

МАЛЫЕ ГОРОДА МНОГОДЕТНОГО БУДУЩЕГО - новая технология детности «МЕНДЕЛЕЕВГРАД»

"Менделеевград" - города многодетного будущего, названные в честь великого ученого-химика, глубоко занимавшегося проблемами демографии и народонаселения России Д.И. Менделеева, семнадцатого ребенка в семье.

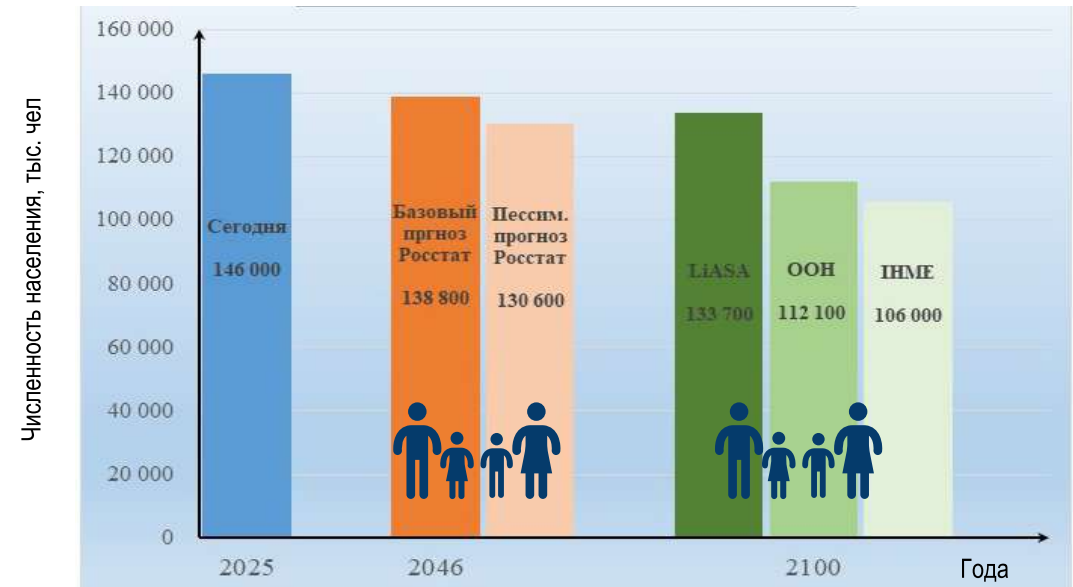


Малые города многодетного будущего – технология детности

На 2024 год пришелся исторический минимум рождаемости в России (менее 100 тыс. детей в месяц). По прогнозам демографов население нашей страны сокращается со скоростью примерно 400 тыс. чел. в год.



Прогноз численности населения Российской Федерации*



*Прогноз не учитывает население в новых регионах РФ

Государство много делает для повышения рождаемости. Однако в реальной жизни потребительская модель общества “перемалывает” финансовые и другие инициативы со стороны государства.

Монетарные методы стимулирования рождаемости в полной мере не работают ни в России, ни в других странах. Необходимы комплексные, нестандартные решения в преодолении демографического кризиса.

Цель проекта запустить программу демографического роста через строительство экспериментальных населенных пунктов (малые города многодетного будущего) с инновационной семейно-ориентированной средой.

Задача реализовать прототип многодетного города будущего «Менделеевград» – инновационного пространства для жизни российских многодетных семей.

Доказанные гипотезы, взятые за основу

Использовано более **30** научных исследований.

ВЦИОМ

CIA WORLD FACTBOOK

Анкетирование жителей Великого Новгорода

ВШЭ

Всероссийский репрезентативный опрос Факторы рождаемости

Европейские социологические опросы

Росстат

Научные статьи

Анкетирование жителей мегаполисов

Основные результаты исследований

- ☐ Семейно-детная среда и доступные цены на жилье - в значительной мере влияют на рождение детей .
- ☐ Проживание в собственном доме в течение длительного времени приводит к повышению рождаемости, в квартирах - снижает желание заводить детей.
- ☐ В стране проявляется тенденция возврата к традиционным ценностям.
- ☐ Чем позже заводят первого ребёнка, тем меньше детей.
- ☐ В многодетных семьях с большей вероятностью дети имеют больше детей.

