

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

г.Уфа

09 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 1

Председательствующий на Общем собрании – Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» Мамлеев Рашит Фаритович (согласно пункта 9.13 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Для участия в Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировались 405 членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания членов Ассоциации Мамлеева Р.Ф., который обратился к членам Ассоциации со словами: «Сегодня мы проводим очередное годовое Общее собрание членов нашей саморегулируемой организации.

Этот год был непростой для организаций, работающих в строительной сфере. Каждая строительная организация испытала на себе, кто в меньшей степени, кто в большей степени, финансовые трудности, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Но, несмотря на эти трудности, которые нас испытывают постоянно, строительная отрасль продолжает развиваться.

Сегодня Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз строителей Республики Башкортостан» уже не просто организация, объединяющая 730 строительных компаний, – это структура, в которую входят лучшие представители строительной отрасли и дорожного хозяйства Республики Башкортостан.

Общее собрание членов нашей Ассоциации проводится, с принятием во внимание Указа Главы Республики Башкортостан от 26.07.2021г. № УГ-379 «О внесении изменений в Указ Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение здоровья, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции проводится, в том числе по доверенностям с полномочиями по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации» на лиц, являющихся членами Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и дирекции АСРОР «Союз строителей РБ».

Затем Мамлеев Р.Ф. сообщил, что из 731 члена Ассоциации на Общем собрании принимают участие (с учетом доверенностей) 409 (60%) членов Ассоциации, в том числе 54 руководителя или представителя организаций непосредственно находящихся в зале и 355 доверенностей от организаций, которые наделили полномочиями членов Совета и дирекции Ассоциации по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации (п. 9.9 Устава).

После этого председательствующий объявил Общее собрание открытым.

Избран единогласно Президиум Общего собрания:

Родин Егор Владимирович - исполняющий обязанности Министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан;

Александров Павел Владимирович – председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России;

Мамлеев Рашит Фаритович - председатель Совета (Президент) АСРОР «Союз строителей РБ».

Избран единогласно Секретарь Общего собрания – главный специалист Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Исаева Ирина Исламутдиновна.

Избрана единогласно Счетная комиссия в составе:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. АНДРЕЕВА | Бухгалтер-экономист |
| Марина Геннадьевна | АСРОР «Союз строителей РБ» |
| 2. ГАН | Главный специалист Дисциплинарного |
| Роман Валерьевич | комитета АСРОР «Союз строителей РБ» (выбран |
| | председателем Счетной комиссии) |
| 3. ВАЛУЕВ | Главный специалист Дисциплинарного |
| Максим Александрович | комитета АСРОР «Союз строителей РБ» |

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания Мамлеева Р.Ф., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года.
2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год.
3. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год.
4. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год.
5. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
6. Об определении кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ».
7. Разное.

Перед рассмотрением вопросов по повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеев Р.Ф. предложил следующий регламент Общего собрания:

Докладчику: по первому вопросу повестки дня - 20 минут,

По остальным вопросам - до 5 минут.

Работу Общего собрания закончить за один час без перерыва. Если по ходу Собрания будут вопросы - задавать их в письменном виде.

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года».

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. - Президента АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан» о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года».

Общее собрание отметило, что за отчетный период Советом и Дирекцией Ассоциации выполнена определенная работа:

В отчетный период вся деятельность руководящих органов Ассоциации проходила в полном соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» (№ 315-ФЗ), Уставом и нормативными документами Ассоциации.

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание 17 сентября 2020 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с 372-ФЗ.

Выплаты из компенсационных фондов за все время работы саморегулируемой организации с момента её регистрации в 2009 году не производились, потерь средств компенсационных фондов не было.

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 32 заседаний Совета, на которых было рассмотрено более 120 значимых вопросов. Проведено 532 плановых и 4 внеплановых проверок.

За отчетный период исключили из нашей Ассоциации 74 организации, из них 25 организаций по заявлениям о добровольном выходе, и 49 – за нарушение правил саморегулирования и не соблюдение требований на наличие права выполнения работ.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 39 новых членов, по 93 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО.

По состоянию на 01 августа 2021 года членами СРО являются 732 организации, из которых (92,4%) имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО. 56 организации не имеют 2-х специалистов, сведения о которых включены в НРС, т.е. не соответствуют минимальным требованиям к членству СРО и находятся в зоне риска быть исключенными из членов СРО.

Ассоциацией ведется определенная работа по взысканию задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации.

