



СОЮЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЦЕМЕНТА  
**СОЮЗЦЕМЕНТ**

# ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

МАЙ 2025 ГОДА

Москва, 2025 год

<https://soyuzcem.ru/>



СОЮЗЦЕМЕНТ



# МАКРОИНДИКАТОРЫ



Показатели за январь-апрель 2025 года  
к январю-апрелю 2024 года

**101.2%**

**Индекс промышленного производства** за январь-апрель 2025 г. показывает рост **+1.2%** к аналогичному периоду 2024 г., но при этом рост индекса апреля 2025 г. по сравнению с мартом 2025 г. показал снижение на **-4.2%**.

**93.4%**

**Индекс производства цементной продукции** за январь-апрель 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-6.6%**, но при этом отмечается сезонный рост апреля к марту 2025 г. на **+9.4%**.

**105.7%**

(38.7 млн кв. м)

**Ввод жилья** в 2023 г. составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является **максимальным значением в новейшей истории РФ**.

В январе-апреле 2025 г. **ввод жилья** показывает рост на **+5.7%** к январю-апрелю 2024 г., а к марту 2025 г. показал снижение на **-36.3%**.

**107.2%**

(4 390.1 млрд руб.)

**Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**, по итогам января-апреля 2025 г. вырос на **+7.2%** выше уровня предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за апрель 2025 г. вырос на **+199.2 млрд руб.** к апрелю 2024 г.

**94.2%**

В январе-апреле 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-5.8%**, так же отмечается сезонный рост к марту 2025 г. на **+6.6%**.

**404**

сертификатов

На **16 июня 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **86** производителей цемента, в том числе **100%** производителей цемента в России.

# ДИНАМИКА Ж/Д ПЕРЕВОЗОК РФ



Ж/Д перевозки цемента за январь-май 2025 г.

| Показатель                       | Апрель 2025 | Май 2025 | Январь-Май 2025 |
|----------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн | 1 943.3     | 2 190.7  | 8 483.9         |

- ✓ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам января-мая 2025 г. составил **8 483.9 тыс. тонн**, что ниже показателя за январь-мая 2024 г. на **-14.4%**.
- ✓ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам мая 2025 г. составил **2 190.7 тыс. тонн**, что ниже показателя мая 2024 г. на **-16.1%** и выше показателя апреля 2025 г. на **+12.7%**.

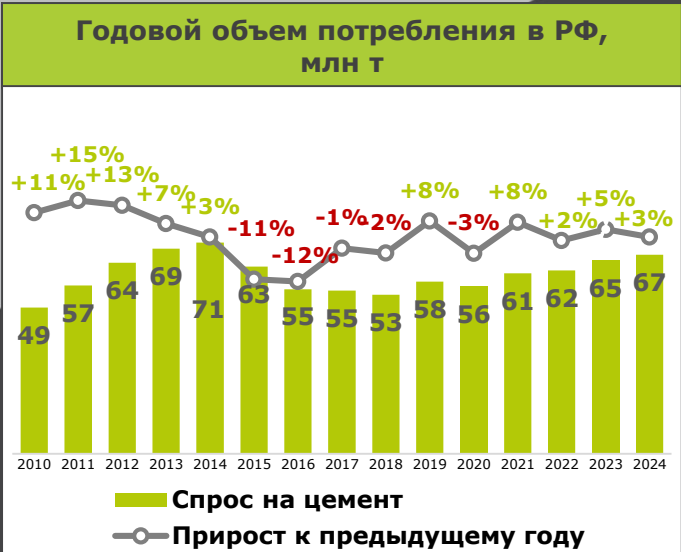
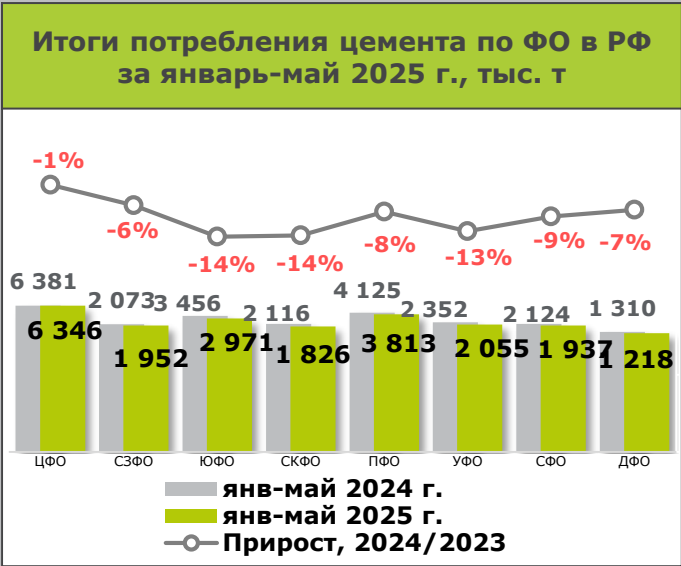
Индексы оценки потребления цемента май 2025 г.  
и по факту ж/д в январе-мая 2025 г.