Рецензии на проект:

«Менделеевград» способен повлиять на репродуктивные установки и ценностные ориентации людей.

Может запустить «социальный вирус» многодетности.

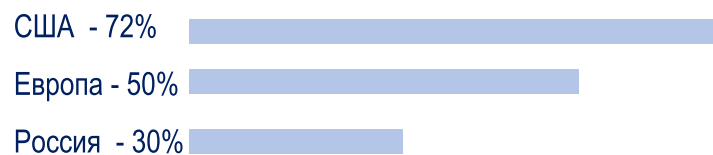
Может быть масштабирован по всей стране.

Всероссийский опрос «Факторы рождаемости».

15 700 респондентов

- ❑ Средовое многообразие основа принятия решения о рождении детей.
- ❑ Материальные факторы для семей с 4 и более детьми менее значимы, чем для бездетных.
- ❑ Семьи с тремя детьми – пограничная зона, испытывающие наибольшую тревожность.
- ❑ Чем больше детей в семье, тем счастливее родители

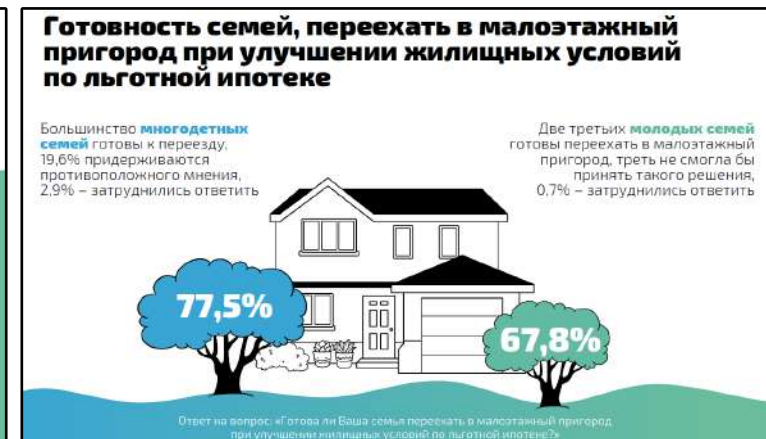
Количество семей, которые живут в индивидуальных домах (%)



Ключевые выводы :

- ❑ Жизнь в малоэтажном собственном доме положительно влияет на решение семей о рождении следующего ребенка.
- ❑ Основопологающим при принятии решения о рождении ребенка является среда.
- ❑ Эффект «социального заражения» (рождение детей в близком окружении) длится в среднем два-три года.

Анкетирования семей Новгородской области



Менделеевград работа на верхнем уровне

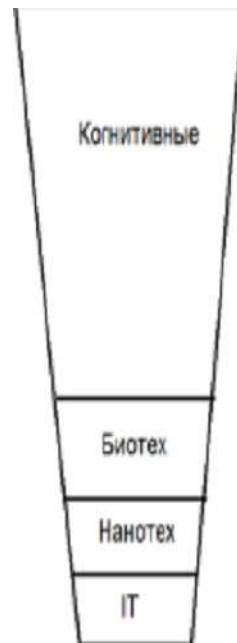
Технология БЕЗДЕТНОСТИ - реалии современности

Культура избыточного потребления, размытость смысла традиционных ценностей, недостаток социализации.

«Достигаторство и вечный бег». Концентрация в мегаполисах, многоэтажные гетто, техногенность.

Отсутствие живого общения, друзья онлайн, просмотр нежелательного контента, компьютерные игры, блоггерство.

Психозы, отсутствие примеров «успешной семейной жизни».



Технология ДЕТНОСТИ

Интегративная семейно-детная среда. Жизнь в социуме, воспитание в традиционных семейных ценностях.

Новая идеология расселения – на земле, в гармонии с природой, но в социуме, в окружении людей, разделяющих твои ценности.

Школа полного дня (профориентация, секции, кружки, спорт), социализация детей, детские плейхабы.

Гармония – занятость, любимое дело, семья, живое общение, «нормальность» семьи с 3+ детьми.