Ассоциация принимает активное участие в работе Республиканской отраслевой комиссии по регулированию социальных трудовых отношений в строительном комплексе, в нормотворческой деятельности.

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством Республики Башкортостан

по строительству и архитектуре в плане совершенствования законодательства в строительной сфере.

Главная задача - Заказ Правительства РБ по вводу социальных объектов нашими организациями выполнена в 2020 году в целом успешно.

Необходимо отметить, что основной причиной снижения количества введенных социальных объектов членами Союза строителей РБ: по линии ГКУ УКС РБ из 49 объектов 5 в 2020 году против 21 – в 2019 году и по линии КП РБ «РУКС» 26 объектов в 2019 году и 19 - в 2020 году, в т.ч. организациями АСРОР «Союз строителей РБ» в 2020 году 3 против 8 – в 2019 году, объясняется пандемией и переносом капитальных вложений с объектов РАИП на мероприятия, связанные с необходимостью организации лечения населения от коронавируса.

Строительные организации Союза строителей РБ снизили объем ввода жилья в 2020 году до 311,5 тыс. кв.метров против 315,7 тыс. кв.метров в 2019 году или 99%.

Наибольший вклад в строительство жилья внесли коллективы ООО «Генподрядный строительный трест № 3 - 78,89 тыс. кв.метров (генеральный директор – Мухаметов Айрат Маратович), ООО «Инвестрайстройзаказчик» - 66,59 тыс. кв.метров (генеральный директор – Бережнев Иван Владимирович), ООО трест «Башгражданстрой» - 39,21 тыс. кв.метров (генеральный директор – Ахмадуллин Марат Фидаевич).

На протяжении последних лет объемы жилья, вводимого в Российской Федерации находятся в пределах 75-85 млн.квадратных метров в год. Таким образом, для достижения плановых показателей к 2030 году объемы вводимого жилья необходимо нарастить в 1.5 раза, а это значительная величина и потребует существенного развития строительных мощностей.

Структура вводимого жилья по Российской Федерации в усредненном виде представляет собой: 40 - 50% - ИЖС и 50 - 60% МКД, которые построены организациями за счет средств дольщиков, банков, ипотеки и других источников, хотя по отдельным регионам это соотношение может существенно меняться. Так, например, в Республике Башкортостан, около 60% вводимого жилья приходится на ИЖС, и, соответственно, около 40% жилья строится организациями (МКД).

Таким образом, для достижения целевого показателя по вводу 120 млн.квадратных метров жилья в год необходимо развивать как индивидуальное так и подрядное строительство МКД.

Строительство МКД подрядным способом оказывает кумулятивный эффект на развитие экономики всего региона, тогда, как правило, индивидуально жилье инженерно и социально не обустроено, поэтому для ускоренного развития ИЖС оперативного решения требуют три проблемы: земля, инфраструктура, кредиты (в т.ч. ипотечные).

Согласно информации Национального объединения строителей сокращение в 2020-2021 г.г.предложения на строительном рынке стало одним из самых негативных факторов, приведших к резкому росту цен на жилье.

Объем жилья, находящегося в стадии строительства в августе 2019 года составлял 120,5 млн.квадратных метров, а в апреле 2021 года – 92,3. Таким образом, менее чем за два года объем текущего жилищного строительства сократился более чем на 20 млн.кв.метров.

Главной причиной снижения объемов строительства жилья НОСТРОЙ считает переход отрасли на механизм проектного финансирования.

По мнению специализированных застройщиков Республики Башкортостан ключевыми проблемами взаимодействия региональных застройщиков и уполномоченных банков в области проектного финансирования, являются следующие:

1. Высокая доля размера собственного участия застройщика в инвестпроекте (от 20 до 40%);
2. Требование залога под кредитную линию в двойном размере;
3. Передача в залог 100% доли уставного капитала;
4. Скрытые платежи в виде дополнительных услуг банка и комиссий, которые увеличивают базовую ставку по кредиту до 5%;
5. В связи с низкой платежеспособностью населения малых городов и, как следствие, низкой ценой на жилье при достаточно высокой себестоимости проекта строительства, кредитные организации отказывают в проектном финансировании, мотивируя недостаточной финансовой устойчивостью проекта.
6. Срок рассмотрения заявки на проектное финансирование в кредитных организациях занимает от нескольких месяцев до полугода. Для ускорения взаимодействия с кредитными организациями целесообразно внедрение унифицированной финансовой модели;
7. Получение заключения Госстройнадзора, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, постановка на кадастровый учет могут занимать до нескольких месяцев. Это приводит к удорожанию кредита на проектное финансирование. Необходима оптимизация бюрократических процедур по сдаче объекта в эксплуатацию.

