

Предложения Ассоциации СРОСЛО

Устав

Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

№ п/п	Текст	Требование законодательства / пояснение
1.	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
2.	1.1. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – <i>Объединение</i>), является юридическим лицом – общероссийской негосударственной некоммерческой корпоративной организацией (ассоциацией), объединяющей на основе обязательного членства саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – <i>саморегулируемые организации</i>).	55.20-2-2 ГрК 55.20-1 ГрК 55.20-4 ГрК
3.	1.2. Объединение создано в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей строительной продукции.	55.20-3 ГрК
4.	1.3. Деятельность Объединения, регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", другим законодательством Российской Федерации.	55.20-55.22 ГрК 123.8-123.11 ГК 11 7-ФЗ
5.	1.4. Полное наименование Объединения	55.20-2-2) ГрК 54-1 ГК
6.	на русском языке: Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;	
7.	на английском языке: National association of self-regulatory organizations founded on the affiliation of members involved in construction; (National association of self-regulatory organizations based on the membership of persons engaged in construction) (Яндекс)	
8.	1.5. Сокращенное наименование Объединения	
9.	на русском языке: НОСТРОЙ;	
10.	на английском языке: NOSTROY.	
11.	1.6. Место нахождения Объединения: Российская Федерация, город Москва	54-2 ГК
12.	1.7. Объединение образовано Всероссийским съездом	55.20-4 ГрК

	саморегулируемых организаций 10 ноября 2009 года и зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 10 декабря 2009 года, ОГРН 1097799041482.	55.20-5 ГрК 55.20-6 ГрК 55.20-7 ГрК
13.	1.8. Объединение имеет смету, расчётные и другие счета в банках в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать, штампы и бланки со своим наименованием.	55.20-4 ГрК
14.	1.9. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Объединение может создавать другие некоммерческие организации.	
15.	1.10. Объединение, для достижения целей и для выполнения основных функций определенных Градостроительным кодексом обладает всеми правами юридического лица, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.	
16.	2. ФУНКЦИИ, ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ	
17.	2.1. Основными функциями Объединения являются:	55.20-8 ГрК
18.	2.1.1. обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;	55.20-8-1) ГрК
19.	2.1. 2. представление интересов саморегулируемых организаций в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;	55.20-8-2) ГрК
20.	2.1.3. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;	55.20-8-3) ГрК
21.	2.1.4. защита интересов саморегулируемых организаций;	55.20-8-4) ГрК
22.	2.1.5. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, на действия (бездействие) специалистов по организации строительства, включённых в национальный реестр специалистов (за исключением жалоб и иных обращений саморегулируемых организаций);	55.20-8-5) ГрК
23.	2.1.6. размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, и осуществление выплат из него в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;	55.20-8-6) ГрК
24.	2.1.7. подготовка и утверждение заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о таких саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии	55.20-8-7) ГрК

	оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;	
25.	2.1.8. ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, форма которого утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра;	55.20-8-8) ГрК
26.	2.1.9. взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации;	55.20-8-9) ГрК
27.	2.1.10. разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;	55.20-8-10) ГрК
28.	2.1.11. ведение национального реестра специалистов в области строительства.	55.20-8-11) ГрК
29.	2.2. Для осуществления своих функций Объединение вправе направлять саморегулируемым организациям, членам Объединения, обязательные к исполнению запросы и уведомления.	55.20-8.1 ГрК
30.	2.3. Объединение не вправе вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	55.20-9 ГрК
31.	2.4. Предметом деятельности Объединения является выполнение функций, возложенных на Объединение Градостроительным Кодексом Российской Федерации.	
32.	3. ЧЛЕНСТВО В ОБЪЕДИНЕНИИ	
33.	3.1. Членство в Объединении является обязательным.	55.20-1 ГрК 65.3-2-4 ГК
34.	3.2. Членами Объединения являются саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со дня внесения сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.	55.20-5.1 ГрК
35.	3.3. Саморегулируемая организация исключается из членов Объединения в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.	55.20-5.2 ГрК
36.	4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ	
37.	4.1. Члены Объединения имеют право:	
38.	-	Положения раздела, предлагается сообществу для обсуждения
39.	4.2. Члены Объединения обязаны:	

