

**Об утверждении перечня функций, на которые допускается  
расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3  
Федерального закона «О введении в действие Градостроительного  
кодекса Российской Федерации», правил принятия решения об  
использовании таких денежных средств и правил расчета допустимого  
объема их использования**

В соответствии с частью 18 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.17, 2022, № ..., ст....), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 53, ст. 8666), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

а) перечень функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) Правила принятия решения об использовании денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) Правила расчета допустимого объема использования денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.Э.Файзуллин

## Приложение № 1

к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Перечень

#### **функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Представление Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальные объединения), интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления в части приобретения основных фондов, предусмотренных в части 9 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076).

2. Формирование Национальными объединениями предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в части:

а) внедрения цифровых технологий в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в том числе в субъектах Российской Федерации, принятых в состав Российской Федерации в 2022 году;

б) формирования каталога строительных материалов и технологий, замещающих импортные аналоги.

3. Ведение национальными объединениями единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра в части развития цифровых технологий.

4. Ведение Национальными объединениями национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного

проектирования, национального реестра специалистов в области строительства в части развития цифровых технологий.

5. Разработка и утверждение Национальными объединениями единых стандартов и правил деятельности саморегулируемых организаций.

## Приложение № 2

к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Правила принятия решения об использовании денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила определяют порядок принятия решения об использовании денежных средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение, саморегулируемая организация, компенсационные фонды, решение об использовании денежных средств соответственно).

2. Решение об использовании денежных средств принимается Советом Национального объединения в срок до 31 декабря 2023 года.

3. Основанием для принятия решения об использовании денежных средств является заявление президента Национального объединения (далее – заявление об использовании денежных средств).

4. Заявление об использовании денежных средств должно содержать расчет потребности в денежных средствах, условия и сроки реализации функции, предусмотренной перечнем функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», содержащегося в приложении №1 к настоящему Приказу (далее – перечень функций), а также результаты в целях достижения которых выделяются денежные средства.

5. Рассмотрение заявления об использовании денежных средств, а также принятие решения об использовании денежных средств или об отказе в использовании денежных средств осуществляется Советом Национального объединения в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение.

6. Решение об использовании денежных средств считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 членов Совета Национального объединения.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в использовании денежных средств являются:

а) несоответствие результатов, указанных в заявлении об использовании денежных средств, осуществлению перечня функций;

б) несоответствие заявления об использовании денежных средств требованиям, указанным в пункте 4 настоящих Правил;

в) достоверность расчета потребности в денежных средствах не подтверждена документами, сведениями;

г) отсутствие нераспределенных по ранее поступившим заявлениям об использовании денежных средств, объем которых определен в соответствии с Правилами расчета допустимого объема использования денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», содержащимися в приложении №3 к настоящему приказу.

8. Не допускается использование денежных средств на выплату заработной платы работникам Аппарата Национального объединения, а также на уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, оплату аренды помещений и транспортных средств.

9. Решение об использовании денежных средств оформляется протоколом Совета Национального объединения и должно содержать объем денежных средств, выделенных на реализацию функции, указанной в заявлении об использовании денежных средств, условия, сроки результаты, которые должны быть достигнуты, а также срок представления отчета Совету Национального объединения по осуществлению такой функции.

## Приложение № 3

к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Правила расчета допустимого объема использования денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения допустимого объема использования денежных средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее также - компенсационные фонды, допустимый объем использования денежных средств), зачисленных на специальные банковские счета Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение, саморегулируемая организация соответственно).

2. При определении допустимого объема использования денежных средств в него включаются денежные средства компенсационных фондов, перечисленных кредитными организациями в соответствии с частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16, 2016, № 27, ст. 4305), добровольно саморегулируемыми организациями, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, взысканных в судебном порядке средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, доходы, полученные от размещения средств компенсационных фондов.

3. При определении допустимого объема использования денежных средств не подлежат учету:

денежные средства взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций менее 2 лет назад на день определения такого допустимого объема, и которые могут быть востребованы индивидуальными

предпринимателями и юридическими лицами в случае, предусмотренном в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет Национального объединения, которые могут быть взысканы в случае, предусмотренном частью 7 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16, № 27, ст. 4305).

4. При расчете допустимого объема средств компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств он уменьшается на удвоенное среднее арифметическое от годовых выплат, произведенных из средств соответствующего компенсационного фонда саморегулируемыми организациями за последние 5 лет, но не более 95 процентов объема средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете на день такого расчета.

5. При расчете допустимого объема средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, в него включаются средства такого фонда в полном объеме, зачисленном на специальный расчетный счет Национального объединения.