Все эти факторы приводят в конечном итоге к росту цен на жилье, уходу застройщиков жилья из малых и средних городов, удлинению инвестиционных циклов строительства МКД, сокращают его объемы и в целом, ставят под вопрос достижение целей, поставленных Президентом Российской Федерации В.В.Путиным. Следующим фактором, который может отрицательно повлиять на реализацию программы по увеличению объемов строительства жилья (как МКД, так и ИЖС) и росту цен на него является рост цен в первую очередь на строительные материалы, изделия и конструкции, доля которых в себестоимости строительной продукции составляет 50-60%. Так, например, за последние несколько месяцев цена на металл для строительства по отдельным видам сортамента увеличилась в 1,5-2 раза, на древесину и изделия из нее в 1,5 раза. Как результат, рост цен на первичное жилье в Республике Башкортостан в т.ч. и из-за перечисленных факторов за последний год составил 10,1%, тогда как среднедушевые доходы населения не увеличились. Налицо снижение показателя доступности жилья, а в данный период большая часть строящихся МКД являются коммерческими. Из-за резкого роста цен на строительные ресурсы менее доступным становится также ИЖС.

Вместе с тем, в целом по строительному комплексу РБ из-за пандемии наметилась тенденция снижения объемов строительно-монтажных работ в 2020 году в сравнении с 2019 годом на 18,7% (По данным Башкортостанстата).

Аналогичная картина характерна и для предприятий Союза строителей РБ. Генподряд выполнен на 53,3 млрд.рублей или 87%, собственными силами на 32,6 млрд.рублей или 88%. Увеличился размер прибыли, которая составила 2,426 млрд.рублей или 101,7% от 2,386 млрд.рублей в 2019 году, убытки увеличились до 169,29 млн.рублей или 128,3% от 132 млн.рублей в 2019 году.

Рентабельность составила за 2020 год 4,6% против 6,3% в 2019 году.

Отрицательным фактором стало снижение среднемесячной заработной платы за 2020 год в расчете на 1 работника в сумме 31 524 рублей или 90,9% от 34 691 рублей в 2019 году.

Несмотря на успехи последних лет, в отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень

производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Кроме того, в отчетном периоде работа отрасли сильно осложнилась в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID – 19), в результате чего сократились объемы строительно-монтажных работ, резкий рост цен на строительные материалы, изделия и конструкции (по некоторым позициям в 2 и более раз (металл, дерево и т.д.)

Особо хотелось бы заострить Ваше внимание, уважаемые коллеги, на таком важном вопросе, как охрана труда. К большому сожалению, в организациях и на предприятиях строительного комплекса продолжают гибнуть и получать увечья наши работники.

В организациях Ассоциации в 2020 году на производстве произошло 4 смертельных случая и 7 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2019 году 4 смертельных и 8 тяжелых.

В 1 полугодии т.г. имело место 1 смертельный и 4 тяжелых случая. Для сравнения в 1 полугодии 2020 года 1 смертельный и 2 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во Всероссийских и Республиканских конкурсах и соревнованиях. Победителями и Лауреатами XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие стройиндустрии стали в 2021 году:

Строительно – монтажные организации:

Диплом «Элита строительного комплекса России»: ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик», ООО «Енер-холдинг», ООО «Инвестподряд-Стронег», ООО «Специализированный застройщик - Горстрой», ООО «Конструктивные технологии».

Диплом I степени: ООО Строительная компания «Сальвия», МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан.

Диплом II степени: ООО «Генподрядный строительный трест №3», ООО трест «Башгражданстрой», ООО «Теплоизоляция – 1»,.

Диплом III степени ООО «Фирма комплексного строительства».

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2021» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами «Заслуженный строитель РБ» - 24 чел. (в 2020 г. – 30 чел.), Почетная грамота РБ – 22 чел. (2020 г.-24 чел.), наградами Минстроя России – 25 чел.(2020 год – 21 чел.), Минпромторга России – 8 (2020 год- 9 чел.), Минэнерго России –13 (2020 год – 12).

