



Ассоциация  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

**КООРДИНАТОР  
ПО ГОРОДУ МОСКВА**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

28.01.2020 № 470-20-МСК/АИ

На № 04-01-111/20 от 20.01.2020

О направлении мнений по заявительным  
документам

Заместителю Исполнительного  
директора Ассоциации  
«Национальное объединение  
строителей»

Князеву А.Л.

Уважаемый Александр Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 20.01.2020 № 04-01-111/20 в отношении заявительных документов Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) для подготовки соответствующего заключения о возможности внесения или об отказе во внесении сведений об Ассоциации Столичные Строители в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, направляю Вам мнения от саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории города Москвы.

Дополнительно сообщаю, в связи с тем, что в городе Москве на сегодняшний день зарегистрировано сорок четыре саморегулируемые организации, считаю нецелесообразным внесение сведений об Ассоциации Столичные Строители в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

*уважаемый*  
*Ишин*

А.В. Ишин





Саморегулируемая организация Ассоциация  
строителей газового  
и нефтяного комплексов  
(СРО АСГиНК)  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

ул. Профсоюзная, д.56, 19 этаж, комната 55,  
Москва, 117393

Телефон/факс: (495) 665-88-36

e-mail [info@asgink.ru](mailto:info@asgink.ru)

ИНН 7729441038, ОГРН 1097799022034

*27.01.2020 04/38-НН*

на №427-20-МСК/АИ от 20.01.2020

О поступлении заявительных документов

Координатору по городу  
Москва **НОСТРОЙ**  
А.В. Ишину

**Уважаемый Александр Васильевич!**

Ассоциация провела выборочную экспертную оценку поступивших заявленных документов от Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) для внесения сведений о саморегулируемой в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства.

Были выявлены следующие замечания:

I. По заявленному реестру членов Ассоциации:

1. 4 организации одновременно находятся в СРО П-214 и СРО С-276;
2. 13 организаций с меткой ФНС о недостоверности ;
3. 19 организаций с меткой ФНС о приостановлении счетов или задолженности по налогам;
4. 1 организация в процессе изменения юридического адреса в регион.

Приложение на 3 листах.

II. Отсутствует квалификационный стандарт «Специалист организации строительства».

III. Отсутствует квалификационный стандарт «Руководителя строительной организации».

IV. В положении Контроля качества не указаны виды проверок: документарные, выездные и внеплановые. Не определён порядок их исполнения.

На основании выявленных замечаний предлагаем - отказать в регистрации заявления Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) для внесения сведений о саморегулируемой в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства.



**А.А. Апостолов**



Саморегулируемая организация  
Союз «Межрегиональное объединение  
организаций специального строительства»

Российская Федерация, 129164, город Москва, улица Маломосковская, дом 10, этаж 4, помещение № 13  
Сайт: [www.np-mooss.ru](http://www.np-mooss.ru), e-mail: [np-mooss2008@yandex.ru](mailto:np-mooss2008@yandex.ru); тел/факс (495) 947-85-05, 947-19-67  
ИНН/КПП 7714321651/771701001; ОГРН 1087799032200; ОКПО 88373677

«22» января 2020 г.

Исх. НП- 43

Ассоциация «Национальное  
объединение строителей»  
Координатору по городу Москва  
ИШИНУ А.В.

[e.simirgina@nostroy.ru](mailto:e.simirgina@nostroy.ru)

**Уважаемый Александр Васильевич!**

На Ваше исх. 20.01.2020 № 467-20-МСК/АИ сообщая следующее.

СРО Союз «МООСС» однозначно выразил свое мнение в отношении регистрации новых саморегулируемых организаций в г. Москве, в том числе на Ваши исх. от 27.02.2019 № 360-19-МСК/АИ, от 20.03.2019 № 372-19-МСК/АИ (в отношении Ассоциации ЭРА), и др.

Считаем, что в г. Москве имеется вполне достаточное количество строительных СРО, в том числе прошедших проверку Ростехнадзора и полностью соответствующих требованиям действующего законодательства; при этом у строительного сообщества нет необходимости возрождать (под новым названием) саморегулируемые организации, доказавшие свою неспособность добросовестно осуществлять деятельность на строительном рынке.

Исходя из вышеизложенного, внесение сведений об Ассоциации «Столичные Строители» (г. Москва) в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **представляется нецелесообразным.**

С уважением,  
Генеральный директор

Исп. Бабин А. С.  
Тел. 8(495) 947-19-67

  
В.И. Лебедев



Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОН»

109004, г. Москва  
Земляной вал, дом 6А, строение 2  
Тел./факс: +7 (495) 228-03-75  
<http://www.centerregion.ru>



ОКПО 89541792  
ОГРН 1087799035895  
ИНН/КПП 7722309947 / 770901001

04 ЛРР от 22.01.20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Ассоциацию  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация -  
общероссийское отраслевое объединение  
работодателей  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

[e.simirgina@nostroy.ru](mailto:e.simirgina@nostroy.ru)

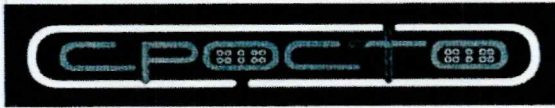
В ответ на Письмо № 467-20-МСК/АИ от 20.01.2020 г. «О поступлении заявительных документов» Ассоциация СРО «ЦЕНТРРЕГИОН» возражает против рассмотрения заявления и документов Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) для внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в связи с достаточным количеством саморегулируемых организаций данного типа в г.Москве.

