

**Межрегиональная общественная
организация по защите прав
саморегулируемых организаций
«ЛИГА ЮРИСТОВ СРО»**

105318, Москва, Измайловское шоссе,
дом 17, корп. 1, кв. 35

sro.appi@mail.ru

+7 (495) 6423206,

+7 (901) 5544088, +7 (916) 8132015

**Председателю Верховного Суда
Российской Федерации
В.М. Лебедеву**

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

15 декабря 2021 года в здании Правительства Москвы на ул. Новый Арбат, д.36 состоялась Научно-практическая конференция на тему: «Защита прав саморегулируемых организаций и их членов во взаимодействии с фондами капитального ремонта».

В ходе обсуждения вопросов правоприменительной практики и рассмотрения увеличивающегося числа судебных споров о возмещении вреда, причиненного при проведении капитального ремонта собственникам помещений многоквартирных домов фондами капитального ремонта, а также подрядными организациями строителей, была выявлена следующая проблема.

Суды первой инстанции (и суды общей юрисдикции, и арбитражные суды) не привлекают к участию в таких делах в качестве третьих лиц саморегулируемые организации подрядчиков.

Вместе с тем согласно ст.ст. 55.16, 60, 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГСК РФ) если строительная организация является членом саморегулируемой организации (СРО), то такая саморегулируемая организация несет солидарную (ст.60 ГСК РФ) и/или субсидиарную (ст.60.1 ГСК РФ) ответственность за действия своих членов-подрядчиков.

Вместе с тем по указанной категории дел решения судов всегда влияют на права или обязанности саморегулируемой организации по отношению к одной из сторон: либо к потерпевшим, либо к фонду капитального ремонта.

Так как ответственность саморегулируемых организаций за подрядчиков при капитальном ремонте введена сравнительно недавно – с июля 2017 года – то суды первой инстанции далеко не всегда по своей инициативе привлекают СРО к участию в деле в качестве третьих лиц, а стороны не делают этого также либо по незнанию, либо ввиду соответствующего недобросовестного умысла.

Просим рассмотреть настоящее обращение и привлечь внимание судов первой инстанции к данной процессуальной проблеме. Судам первой инстанции необходимо проверять, является ли организация-подрядчик, к которой предъявляется претензия, членом саморегулируемой организации, и привлекать СРО к участию в деле.

С уважением,

**Ответственный секретарь
МОО «Лига юристов СРО»**

Е.О.Тысенко