

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация «Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

**РУКОВОДИТЕЛЬ
АППАРАТА**

• Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

🔗 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,

ИНН 7710478130, КПП 770301001

Истамбаеву С.А.

Центральная ул., д. 32,
д. Лекаревка, Уфимский р-н,
Республика Башкортостан, 450533

istams@bk.ru

НОСТРОЙ

№ 05-5051/23

от 04.12.2023



На № _____ от 15.11.2023

О рассмотрении обращения

Уважаемый Салават Анварович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) рассмотрела Ваше обращение от 15.11.2023 № б/н (вх. от 20.11.2023 № 01-8142/23) о предоставлении информации в отношении саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации), и сообщает следующее.

На основании частей 2 и 3 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Ассоциация является национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и создана в целях соблюдения общественных интересов таких саморегулируемых организаций. При этом в соответствии с частью 9 статьи 55²⁰ ГрК РФ Ассоциация не вправе вмешиваться в деятельность вышеуказанных саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность,



за исключением случаев, прямо предусмотренных ГрК РФ. Аналогичный запрет установлен в пункте 18.1 Устава Ассоциации.

В этой связи сообщаем, что у Ассоциации отсутствуют и она не уполномочена запрашивать сведения о совокупном размере доходов и расходов (в т.ч. об административно-хозяйственных расходах и фонде заработной платы) действующих саморегулируемых организаций, а также о суммарной среднесписочной численности по штатному расписанию таких саморегулируемых организаций, поскольку указанные сведения являются предметом внутренней деятельности саморегулируемых организаций и их истребование не относится к компетенции Ассоциации, в связи с чем запрос Ассоциации о предоставлении соответствующих сведений может быть расценен как вмешательство в финансово-хозяйственную деятельность указанных саморегулируемых организаций.

Относительно предоставления сведений о совокупном размере выплат, произведенных саморегулируемыми организациями из средств компенсационных фондов возмещения вреда в порядке регресса застройщикам, возместившим вред и осуществившим компенсацию сверх возмещения вреда в порядке части 3 статьи 60 ГрК РФ, сообщаем, что у саморегулируемых организаций отсутствует обязанность по предоставлению в Ассоциацию таких сведений, в связи с чем Ассоциация не обладает необходимой Вам информацией.

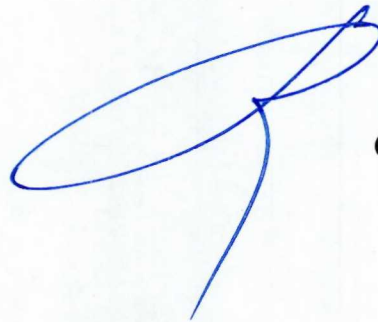
Одновременно сообщаем, что сведения об актуальном размере компенсационного фонда возмещения вреда, а также выплатах из него каждая саморегулируемая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» в силу обязанности, предусмотренной пунктом 8 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». При этом у саморегулируемых организаций отсутствует законодательно установленная обязанность в целях размещения на сайте дифференцировать выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, предусмотренному статьей 60 ГрК РФ, в зависимости от лица



(собственник, концессионер, частный партнер, застройщик), по обращению которого произведена соответствующая выплата.

На основании вышеизложенного предоставление Ассоциацией вышеупомянутых сведений не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что полный перечень сведений и документов, которые саморегулируемая организация обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, предусмотрен статьей 55⁹ ГрК РФ, а также частью 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».



С.А. Кононыхин