Основные составляющие концепции многодетного города:

- ☐ Создание инновационной семейно-ориентированной среды;
- ☐ Внедрение нового формата образования, обучения, воспитания детей, занятости;
- ☐ Архитектурно-градостроительные решения: смешанный тип застройки, уникальное решение разделения пешеходных и транспортных потоков и т.п.

В рамках Менделеевграда необходимо:

- ☐ интегрировать меры государственной поддержки многодетных и молодых семей;
- ☐ сформировать социальную среду для воспитания гражданской и социальной ответственности у детей;
- ☐ запустить пропаганду "нормальности" многодетной семьи и семейно-детного счастья ("Дети - самое главное счастье и достижение в жизни");
- ☐ организовать социальное тестирование связей демографии с малоэтажным строительством, социальной средой и образованием.

Стандарт малого города многодетного будущего

Параметры размещения. Население

- ☐ Удаленность от административного центра (города) - 10-15 км.
- ☐ Площадь - 120- 150 га.
- ☐ Численность население - 5-10 тыс. чел.
- ☐ Целевая аудитория - многодетные семьи.
- ☐ Экология - наличие рекреационных ресурсов.

Архитектурно-градостроительные инновации

1. Смешанный тип малоэтажного жилья, специальные планировки.
2. "Родительский бульвар" - центр притяжения.
3. Стилизация города в соответствии с архитектурным кодом региона.
4. Уникальное разделения пешеходных и транспортных потоков.
5. Интегрированная сеть развивающих детских площадок.

Идеологические решения

1. Семейно-детная среда.
2. Гибкие формы занятости для взрослых.
3. Смешанный состав жителей.
4. Шаговая доступность социальных объектов.
5. Социализация детей - новый формат «двора».
6. Школа полного дня.
7. Профподготовка подростков и молодежи.



Финансирование - государственно-частное партнерство

Государство: земельный участок; социальные объекты, внешняя инженерная инфраструктура.

Частные инвестиции и благотворительность.

Погашение ипотеки при рождении 4,5,6 ребенка.

Локомотивы экономического развития

1. Научно-производственный кластер.
2. Торговые и туристические объекты.
3. Зоны отдыха и рекреации.

Менделеевград

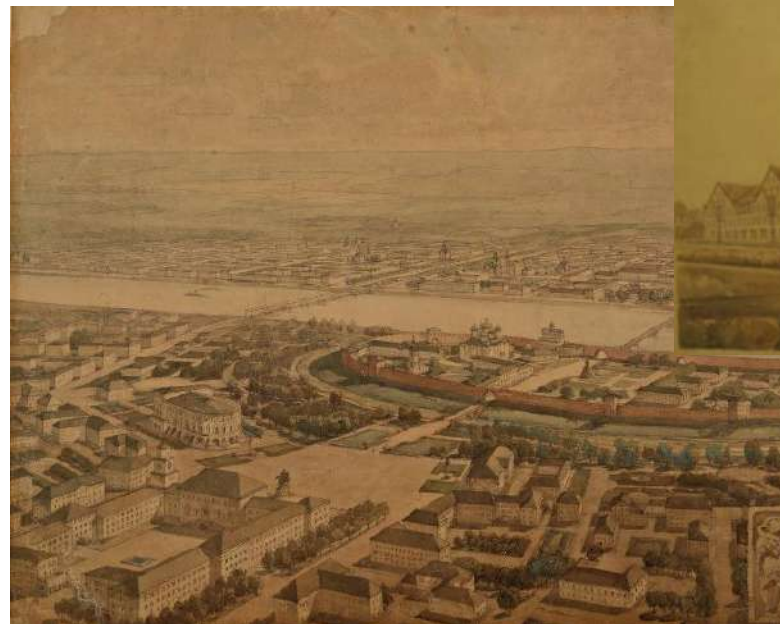
Новая модель расселения страны

КРІ Менделеевграда

коэффициент рождаемости - при заселении 2,2, через 5-7 лет - 4.