40.	4.2.1. уплатить вступительный взнос в Объединение в течение тридцати дней со дня вступления в Объединение;	55.20-5.1 ГрК
41.	4.2.2. осуществлять отчисления на нужды Объединения в порядке и в размерах установленными Всероссийским съездом саморегулируемых организаций;	55.20-5.1 ГрК
42.	-	Положения раздела, предлагается сообществу для обсуждения
43.	5. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ	
44.	5.1. Органами Объединения являются:	
45.	5.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций (далее – Съезд) – высший орган Объединения;	
46.	5.1.2. Президент Объединения (далее – Президент) – единоличный исполнительный орган Объединения;	55.21-5 ГрК
47.	5.1.3. Совет Объединения (далее – Совет) – коллегиальный исполнительный орган Объединения;	55.22-1 ГрК
48.	5.1.4. Ревизионная комиссия – орган внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Объединения.	
49.	6. СЪЕЗД	55.21 ГрК
50.	6.1. Съезд созывается не реже чем один раз в два года. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.	55.21-1 ГрК
51.	6.2. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества её представителей при принятии решений имеет один голос.	55.21-2 ГрК
52.	6.3. Съезд:	55.21-3 ГрК
53.	6.3.1. принимает устав Объединения и утверждает внесение в него изменений;	55.21-3-1) ГрК
54.	6.3.2. формирует состав Совета, в том числе избирает новых членов и прекращает полномочия членов Совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, принимает решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета;	55.21-3-2) ГрК
55.	6.3.3. избирает Президента;	55.21-3 2.1) ГрК
56.	6.3.4. определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения исходя из численности саморегулируемых организаций;	55.21-3-3) ГрК
57.	6.3.5. утверждает смету расходов на содержание Объединения;	55.21-3-4) ГрК
58.	6.3.6. утверждает отчёты Совета, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Объединения;	55.21-3-5) ГрК
59.	6.3.7. избирает членов Ревизионной комиссии сроком на два года и утверждает отчёт Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Объединения;	55.21-3-6) ГрК
60.	6.3.8. утверждает регламент Съезда;	55.21-3-7) ГрК
61.	6.3.9. определяет место нахождения Совета;	55.21-3-8) ГрК

62.	6.3.10. осуществляет иные предусмотренные настоящим Уставом функции.	55.21-3-9) ГрК
63.	6.4. Решение Съезда считается принятым, если за него проголосовало большинство саморегулируемых организаций, представители которых принимают участие в работе Съезда.	181.2-1 ГК
64.	6.5. Решения по вопросам избрания Президента, определения размеров отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения считаются принятыми, если за такое решение проголосовало более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.	55.21-4 ГрК
65.	6.6. Съезд созывается Советом.	
66.	6.7. Президент созывает Съезд в случаях:	
67.	- когда обстоятельства требуют незамедлительного проведения Съезда, а Совет не принимает решения о его созыве	
68.	-	Положения раздела, предлагается сообществу для обсуждения
69.	7. ПРЕЗИДЕНТ ОБЪЕДИНЕНИЯ	55.21-1 ГрК
70.	7.1. Президент избирается Съездом сроком на четыре года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента более чем два срока подряд.	55.21-5 ГрК
71.	7.2. Президент действует без доверенности и:	55.21-1 ГрК
72.	7.2.3. представляет Объединение в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, иных российских организациях и за пределами Российской Федерации;	55.21-1-1) ГрК
73.	7.2.4. созывает Съезд в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;	55.21-1-2) ГрК
74.	7.2.5. распоряжается имуществом Объединения в соответствии со сметой и с назначением имущества;	55.21-1-3) ГрК
75.	7.2.6. утверждает штатное расписание аппарата Объединения;	55.21-1-4) ГрК
76.	7.2.7. выдаёт доверенности;	
77.	7.2.8. открывает расчётные и другие счета в банках;	55.20-4 ГрК
78.	7.2.9. председательствует на Съезде;	
79.	7.2.10. осуществляет иные функции, не отнесённые законом или настоящим Уставом к компетенции Съезда и Совета.	55.21-1-5) ГрК 65.3-3 ГК
80.	7.3. В случае невозможности исполнения Президентом своих полномочий, его полномочия осуществляет Вице-президент Объединения (Вице-президенты) на основании доверенности, выданной Президентом на срок избрания Вице-президента.	
81.	7.4. Съезд вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий Президента.	
82.	7.5. При избрании нового Президента полномочия действующего Президента прекращаются с момента объявления на Съезде результатов голосования.	
83.	8. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ	55.22 ГрК
84.	8.1. Совет избирается Съездом в количестве не более чем	55.22-2 ГрК

