Председателю ЖСК №\_\_\_\_\_\_,

ЖСПК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

(*ФИО*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО собст-ка долевки)*\_\_\_\_\_

( *адрес, телефон*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕТЕНЗИЯ

Согласно договору № 0 от 00.00.2000 ЖСПК "\_\_\_\_\_\_\_" передало мне в собственность квартиру № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_. Как участница долевого строительства дома, я также являюсь собственницей доли общего имущества дома, в том числе подъезда № 0, в котором расположена моя квартира.

На основании ст. 4 Закона РФ "О защите прав потребителей" и ст. 7 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…" застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Однако отделочные работы в моем подъезде выполнены некачественно:

1. Отделка кафельной плиткой площадки коридорной возле моей квартиры и отделка межлестничных площадок в подъезде выполнена с недостатками, а именно: плитка залита строительным раствором, который никакими бытовыми средствами не удаляется.

2. Оконные проемы в местах расположения нижних откосов не обустроены подоконниками, в тех местах, где должны быть подоконники они только побелены водоэмульсионной краской, в результате чего в течение 6 месяцев эксплуатации потрескались и на них появились выбоины.

В случае, если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 4, 30 Закона о Защите прав потребителей и ст. 7 закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…",

прошу

В срок до 0 декабря 2000г.

1. Очистить плитку от строительного раствора на площадке около квартиры № \_\_ и на межлестничных площадках в подъезде № 2.

2. Установить подоконники в оконных проемах в подъезде № 2.

Предлагаю Вам исполнить все в досудебном порядке, поскольку в случае отказа в удовлетворении настоящего **заявления об устранении недостатков**я вправе обратиться за защитой нарушенного права в суд, где буду просить не только возмещения материальных расходов, но и взыскания с Вас неустойки (ст. 28 и ст.31 Закона) за просрочку удовлетворения моего законного требования, а также компенсации морального вреда (ст. 15 Закона).

Дата: 00.00. 2000г.

Подпись:\_\_\_\_