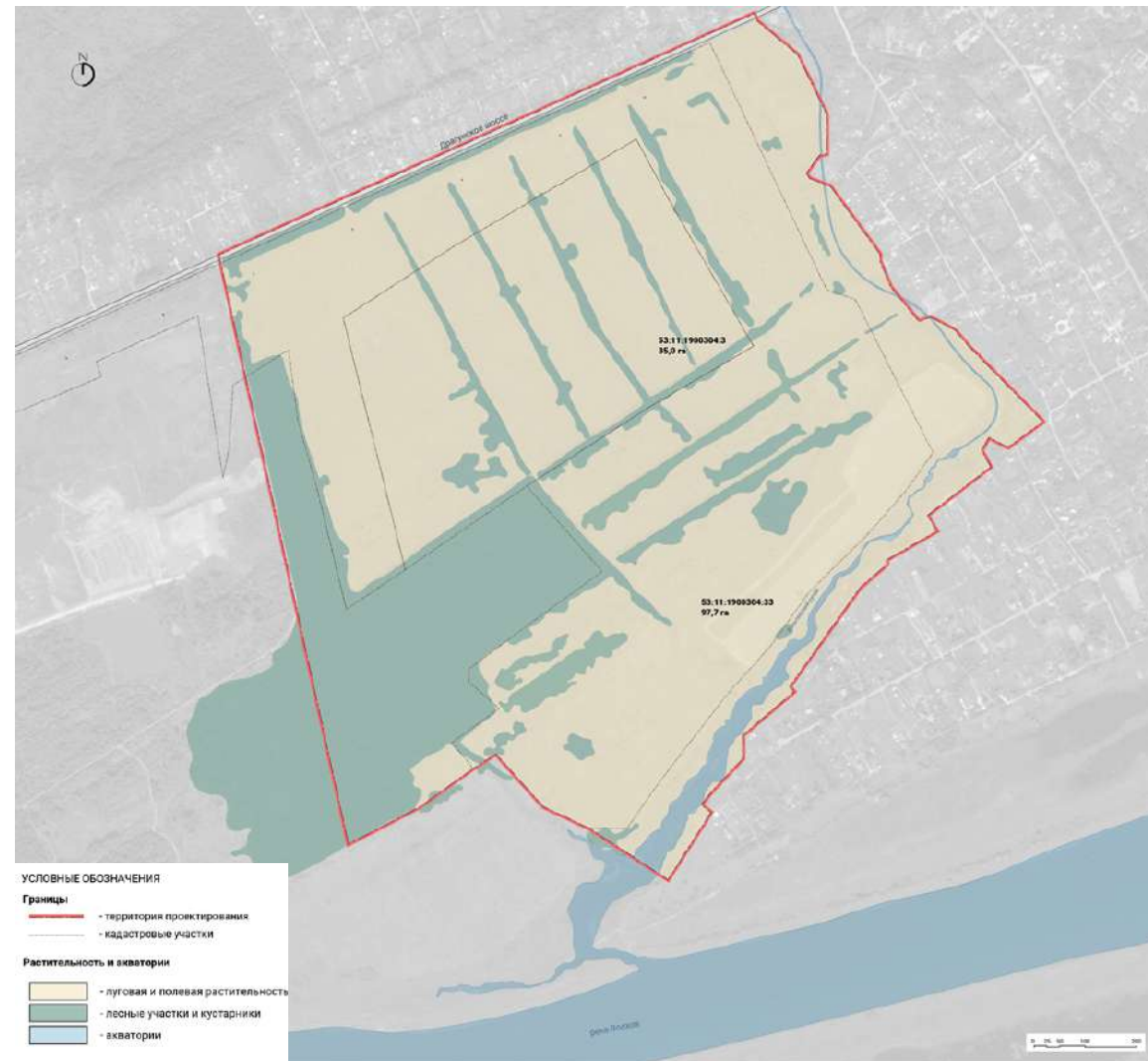
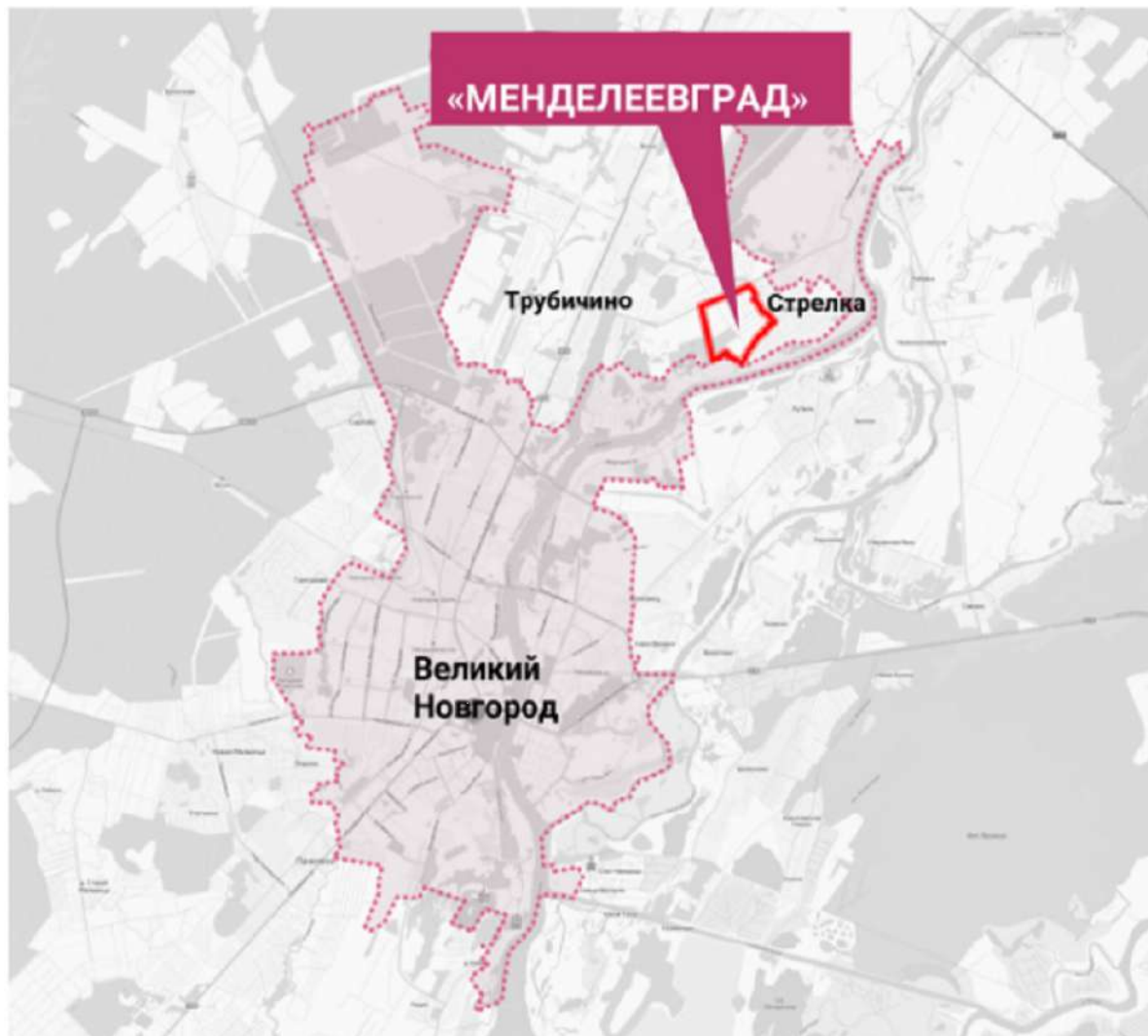
Архитектурно-градостроительная
концепция
развития территории