| Показатель                               | Май 2025/<br>Май 2024 | Май 2025/<br>Апрель 2025 | Январь-Май 2025/<br>Январь-Май 2024 |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Перевозка цемента ж/д транспортом (факт) | ↓ -16.1%              | ↑ +12.7%                 | ↓ -14.4%                            |
| Потребление цемента ж/д + авто (оценка)  | ↓ -9.3%               | ↑ +17.6%                 | ↓ -7.6%                             |

# ДИНАМИКА РЫНКА ЦЕМЕНТА РФ



| Показатель                     | Март<br>2025<br>(факт) | Апрель<br>2025<br>(факт) | Май<br>2025<br>(оценка) | Январь-<br>Май<br>2025 г.<br>(оценка) |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Производство цемента, млн т    | 4.7                    | 5.1                      | 5.9                     | 21.5                                  |
| Потребление цемента, млн т     | 4.9                    | 5.2                      | 6.1                     | 22.1                                  |
| Импорт, млн т                  | 0.3                    | 0.3                      | 0.4                     | 1.4                                   |
| Экспорт, млн т                 | 0.1                    | 0.1                      | 0.1                     | 0.4                                   |
| Цена с НДС и доставкой, руб./т | 9 019.8                | 9 345.6                  | н.д.                    | н.д.                                  |

