**Передаточный акт квартиры**

город Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Мы, гражданин РФ **Иванов Иван Иванович,** 01.02.1980 года рождения, место рождения: г. Москва, пол мужской, паспорт 11 22 333456, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_ города Москвы 01.03.2000 года, код подразделения 000-100, зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица, дом, корп., квартира, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

гражданка РФ **Петрова Екатерина Андреевна**, 01.01.1984 года рождения, г. Москва, пол мужской, паспорт 22 33 555556, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_ города Москвы 01.02.2004 года, код подразделения 000-100, зарегистрированная по адресу: г. Москва, улица, дом, корп., квартира, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, в соответствии со [статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D0%BA_%D1%80%D1%84_2/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_556/) и с Договором купли-продажи квартиры, заключённым «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в городе Москва между Продавцом и Покупателем, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру № 1 (Один), находящуюся по адресу: город Москва, улица, дом, корпус, квартира, состоящую из 4 (Четырёх) комнат, общей площадью - 75,4 кв.м., кв.м., в том числе жилой площадью – 51,9 кв.м.
2. Покупатель полностью оплатил стоимость квартиры, согласно вышеуказанному договору.
3. Квартира, указанная в п.1 Акта передаётся в исправном и пригодном для проживания состоянии.
4. Покупатель претензий по состоянию передаваемой квартире не имеет.
5. Квартира передаётся без долгов за техническое обслуживание и за коммунальные услуги. В случае обнаружения задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание Продавец обязуется за свой счёт погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего Передаточного Акта.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Иванов Иван Иванович***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Петрова Екатерина Андреевна***