«МЕНДЕЛЕЕВГРАД». Великий Новгород

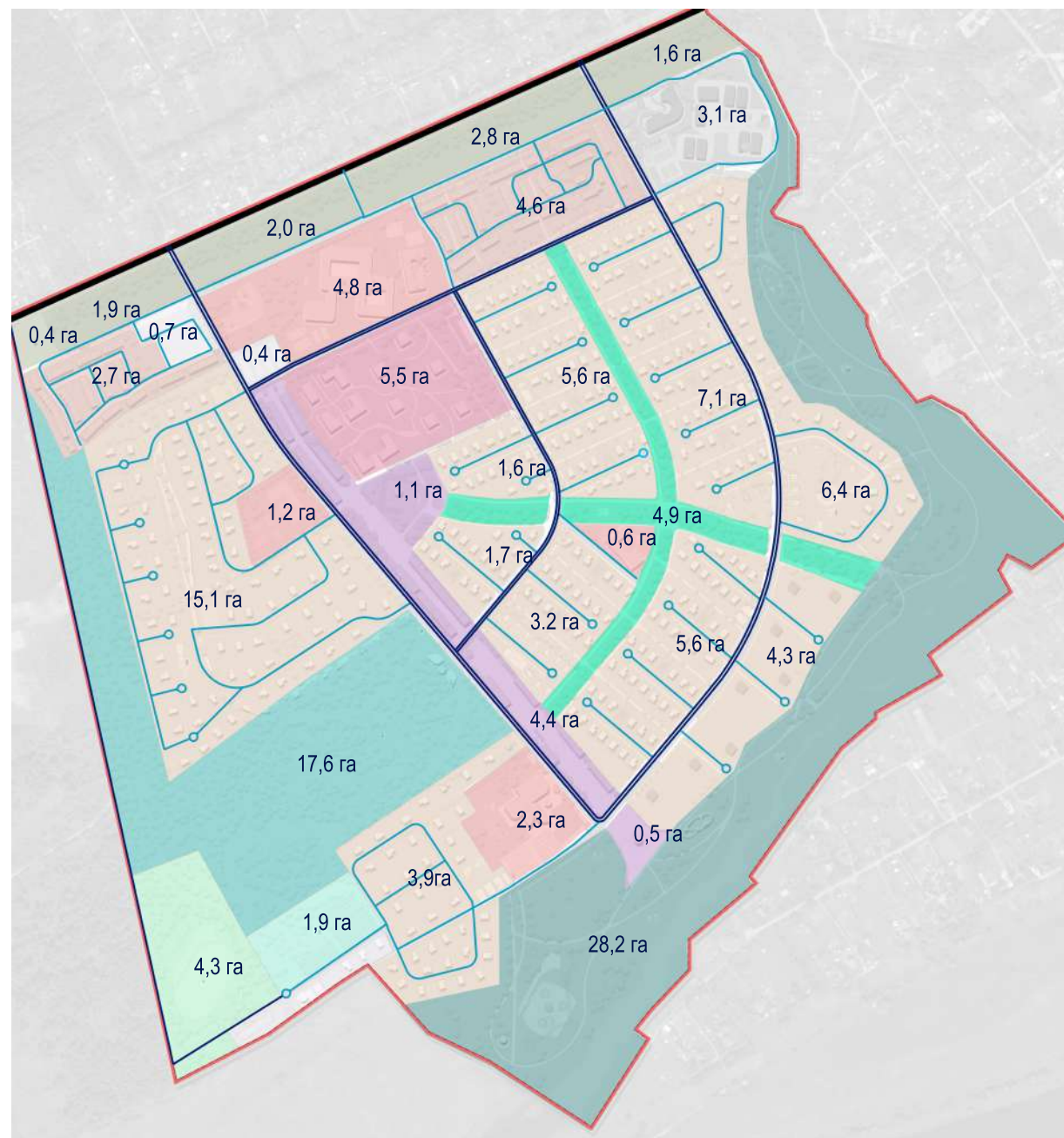


Расположение. Современное использование территории

Территория проектирования площадью 152 га расположена в Новгородском районе, Трубичинском сельском поселении Новгородской области. Участок свободен от застройки.