АСРОР «Союз строителей РБ» считает, что сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

К сожалению, сроки названные Минстроем РФ, вновь передвинуты и уже приняты решения о переносе перехода на ресурсный метод определения стоимости объектов на 2022 год, так как он приводит к удорожанию объектов, как мотивирует Министерство.

Таким образом, даже обращение руководителей 14 региональных строительных союзов Российского Союза строителей 16 июня 2017 года к Президенту РФ В.В.Путину по вопросам ценообразования не решило эту проблему спустя четыре года.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от

состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

На основании вышеизложенного, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 12.08.2021г. № 23), руководствуясь пунктом 6 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктами 9.14.9 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года» - утвердить.

2. Обязать руководителей организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» обеспечить:

- реализацию поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам майского Указа от 07 мая 2018г. № 204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»;

- проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ;

- реализация поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23.09.2019г. «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года»;

- строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;

- повышение качественного уровня членов Ассоциации;

- выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;

- совершенствование системы получения дополнительного профессионального образования;

- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;

- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;

- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве;

- увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;

- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В. и заместителя генерального директора - председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р.

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ»

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 12.08.2021г. № 23), на основании пункта 9.14.8 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год».

СЛУШАЛИ: информацию Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ» о доходах и расходах АСРОР «Союз строителей РБ» в 2020 году, а также о том, что прогноз сметы доходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2020 год и прогноз сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2020 год был утвержден 05.09.2019г. решением Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1).

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 12.08.2021г. № 23), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год - утвердить.
2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год и смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о прогнозе планируемых доходов и расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год.

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 12.08.2021г. № 23), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год утвердить.
2. Установить, что расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2022 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности».

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости, в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 12.08.2021г. № 23), на основании пункта 9.14.12 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Назначить аудиторскую организацию ООО «Стандарт Консалтинг» - члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год.

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об определении кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ».

СЛУШАЛИ: информацию Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 08.02.2019г., в соответствии с решением Общего собрания АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1), были открыты специальные банковские счета в АО «АЛЬФА-БАНК», соответствующему требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с размещением на них денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» и о необходимости, в целях сведения к минимуму риска утраты денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», а также сохранения и увеличения их размера, разместить указанные средства, выбрав дополнительно кредитную организацию, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации,

Учитывая изложенное, на основании пункта 9.14.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», пункта 3.8 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 3.8 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Определить, помимо АО «АЛЬФА-БАНК», кредитную организацию ПАО Банк «ФК Открытие», соответствующую требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», на специальных банковских счетах которой предполагается разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

2. АСРОР «Союз строителей РБ», в лице председателя Совета (Президента) Мамлеева Р.Ф., по необходимости, заключить договоры и открыть специальные банковские счета в ПАО Банк «ФК Открытие» с размещением на них денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», в целях сохранения и увеличения их размера, путем перевода части денежных средств или в полном объеме денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» со специальных банковских счетов, открытых АСРОР «Союз строителей РБ» в АО «АЛЬФА-БАНК».

При этом учесть, что договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3. Поручить Совету АСРОР «Союз строителей РБ» определять процентное содержание денежных средств необходимых для их перевода из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», размещенных на специальных банковских счетах АО «АЛЬФА-БАНК», в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», размещаемых на специальных банковских счетах ПАО Банк «ФК Открытие».

Голосовали: «за» - 409 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

Затем Мамлеев Р.Ф. в рамках раздела «Разное» предоставил слово исполнительному директору ООО «ГенСтройПроект» - члену АСРОР «Союз строителей РБ» - Хафизову Рустаму Фларидовичу с докладом на тему «Создание строительного консорциума».

Доклад Хафизова Р.Ф. был принят к сведению.

Мамлеев Р.Ф. обратил особое внимание руководителей организаций – членов Ассоциации СРОР «Союз строителей РБ» на выполнение главных задач, стоящих перед Ассоциацией и в первую очередь - повышение качества строительно-монтажных работ и безопасности объектов капитального строительства, усиление работы по охране труда, соблюдение требований технических регламентов, стандартов, положений и правил саморегулирования АСРОР «Союз строителей РБ», условий членства в АСРОР «Союз строителей РБ», обязанности по уплате членских взносов.

Затем Мамлеев Р.Ф. объявил о том, что повестка дня исчерпана, поблагодарил руководителей и представителей членов АСРОР «Союз строителей РБ» за участие в Общем собрании и пожелал успехов в работе участникам Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Председатель Общего собрания



Р.Ф.Мамлеев

Секретарь Общего собрания

И.И.Исаева