

**Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки**

В соответствии с частью 4<sup>7</sup> статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и подпунктом 5.2.125 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые минимальные требования к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки (далее – требования).

2. Установить, что прилагаемые требования применяются к правоотношениям, возникающим между застройщиком и участником долевого строительства на основании договора участия в долевом строительстве, предусмотренного частью 4<sup>7</sup> статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Приложение  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_

**Минимальные требования к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки**

№ п/п	Наименование требования	Минимальное требование к результату производства отделочных работ
<b>1. Стены</b>		
<b>1.1. Требования к оштукатуренным поверхностям</b>		
1	Отклонение от вертикали стен (на всю высоту помещения)	Не более 8 мм при высоте помещений до 3 м; не более 12 мм при высоте помещений от 3 до 6 м.
2	Неровности плоскости оштукатуренной поверхности при контроле двухметровой рейкой, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки (просвет)	Неровности поверхностей плавного сечения на 4 м <sup>2</sup> – не более 3 шт. глубиной (высотой) до 5 мм.
3	Отклонение от вертикали оштукатуренных поверхностей откосов (на всю длину элемента)	Не более 4 мм при длине элемента до 1,0 м; не более 6 мм при длине элемента до 2,0 м; не более 8 мм при длине элемента до 3,0 м.
<b>1.2. Требования к качеству малярных работ</b>		
1	Полосы, пятна, подтеки, брызги, меление поверхности, следы от кисти или валика	Допускаются при их неразличимости на общем фоне с расстояния не менее 2 м от поверхности при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом

1.3. Требования к облицовочным покрытиям стен		
1	Отклонение от вертикали (на всю высоту помещения)	Не более 8 мм при высоте помещений до 3 м; не более 12 мм при высоте помещений от 3 до 6 м.
2	Неровности плоскости облицовки при контроле двухметровой рейкой, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки (просвет между рейкой и плоскостью изделия)	Не более 3 мм (для гладкой плитки); не более 5 мм (для фактурной плитки).
3	Дефекты заделки межплиточных швов облицовочных покрытий	Пропуски, выпадения - не допускаются. Допускаются иные дефекты заделки межплиточных швов при их неразличимости с расстояния не менее 2 м от поверхности при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом
1.4. Требования к качеству обоевых работ		
1	Дефекты поверхности	Не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, иные локальные неровности и повреждения поверхности, изменения текстуры и цвета, а также доклейки и отслоения при визуальном осмотре с расстояния не менее 2 м при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом, на поверхности, оклеенной обоями.
2	Нахлест полотен	Нахлест полотен на внешних углах не допускается.
3	Стык между полотнами	Допускается расхождение стыков полотен обоев при их неразличимости при визуальном осмотре с расстояния не менее 2 м при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом.

4	Обои за отопительными приборами	Не допускаются отслоение обойного полотна и разрывы за отопительными приборами при визуальном осмотре с расстояния не менее 1 м при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом,
<b>2. Требования к готовому покрытию пола</b>		
1	Отклонение поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки	Поливинилацетатных, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной и паркетной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон - не более 2 мм; ламинированных напольных покрытий, покрытий из инженерной и паркетной доски, уложенных на эластичную подложку - не более 4 мм; керамических (керамогранитных) – не более 6 мм.
2	Отклонения плоскости поверхности от горизонтали или заданного уклона	Для расстояний между самыми дальними точками помещения: 0,5–1,0 м – не более 6 мм; 1,0–3,0 м – не более 8 мм; 3,0–6,0 м – не более 12 мм; 6,0–15,0 м – не более 16 мм.
3	Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов	Из керамических, керамогранитных – не более 2 мм; паркетных, ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной и паркетной доски, из линолеума, поливинилхлоридных плит, поливинилхлоридного пластика – не допускаются
4	При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания

5	Зазоры между элементами покрытий	Зазоры между элементами инженерной и паркетной доски, паркетными щитами – не более 0,5 мм; зазоры между смежными планками штучного паркета и элементами ламинированных напольных покрытий – не более 0,2 мм.
6	Зазоры между плинтусами и покрытием пола или стен	Не допускаются видимые зазоры при визуальном осмотре с расстояния не менее 2 м при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом.

### 3. Потолки

#### 3.1. Требования к оштукатуренным основаниям потолков

1	Отклонение от горизонтали оштукатуренных поверхностей потолков в рамках одного помещения	Не более 3 мм при длине диагонали помещения до 0,5 м; не более 6 мм при длине диагонали помещения до 1,0 м; не более 8 мм при длине диагонали помещения до 3,0 м; не более 12 мм при длине диагонали помещения до 6,0 м; не более 15 мм при длине диагонали помещения до 15 м.
2	Отклонение от горизонтали оштукатуренных поверхностей откосов	Не более 4 мм при длине элемента до 1,0 м; не более 8 мм при длине элемента до 2,0 м; не более 12 мм при длине элемента до 3,0 м.

#### 3.2. Требования к устройству подвесных потолков

1	Отклонение плоскости на всю поверхность в рамках одного помещения	Не более 3 мм при длине диагонали помещения до 0,5 м; не более 6 мм при длине диагонали помещения до 1,0 м; не более 8 мм при длине диагонали помещения до 3,0 м; не более 12 мм при длине диагонали помещения до 6,0 м; не более 15 мм при длине диагонали помещения до 15 м.
---	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 3.3. Требования к устройству натяжных потолков

1	Провисание полотна (на всю длину диагонали помещения)	Не более 10 мм на 1 м длины диагонали
2	Отклонение плоскости на всю поверхность в рамках одного помещения	Не более 3 мм при длине диагонали помещения до 0,5 м; не более 6 мм при длине диагонали помещения до 1,0 м; не более 8 мм при длине диагонали помещения до 3,0 м; не более 12 мм при длине диагонали помещения до 6,0 м; не более 15 мм при длине диагонали помещения до 15 м.