Функциональное зонирование территории



Условные обозначения

- Территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (S- 5,5 га)
- Территории блокированной жилой застройки (S- 7,3 га)
- Территории индивидуальной жилой застройки (S- 54,5 га)
- Территории социальных, образовательных и спортивных сооружений (S- 8,9 га)
- Парковая территория - "Многофункциональный парк отдыха" (S- 17,6 га)
- Территории детских плейхабов первого уровня (S- 4,9 га)
- Территории благоустройства прибрежной зоны (S- 28,2га)
- Территория научно-производственного кластера (мастерские) (S- 3,1 га)
- Территория конно-спортивного комплекса (S- 4,3 га)
- Территория экофермы полного цикла (S- 1,9 га)
- Территория гостевых парковок (S- 1,1 га)
- Территория общей инженерной инфраструктуры и защитного озеленения (S- 7,8 га)
- Территория коммунального обслуживания (S- 0,4 га)
- Многофункциональная территория - "Родительский бульвар" (S- 6,0 га)

Общая площадь функциональных зон (включая водные объекты) - 151,6 га

Архитектурно-градостроительная концепция развития территории

Экспликация объектов



1. Многофункциональный (образовательный) центр для детей младшего и среднего возраста:

- услуги дополнительного образования
- спортивные и досуговые секции
- мастерские для детей

2. Общеобразовательная школа полного дня

3. Родительский бульвар

4. Центральная площадь

5. Детский сад

6. Детская железная дорога

7. Детский сад

8. Многофункциональный парк отдыха

- Веревоочный парк
- Тематические парки

9. Конно-спортивный комплекс

10. Экоферма

- Оранжереи
- Контактный зоопарк, лама парк

11. Физкультурно-оздоровительный центр

12. Место отдыха (Пикники)

- оборудованные места отдыха
- пикники, рыбалка

13. Часовня

14. Детский сад

15. Детская улица. Пешеходная многофункциональная детская территория (плейхаб первого уровня)

- Плейхабы
- Детские игровые площадки, места отдыха

16. Рекреационные территории

- детские и спортивные площадки
- места отдыха

17. Лодочная станция

18. Территория коммунального обслуживания

19. Научно-производственный кластер

20. Частный детский сад

Обязательные объекты Менделеевграда (1-ая группа объектов)

Референцы обязательных объектов



Научно-производственный кластер



Индивидуальные жилые дома

Школа полного дня и детский сад



Центральная площадь



Родительский бульвар (главная улица)



Малозэтажные многоквартирные жилые дома

Многофункциональный детский парк и система плейхабов



Блокированные жилые дома

Референцы вспомогательных объектов

Физкультурно-оздоровительный комплекс



Конно-спортивный комплекс



Экоферма



Референцы вспомогательных объектов

Детская железная дорога



Место отдыха (Пикники)

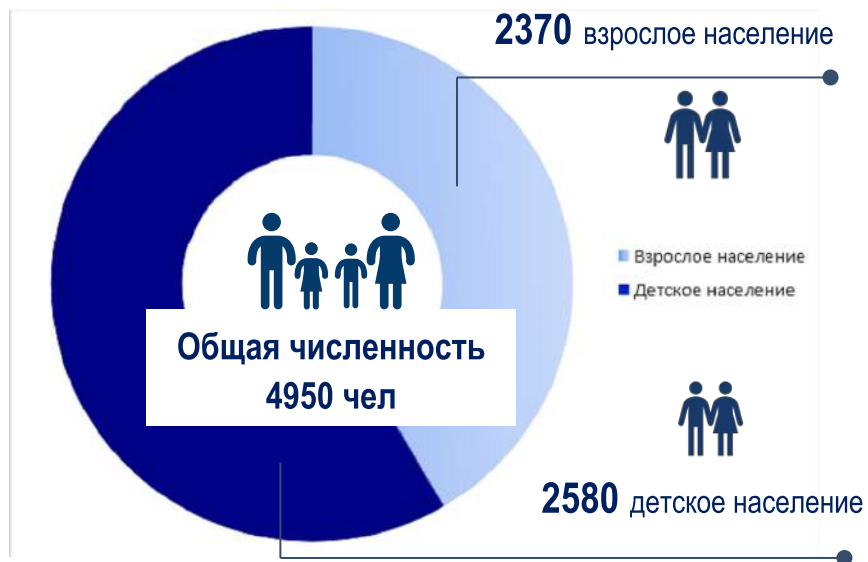


Часовня (благотворительный проект)



Население «Менделеевграда». Места приложения труда. Занятость

Структура населения города



Распределение мест приложения труда



Места приложения труда вне территории "Менделеевграда"



Проект предусматривает 3 этапа реализации: 2025 по 2034 гг.