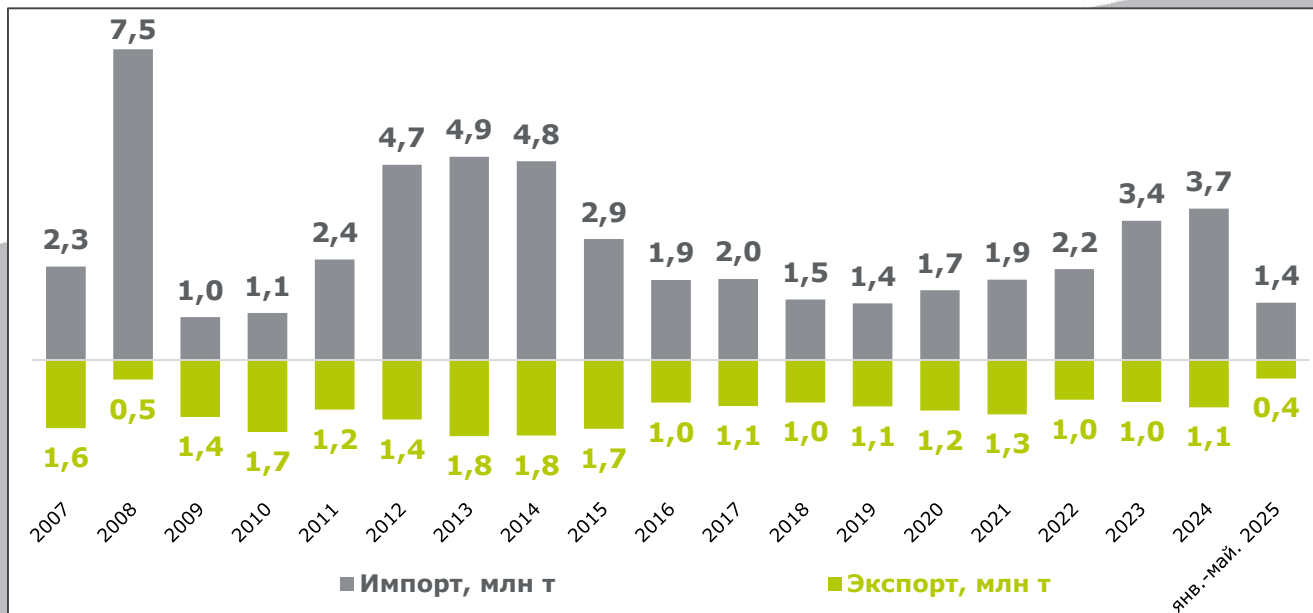


- По факту апреля 2025 г. объем производства цемента в России сократился на **-9.1%** к апрелю 2024 г. и составил **5.1 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **5.2 млн тонн** или снижение на **-9.7%** к апрелю 2024 г.
- В январе-апреле 2025 года объем производства сократился на **-6.6%** к апрелю 2024 г. и составил **15.7 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **16.3 млн тонн** или снижение **-6.5%** к 2024 г.
- По оценке мая 2025 г. объем потребления снизился на **-9.3%** к маю 2024 г., а к апрелю 2025 г. сезонный рост составил на **+17.6%**.
- В оценке января-мая 2025 г. объем потребления сократился на **-7.6%** к январю-маю 2024 г. и составил **22.1 млн тонн**.
- В среднесрочном прогнозе ожидается снижение темпов в строительной отрасли в 2025 г., а цементная отрасль будет соответствовать этим трендам.
- Положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия Правительства РФ: пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В.В. Путина.

По данным Росстат, ФТС России, компаний-производителей цемента с округлением в большую сторону. Сравнение с данными «Цементного обозрения за предыдущие периоды

# ИМПОРТ/ЭКСПОРТ ЦЕМЕНТА

## Динамика ввоза и вывоза цемента за январь-май 2025 г., РФ



### Импорт



**1 384.6** тыс. тонн  
(+2.5% к 2024 г.)

### Экспорт



**443.3** тыс. тонн  
(+9.3% к 2024 г.)

- По оценке января-мая 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+2.5%** (**+33.9 тыс. тонн**) по сравнению с январем-маем 2024 г. и составил **1 384.6 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+9.3%** (**+37.8 тыс. тонн**) по сравнению с январем-маем 2024 г. и составил **443.3 тыс. тонн**.
- Качественный российский цемент востребован на внутреннем рынке и за рубежом. При этом потенциал для экспорта значительно больше, и текущий курс даст российским производителям ценовую конкурентоспособность на иностранных рынках после снятия санкций.

# ЦЕМЕНТНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ЕАЭС

- Потребление цемента ЕАЭС:

- ▲ **9.2%** 2021 г.
- ▲ **2.0%** 2022 г.
- ▲ **3.3%** 2023 г.
- ▲ **2.9%** 2024 г.

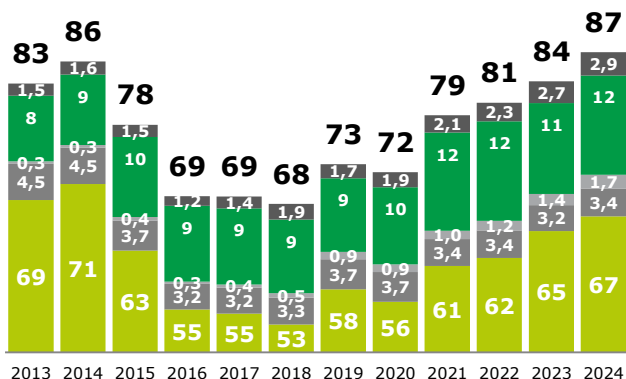
- Динамика годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2024 г.:

