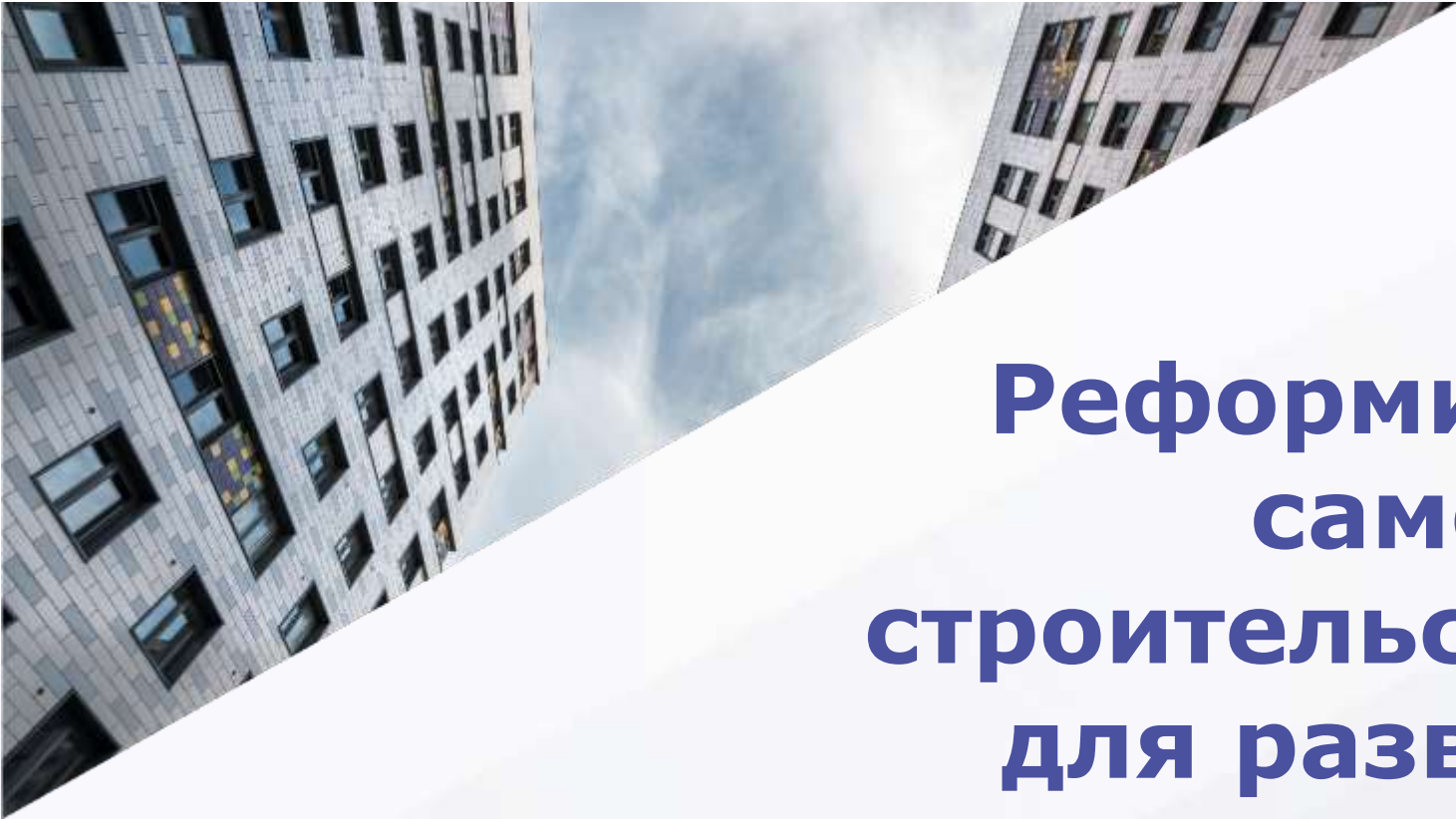




Реформирование системы саморегулирования в строительстве: направления для развития, точки роста

*Кузьма Ирина Евгеньевна,
член Совета НОСТРОЙ, Координатор НОСТРОЙ по
Дальневосточному федеральному
округу, председатель Комитета по цифровой
трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ*

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Новая модель системы саморегулирования

Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» формирует **новую модель системы саморегулирования**, для которой приоритетно информационное обеспечение и внедрение риск-ориентированного подхода



Для заказчика, государства и самой системы саморегулирования существенно **более значимыми становятся:**

- фактический опыт организации,
- кадровая обеспеченность,
- квалификация специалистов,
- финансовая устойчивость,
- история исполнения контрактов
- и иные объективные обстоятельства, позволяющие оценить риски неисполнения обязательств



Поэтому дальнейшее совершенствование института саморегулирования должно быть направлено на создание единой информационной основы для оценки рисков и оказания превентивного воздействия

Новая модель системы саморегулирования

Новеллы направлены на изменение философии контроля

Традиционная модель преимущественно реагирует на уже совершенное нарушение, но для строительной отрасли такой подход недостаточен



В этой связи необходимо последовательно развивать риск-ориентированный подход, при котором контрольные мероприятия и профилактические меры дифференцируются с учетом объективных показателей строительной организации: финансовой устойчивости, опыта реализации проектов и квалификацией специалистов.

Новая модель системы саморегулирования

Отдельное направление –
расширение
взаимодействия с
регионами



Так как строительная отрасль в разных субъектах Российской Федерации развивается по-разному, решения, эффективные для одного региона, не всегда могут быть механически перенесены на другой.

Соответственно, для формирования единой и безопасной системы саморегулирования **необходимо понимать региональную специфику и обеспечивать обмен практиками между СРО, строительными организациями и органами государственной власти.**

Новая модель системы саморегулирования

Еще одно важное направление – цифровизация

В строительстве уже сформирована значительная цифровая инфраструктура: единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах, Национальный реестр специалистов, Единая информационная система в сфере закупок (ЕИС «Закупки») и другие информационные системы.

Следующий этап должен **закключаться в их последовательной интеграции,** позволяющей формировать единый цифровой профиль строительной организации

Новая модель системы саморегулирования

Система оценки опыта и деловой репутации строительных компаний – «фильтр» подрядчиков

Чем выше уровень ответственности члена СРО по обязательствам



Тем выше должен быть его минимальный рейтинг и тем большему числу дополнительных требований он должен соответствовать

В перспективе рейтинг из справочного показателя может превратиться в **юридический факт, порождающий конкретные правовые последствия**, такие как изменение уровня ответственности члена СРО и ограничение его права заключать договоры строительного подряда.

Новая модель системы саморегулирования

Таким образом, ключевым элементом новой модели системы саморегулирования является достоверная информация о строительной компании и способность системы правильно ее использовать.

Это поможет сформировать для каждого участника строительного рынка безопасную и прозрачную систему, в которой профессиональная компетентность, подтвержденный опыт, финансовая устойчивость и ответственность становятся основой принятия решений на каждом этапе реализации строительного проекта.



Спасибо за внимание!



129090, г. Москва,
проспект Мира, д. 6



info@nostroy.ru
www.nostroy.ru



раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