«Заказчик»: «Подрядчик»:**