- ▼ **-7%** - Мир
- ▲ **+1%** - ЕАЭС
- ▼ **-6%** - Россия

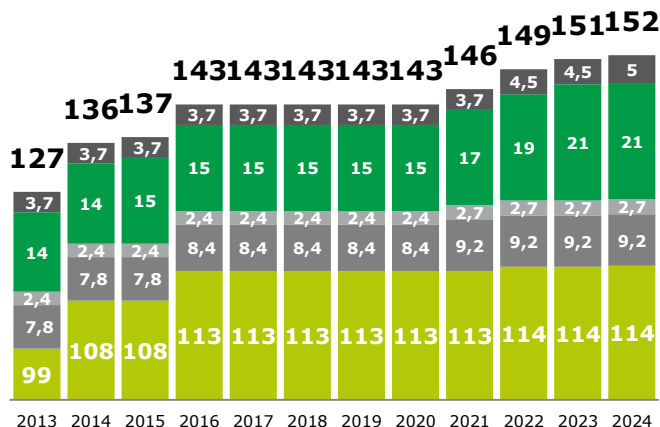
## Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами ЕАЭС

### Потребление цемента, млн т

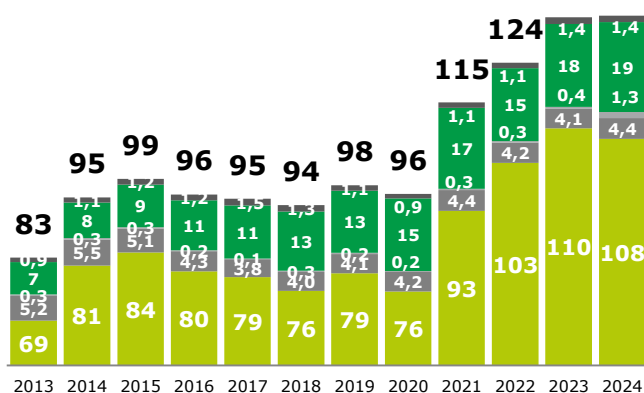


### Мощность по цементу\*, млн т



\*с учетом законсервированных мощностей и планов к модернизации

### Ввод жилья, млн м²



Источник: Статистические службы ЕАЭС и прогнозы компаний

# ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В МАЕ 2025 ГОДА

**Жилье замедлило ввод.** В январе-апреле, следует из оперативных данных Росстата, ввод жилья в эксплуатацию составил 38,7 млн кв. м - это на 5,7% больше, чем за тот же период 2024 года. Снижение объемов ввода, после того как в феврале-марте отмечался серьезный рост, связано с замедлением темпов сдачи ИЖС.

**Объем промышленного производства в России в январе - апреле 2025 года вырос на 1,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.** Как отметили в Минпромторге РФ, наиболее высокие темпы роста в обрабатывающей промышленности продолжают демонстрировать такие направления, как производство прочих транспортных средств и оборудования, лекарственных средств и материалов, готовых металлических изделий.

**Снижение потребления цемента говорит о замедлении строительства.** В первом квартале объем потребления цемента в России сократился на 5,9%, до 10,8 млн тонн, отмечает Союз производителей цемента «Союзцемент». Производство цемента снизилось до 10,6 млн тонн. При этом ввод жилья пока по инерции растет - в первом квартале, по данным Росстата, в России появилось почти 32 млн кв. м новостроек, это на 8,9% больше, чем за тот же период 2024 года.

**Минстрой: в России стабилизировались цены на стройматериалы.** Об этом заявил РИА Новости глава Минстроя Ирек Файзуллин. Он добавил, что не видит причин для повышения цен на стройматериалы даже в высокий строительный сезон. «И цены на металл, и цены на цемент ведут себя хорошо. Конечно, большое значение имеет и конкуренция в отрасли. А с ситуацией по ценам на металл нам очень помогла позиция антимонопольного органа», - сообщил он.

**Министр промышленности и торговли Российской Федерации Антон Алиханов принял участие в заседании Комитета Государственной Думы по промышленности и торговле.** Глава Минпромторга России подчеркнул, что показатели национальных проектов, запланированных к достижению до 2030 года, не изменятся.

**Представители компаний-членов НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» и исполнительный директор Союза Дарья Мартынкина приняли участие в Третьей международной конференции Sinoma по экологичному и интеллектуальному развитию цементной промышленности и выставке CEMENTTECH, которые состоялись 15-17 мая в Китае.** Д.Ю. Мартынкина провела рабочую встречу с президентом Китайской цементной ассоциации Конгом Сянчжунюм.