ЭТАП 1
2025-2028 гг



- ❑ Подготовительные работы, правовая подготовка территории, разработка проектной документации.
- ❑ Строительство объектов 1 очереди жилых домов
- ❑ Строительство социальной и общественной инфраструктуры 1 очереди
- ❑ Благоустройство парковых и природных территорий
- ❑ Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.



ЭТАП 2
2029-2031 гг



- ❑ Строительство объектов 2 очереди жилых домов.
- ❑ Строительство социальной и общественной инфраструктуры 2 очереди
- ❑ Благоустройство парковых и природных территорий
- ❑ Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.



ЭТАП 3
2032-2034 гг



- ❑ Строительство объектов 3 очереди жилых домов.
- ❑ Строительство социальной и общественной инфраструктуры 3 очереди
- ❑ Благоустройство парковых и природных территорий
- ❑ Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

Прототип Менделеевграда (Новгородская область)

На 2024 год пришелся исторический минимум рождаемости в России. Монетарные методы стимулирования рождаемости в полной мере не работают. Необходим системный подход в преодолении демографического кризиса.

Цель проекта — запустить программу демографического роста через строительство экспериментальных населенных пунктов (малые города многодетного будущего) с инновационной семейно-ориентированной средой.

Задача проекта — реализовать прототип многодетного города будущего «Менделеевград» — инновационного пространства для жизни российских многодетных семей.

Количество домохозяйств (шт) / площадь жилых помещений (кв.м)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА (ИЖС)
398 шт / 45 120 кв.м

БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА (жилой дом, который имеет общую стену (или стены) с другим жилым домом и имеет отдельный выход на земельный участок)
181 шт / 15 200 кв.м.

МАЛОЭТАЖНЫЕ МНОГОВКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА (многоквартирные жилые дома до 4-х этажей, включая мансардный) (ММКД)
605 квартир / 27 775 кв.м

Всего: 1 184 шт / 88 095 кв.м

Структура населения города



Взрослое население
Детское население

Школа полного дня



Детские игровые площадки (плейхабы)



Научно-производственный кластер



Многофункциональный детский парк



Физкультурно-оздоровительный центр



Родительский бульвар

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

151,6 ГА



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

97 353 кв.м



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ И ДЕЛОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

48 500 кв.м



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
ИЗ НИХ ДЕТСКОЕ НАСЕЛЕНИЕ

4 950 чел.
2 580 чел.



КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

800 мест



КОЛИЧЕСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

11 шт.



ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ *

15,2 млрд. руб



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ*

3,5 млрд. руб



ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *

11,7 млрд. руб

*Объем инвестиций указан в ценах января 2025г.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1 этап (2025-2028 гг)



2 этап (2029-2031 гг)



3 этап (2032-2034 гг)



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- ☐ Запуск «социального вируса многодетности» и масштабирование проекта по всей стране, включая новые территории.
- ☐ Апробация стандарта многодетного города.
- ☐ Отработка социально-экономических параметров при малоэтажном расселении.
- ☐ Разработка новой пространственной модели расселения жителей. Экономическое освоение территорий в регионах.
- ☐ Создание комплексной модели в виде социальной среды для воспитания здорового подрастающего поколения в духе традиционных ценностей.
- ☐ Внедрение форматов реабилитации и интеграции участников СВО.
- ☐ Отработка механизмов по привлечению и переселению соотечественников из-за рубежа.

Менделеевград – новая модель, которая одновременно учитывает демографию, пространство и экономику. Позволит увеличить рождаемость, освоить незаселенные земли в регионах и обеспечить людей занятостью.

Дети, воспитанные в социальной среде Менделеевграда, войдут во взрослую жизнь с установкой на создание собственной многодетной семьи. Семейно-детный образ жизни станет новой нормой для всего общества. А пример Менделеевграда покажет, что многодетность не является синонимом бедности и маргинальности, а наоборот станет моделью успешной, комфортной и счастливой жизни.

СТРОИМ МНОГОДЕТНОЕ БУДУЩЕЕ РОССИИ - ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

Фонд развития социальных проектов "МЫ РЯДОМ"

8 (495) 726-52-56; 8 (903) 627-01-26