**Пример претензии по возмещению ущерба**

Гр-ну Бергер Роману Викторовичу,

адрес: 185634, г. Петрозаводск,

пер. Красный, 32-17,

от Целлер Анны Тимуровны,

адрес: 185634, г. Петрозаводск,

пер. Красный, 32-12

**Претензия по возмещению ущерба**

21.11.2016 г. причинен ущерб моему имуществу, выразившийся в заливе принадлежащей мне на праве собственности квартиры. Залив произошел в результате течи радиатора отопления, установленного в Вашей квартире, что установлено Актом осмотра квартиры после затопления, составленного с представителем управляющей компании нашего дома. Причина залива установлена работниками Управляющей компании, что подтверждает вину в затоплении моего имущества и делает невозможным взыскание денежных средств на возмещение ущерба имуществу с организации по управлению многоквартирным домом.

В результате залива моему имуществу причинен следующий ущерб:

* трещины на потолке, вздутие и отслоение штукатурки на площади 5 кв. м.;
* отслоение обоев по правой стороне жилой комнаты, появление плесени;
* вздутие ламината на лощади 10 кв.м.
* Вследствие залива пострадала мебель: стол из массива березы (трещины, вздутие), обивка дивана. Стол ремонту не подлежит, обивку дивана можно заменить.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ причиненный вред имуществу должен быть возмещен в полном объеме. В связи с изложенным требую в течение 10 дней с даты получения настоящей претензии принять меры по возмещению причиненного мне вреда путем оплаты или самостоятельного выполнения ремонтных работ по замене ламината, поклейке обоев с предварительной обработкой стен, штукатурке потолка, а также выплатить денежные средства в размере 33 000 руб. на приобретение аналогичного стола, перетяжку мебели. В противном случае буду вынуждена обратиться в суд с [*исковым заявлением о возмещении ущерба от залива квартиры*](http://iskiplus.ru/iskovoe-zayavlenie-o-vozmeshhenii-ushherba-ot-zaliva-kvartiry/), что повлечет дополнительные [*судебные расходы*](http://iskiplus.ru/sudebnye-rasxody/), которые будут взысканы с Вас.

Приложение:

1. Акт осмотра квартиры (копия)
2. Фотографии последствий залива квартиры
3. Предварительная смета стоимости работ по замене обивки дивана и ткани
4. Чек о приобретении стола (стоимость 23 000 руб.)

25.11.2016 г.                   Целлер А.В.