**Ассоциация «Союзцемент» обратилась в Минпромторг, Минстрой, Минэкономики и ФАС с предложением исключить цемент из товаров для обязательной биржевой торговли, рассказали газете «Коммерсантъ» в организации.** Мера направлена на повышение прозрачности рынка и снижение стоимостных рисков. Но в итоге она может создать проблемы для бизнеса из-за волатильности биржевых цен, повышения конкуренции и неготовности потребителей участвовать в торгах.

**Председатель Комитета по дорожному строительству НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Валерий Бодренков выступил с докладом на заседании Общественного совета при Федеральном дорожном агентстве.** В ходе заседания обсуждалась одна из ключевых проблем современного автодорожного строительства: дороги не выдерживают возрастающих транспортных нагрузок. Отмечено, что выбор конструкции дорожной одежды производится по критерию наименьшей стоимости строительства дорожного объекта.

# ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В МАЕ 2025 ГОДА

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и министр строительства, ЖКХ и энергетики ЧР Муслим Зайпуллаев [посетили](#) выставочную экспозицию КИФ, в том числе стенд АО «Чеченцемент». «Кроме этого, в настоящее время ведется строительство ещё одного цементного завода проектной мощностью 1 миллион тонн цемента в год. Предприятие будет работать по технологии «сухого» способа – наиболее энергоэффективного и экологичного», – сообщили в пресс-службе министерства строительства, ЖКХ и энергетики ЧР.

В Актыбинской области Казахстана [построят](#) новый высокотехнологичный цементный завод. В Байганинском районе была заложена капсула в честь начала строительства. Завод будет построен с применением передовых технологий по снижению углеродных выбросов и современных стандартов качества. Реализацией проекта занимается международная корпорация Sinoma Cement Co совместно с казахстанской компанией Primus Capital.

Промежуточные результаты реализации эксперимента по цифровой маркировке тарированного цемента стали темой заседания Комитета ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции. Исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Дарья Мартынкина озвучила трудности, с которыми сталкиваются производители цемента при проведении эксперимента, и отметила необходимость переноса сроков введения обязательной маркировки. В мероприятии [приняли участие](#) представители Минпромторга России, Министра России, НОПСМ, производителей цемента, а также других стройматериалов, ритейла.

29 мая 2025 года в г. Москве впервые за более чем 20-летнюю историю союза [состоялась конференция](#) «Актуальные проблемы развития человеческого потенциала в цементной отрасли в условиях дефицита кадров». Организаторами мероприятия выступили НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» и АО «ЦЕМРОС». В ее работе в очном формате приняли участие представители НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» и компаний – членов Союза, включая руководителей и специалистов служб по управлению персоналом, по связям с органами власти и по связям с общественностью, а также ЕЭК, строительной и машиностроительной отраслей, промышленности стройматериалов, профильных вузов.

[Кыргызстан](#) ради стабилизации рынка стройматериалов отменил временный запрет на ввоз цемента. По мнению правительства республики, отмена ограничений поддержит строительную отрасль и замедлит рост цен. Поставки цемента из соседних стран помогут поддержать здоровую конкуренцию и не допустить дефицита. В 2024 году республика импортировала крупные объемы цемента из Казахстана и Узбекистана.

Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики разрабатывает проект постановления о внесении изменений в перечень социально значимых товаров, регулируемых государством. Об этом [сообщает](#) пресс-служба ведомства. Проект предусматривает включение цемента в указанный перечень, что даст возможность государству устанавливать и контролировать цены на данный строительный материал.

На заседании 27 мая Национальное собрание [Армении](#) в первом чтении приняло законопроект об увеличении государственной пошлины на ввоз цемента. Инициатива направлена на сохранение конкурентоспособности цементных заводов Армении. Согласно поправке, размер госпошлины за лицензию на ввоз каждые 100 тонн цемента увеличится с действующего 200-кратного базового тарифа до 800-кратного.

В первом квартале 2025 года белорусскими предприятиями промышленности строительных материалов [выпущено](#) свыше 1 млн т цемента, что на 31,5% больше установленного задания, [сообщили](#) в Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь. С положительной динамикой сработали в отрасли и по экспорту цемента, темп роста равен 123,7%.