

Из проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Статья 1.

Внести следующие изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации:

1) Дополнить статьей 60.2 следующего содержания:

«Статья 60.2. Возмещение вреда, причиненного работникам вследствие нарушения требований безопасности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства

1. В случае причинения вреда вследствие нарушения требований безопасности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства физическим лицам, выполнявшим соответствующие работы, возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной частью 1 статьи 60 настоящего Кодекса, осуществляются застройщиком, если застройщик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

2. Застройщик, который возместил в соответствии с частью 1 настоящей статьи вред и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда имеет право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществлявшему соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

3. Субсидиарную ответственность по указанным в части 2 настоящей статьи обязательствам юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществлявшего соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, несут:

- 1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществлявшие соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, являлось членом такой саморегулируемой организации;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, в члены которой принято юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,

осуществлявшие соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.

4. Гражданская ответственность юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществлявшего соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства по его обязательствам, указанным в части 2 настоящей статьи, может быть застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

2) Внести следующие изменения в статью 60.1:

а) в части 3:

после слов «реального ущерба» дополнить словами «в том числе требованию о возврате ранее перечисленной члену саморегулируемой организации предварительной оплаты полностью или в соответствующей части (неотработанный аванс) при условии отсутствия требования заказчика об обеспечении исполнения указанного договора»;

дополнить предложением следующего содержания: «Заказчик должен уведомить саморегулируемую организацию о намерении заключить указанный договор с членом такой саморегулируемой организации при условии отсутствия требования заказчика об обеспечении исполнения указанного договора»;

б) в части 5 после слов «в судебном порядке» дополнить словами «по требованию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.