С уважением,

Директор



А.В.Шамаев



**Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002  
тел./факс (3452) 63-26-55.  
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

24.01.2020г. № 114/20

Заместителю Исполнительного директора  
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

**Князеву А.Л.**

ул. Малая Грузинская, д. 3,  
г. Москва, 123242

О рассмотрении заявительных документов  
Ассоциации Столичные Строители (г. Москва)

**Уважаемый Александр Леонидович!**

В соответствии с запросом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (исх.№04-01-116/20 от 20.01.2020г.) о направлении мнений по заявительным документам Ассоциации Столичные Строители (г. Москва), размещенным на официальном сайте НОСТРОЙ в разделе: «Главная/Раскрытие информации/ Заявительные документы», сообщаем следующее.

1) Согласно данным сайта Федеральной налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru/>) у **14 (четырнадцати)** организаций из 102 членов Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) недостоверны сведения о юридическом адресе:

1. ООО «Виленд» (ИНН 7743233664, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 6);
2. ООО «Полярис» (ИНН 7720397730, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 14);
3. ООО «Арикон» (ИНН 7734409449, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 23);
4. ООО «Стройдарт» (ИНН 7720443136, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 32);
5. ООО «Крионит» (ИНН 7704441389, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 33);
6. ООО «Элит Строй» (ИНН 7735174863, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 37);
7. ООО «77 Регион» (ИНН 9723055576, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 39);
8. ООО «Лидер» (ИНН 7716923901, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 45);
9. ООО «Дорстрой» (ИНН 7730699289, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 57);

**НОСТРОЙ**  
№ 01-704/20  
от 24.01.2020



10. ООО «Архитек-групп» (ИНН 7702430840, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 61);

11. ООО «Верона» (ИНН 7728456761, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 62);

12. ООО «Стройдирект» (ИНН 7716925634, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 69);

13. ООО «СК Символ» (ИНН 9710040050, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 77);

14. ООО «Бриджком» (ИНН 7706454464, номер в Перечне членов Ассоциации Столичные Строители – 84).

2) В заявительных документах Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) не предоставлены документы, предусмотренные п.6.8. Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, подтверждающие объединение в составе некоммерческой организации - Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками:

а) для членов действующих саморегулируемых организаций: актуальная выписка из реестра членов действующей саморегулируемой организации;

б) для иных лиц, указанных в частях 2.1. и 2.2. статьи 52 и частях 5 и 6 статьи 55.31. Градостроительного кодекса Российской Федерации: заверенные такими лицами копии договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;

в) копии иных документов, подтверждающих соответствие юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения о которых содержатся в перечне членов некоммерческой организации, требованию, установленному пунктом 1 части 3 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, заверенные такими лицами.

На основании вышеизложенного, заявительные документы Ассоциации Столичные Строители (г. Москва) **не соответствуют требованиям законодательства** Российской Федерации, требованиям Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (протокол от 22 августа 2019 года № 146).

С уважением,

Член Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»,  
Председатель Правления Союза «СРОСТО»



С.В. Медведев

Исп. Тейхреб Е.А.  
Тел.8(3452)63-24-34

28.01.2020г.

№ 34.1

Заместителю исполнительного  
директора  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
А.Л. Князеву

На № 04-01-116/20 от 20.01.2020

Уважаемый Александр Леонидович!

В ответ на ваше письмо от 20.01.2020 года № 04-01-116/20, в соответствии с п. 10 «Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (утвержденный в новой редакции протоколом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее по тексту – НОСТРОЙ) от 22.08.2019 года № 146) сообщаю следующее.

При рассмотрении документов, предоставленных Ассоциацией Столичные строители (г. Москва) в НОСТРОЙ для внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, выявлены следующие несоответствия, а именно:

1) В п. 4.6. положения «О членстве в Ассоциации Столичные строители, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке, расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» прописаны требования к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, однако требования к членам СРО, осуществляющим снос объектов использования атомной энергии в настоящее время не разработаны Правительством РФ.

2) В п. 4.6.3 положения «О членстве в Ассоциации Столичные строители, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке, расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии к кадровому составу члена Ассоциации являются избыточными. Минимальным и достаточным требованием является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующий вид деятельности (ранее Ростехнадзор указывал это в своих письмах).

3) В п.п.2 п.3.13 положения «О членстве в Ассоциации Столичные строители, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке, расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», не включена деятельность по осуществлению сноса.

На основании вышеизложенного, считаю, что Ассоциация Столичные строители (г. Москва) не соответствует ч. 3 ст. 55.4 ГрК РФ.

Генеральный директор  
Ассоциации «СРО «СДСКО»,  
Член Совета НОСТРОЙ



И.Н. Умеренкова

Исп. И.Е.Минакова  
Тел. 8(4712) 39-90-77

**НОСТРОЙ**  
№ 01-1004/20  
от 28.01.2020