	тридцать человек тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном настоящим Уставом.	
85.	8.2. Президент входит в состав Совета и возглавляет его.	55.22-2.1 ГрК
86.	8.3. Совет:	55.22-3 ГрК
87.	8.3.1. избирает из своего состава по представлению Президента одного или нескольких Вице-президентов сроком на два года, определяет их полномочия;	55.22-3-1) ГрК
88.	8.3.2. организует информационное обеспечение саморегулируемых организаций;	55.22-3-3) ГрК
89.	8.3.3. осуществляет методическую деятельность;	55.22-3-4) ГрК
90.	8.3.4. созывает не реже чем один раз в два года Съезд, формирует его повестку дня;	55.22-3-5) ГрК
91.	8.3.5. утверждает норму представительства от саморегулируемых организаций на Съезде;	55.22-3-7) ГрК
92.	8.3.6. утверждает регламент Совета;	55.22-3-8) ГрК
93.	8.3.7. определяет размер вознаграждения Президента и Вице-президентов, других членов Совета, членов ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Объединения;	55.22-3-9) ГрК
94.	8.3.8. на основании решения суда принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) которой зачислены на счёт (счета) Ассоциации, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие:	55.22-3-9.1) ГрК
95.	8.3.9. причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	55.22-3-9.1)-а) ГрК
96.	8.3.10. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	55.22-3-9.1)-б) ГрК
97.	8.3.11. утверждает предусмотренные пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения;	55.22-3-9.2) ГрК
98.	8.3.12. осуществляет иные предусмотренные настоящим Уставом функции.	55.22-3-10) ГрК
99.	8.4. В случае неисполнения Советом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочия Совета могут быть прекращены досрочно на Съезде. Внеочередной Съезд созывается Советом по требованию одной трети саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.	55.22-4 ГрК

100.	8.5. Заседания Совета созываются Президентом по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца. Заседание считается правомочным, если на нём присутствуют не менее чем две трети членов Совета.	55.22-5 ГрК
101.	8.6. Решение Совета считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов Совета.	181.2-1 ГК
102.	8.7. При принятии решений каждый член Совета имеет один голос.	
103.	9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	
104.	9.1. Ревизионная комиссия избирается Съездом в количестве не менее пяти человек.	
105.	9.2. Ревизионную комиссию возглавляет Председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из её состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссии также избирается заместитель Председателя Ревизионной комиссии. Решения Ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Ревизионной комиссии.	
106.	10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ	
107.	10.1. Реорганизация и ликвидация Объединения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
108.	10.2. Решения о реорганизации или ликвидации Объединения принимаются Съездом большинством в две трети голосов от общего числа саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.	
109.	11. УСТАВ ОБЪЕДИНЕНИЯ	
110.	11.1. Съезд принимает устав Объединения и утверждает внесение в него изменений.	55.21-3-1) ГрК
111.	11.2. Первый Устав Объединения был принят Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство 10 ноября 2009 года (протокол № 1).	
112.	11.3. Изменения в Устав Объединения были внесены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство 30 сентября 2010 года (протокол № 3), 28 апреля 2011 года (протокол № 4), 1 марта 2012 года (протокол № 5), 27 сентября 2012 года (протокол № 6).	
113.	11.4. В новой редакции, утверждённой Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Устав был принят 11 марта 2015 года (протокол № 10), 28 сентября 2016 года (протокол № 12), 26 ноября 2018 года (протокол № 16), 22 апреля 2019 года (протокол № 17).	