

Перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли

Президент утвердил перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли, состоявшегося 16 апреля 2020 года.

1. Правительству Российской Федерации при разработке мер поддержки строительной отрасли обеспечить:
 - а) утверждение льготной ипотечной программы, в рамках которой до 1 ноября 2020 г. гражданам предоставляются ипотечные кредиты на покупку жилья на первичном рынке в размере до 3 млн. рублей, в г. Москве, г. Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях – до 8 млн. рублей по ставке 6,5 процентов годовых на весь срок кредита;
 - б) реализацию комплекса мер, направленных на доступность банковских кредитов, в том числе путём компенсации процентных ставок по кредитам (займам), выдаваемым организациям строительной отрасли, которые сохраняют численность занятых работников и предоставили обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2020 и 2021 годах;
 - в) докапитализацию за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в объёме 30 млрд. рублей на цели восстановления прав граждан – участников долевого строительства;

г) предоставление государственной гарантии Российской Федерации акционерному обществу «ДОМ.РФ» в объеме 50 млрд. рублей в целях обеспечения привлечения заёмных средств и приобретения стандартного жилья у организаций-застройщиков в целях его последующей реализации.

Срок – 1 мая 2020 г.;

д) рассмотрение вопроса о перераспределении в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и в рамках программ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов соответствующих бюджетных ассигнований в целях опережающего достижения запланированных показателей строительства и ремонта дорог, объектов дорожной инфраструктуры и расселения аварийных многоквартирных домов.

Срок – до 18 мая 2020 г.;

е) реализацию масштабных инфраструктурных проектов, в том числе по:

развитию железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей;

строительству ближних и дальних подходов к транспортному переходу через Керченский пролив;

развитию автодорожной и железнодорожной инфраструктуры на подходах к портам Азово-Черноморского бассейна, в центральном транспортном узле, а также на Черноморском побережье России;

модернизации аэродромных комплексов, в том числе в городах Челябинск, Пермь, Хабаровск, Норильск;

развитию портовой инфраструктуры в Мурманске, Балтийском и Азово-Черноморском бассейнах, а также в Дальневосточном федеральном округе.

Доклад – до 1 июня 2020 г., далее – 1 раз в полгода;

ж) принятие решения по увеличению до 50 процентов максимального размера аванса при исполнении ранее

заключённых контрактов на осуществление работ по созданию объектов капитального строительства;

з) принятие мер по продолжению ранее запланированных работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, в том числе заключению соответствующих государственных или муниципальных контрактов;

и) внедрение системы организации работы организаций строительной отрасли, в том числе функционирующих вахтовым методом, с учётом рекомендаций по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и включающей проведение экспресс-тестирования;

к) предоставление возможности государственным заказчикам не применять ряд штрафных санкций к исполнителям работ по государственным контрактам на реализацию проектов в области строительства объектов капитального строительства в случае, если их неисполнение вызвано ограничениями, связанными с мерами по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Срок – 1 мая 2020 г.;

л) проработку вопросов:

о целесообразности установления до 1 января 2021 г. порядка использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов;

о включении строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, для оказания мер федеральной поддержки в субъектах Российской Федерации, в которых с учётом сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки принято решение о приостановлении строительных работ.

Срок – 20 мая 2020 г.

Ответственный: Мишустин М.В.;

м) совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации проведение в период введения мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) профилактических мероприятий, направленных на безопасность труда и защиту здоровья граждан, работающих в строительной отрасли, в целях поддержки непрерывного режима их работы, в первую очередь на крупных объектах строительства.

Доклад – до 20 мая 2020 г.

Ответственные: Мишустин М.В., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

2. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) с учётом ранее данных поручений обеспечить мониторинг состояния застройщиков, реализующих проекты по строительству жилья с привлечением средств участников долевого строительства, а также утвердить региональные планы мероприятий по поддержке строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Доклад – 20 мая 2020 г.

Ответственные: высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.