



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

20.02.2023 № 4753-ОГ/02

На № _____ от _____

Истамбаеву С.А.

istams@bk.ru

Уважаемый Салават Анварович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваши обращения от 22 декабря 2022 г. и 10 января 2023 г., поступившие письмами Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 18 января 2023 г. № 72-05-2023 г. и от 1 февраля 2023 г. № 73/1-Р-23527-23/23/14224 (зарегистрированные в Минстрое России 30 января 2023 г. № 3047-ОГ и 1 февраля 2022 г. № 3358-ОГ соответственно), и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Исполнительную власть Российской Федерации осуществляют Правительство Российской Федерации и иные федеральные органы исполнительной власти в соответствии со структурой федеральных органов исполнительной власти (пункт 1 статьи 1 Федерального конституционного закона от 6 ноября 2020 г. № 4-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации»).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» Минстрой России входит в структуру федеральных органов исполнительной власти, руководство которым осуществляет Правительство Российской Федерации.

При этом государственные органы выполняют свои функции в пределах, предоставленных законодательством Российской Федерации полномочий и руководствуются в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и не в праве осуществлять полномочия, не входящие в их компетенцию.

Минстрой России исполняет свои полномочия, предусмотренные Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, в соответствии с Типовым регламентом внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. № 452.

Обращения граждан и юридических лиц государственные органы рассматривают в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Закон № 59-ФЗ).

Письмами Минстроя России от 29 ноября 2022 г. № 26427-ОГ/08, от 6 декабря 2022 г. № 26530-ОГ/02 и от 11 января 2023 г. № 366-ОГ/02 Вам были даны исчерпывающие ответы в пределах компетенции Минстроя России в порядке и сроки, установленные пунктом 4 части 1 статьи 10 и части 1 статьи 12 Закона № 59-ФЗ. Изложение одних и тех же обстоятельств в разных обращениях не могут быть рассмотрены государственным органом как новые доводы в обращении.

При этом учитывая Ваши очередные обращения считаем целесообразным дополнительно сообщить следующее.

Частями 1-9 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-Кодекс) предусмотрена безвиновная ответственность собственника здания, сооружения в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие их разрушения, повреждения либо их части, требований безопасности при их сносе, а также правила возмещения вреда такому собственнику в порядке регрессного требования.

Компенсационный фонд возмещения вреда формируется из взносов членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - СРО) только для выплат в случае причинения вреда третьим лицам. О таких выплатах может обратиться застройщик, возместивший вред третьим лицам в случае, если он не застраховал свою гражданскую ответственность, либо причиненный вред не покрыт в полном объеме страховыми возмещениями. Ответственность за причиненный вред СРО и члена СРО является солидарной.

Согласно информации, представленной национальными объединениями СРО по запросу Минстроя России, по состоянию на 1 января 2023 года выплаты из компенсационных фондов возмещения вреда СРО в соответствии со статьей 60 Кодекса составили 1,33 млрд рублей, национальными объединениями СРО -17,1 млн рублей.

При этом в случае причинения вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей возмещение такого вреда осуществляется вне зависимости от вида экономической деятельности по общим правилам в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

В случае, если Вы считаете, что Ваши права нарушены в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона № 59-ФЗ Вы вправе обратиться с жалобой на принятое по Вашему обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина