

**Межрегиональная общественная  
организация по защите прав  
саморегулируемых организаций  
«ЛИГА ЮРИСТОВ СРО»**

105318, Москва, Измайловское шоссе,  
дом 17, корп. 1

<https://www.esl.ru>; [sro.appi@mail.ru](mailto:sro.appi@mail.ru)

+7 (495) 6423206,

+7 (901) 5544088, +7 (916) 8132015

**Саморегулируемым  
организациям, основанным на  
членстве лиц, осуществляющих  
строительство**

Мнение юристов Лиги о документах,  
подтверждающих членство лица в  
саморегулируемой организации

**Уважаемые коллеги!**

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» одним из обязательных требований к участникам закупки является соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Также соответствие участников закупок требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ, содержится в ч. 6 ст. 3 и п. 9-10 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей.

В силу ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.

Таким образом, для подтверждения участниками закупки на сумму более 10 миллионов рублей необходимо представить документ о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

До 1 сентября 2022 года таким документом согласно ч. 4 и 5 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ являлась выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Однако Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ изложена в новой редакции, в которой отсутствует упоминание о каком-либо документе, подтверждающем членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

В новой редакции ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ (с 01.09.2022) предусматривается, что саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. При этом, сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

Требования к раскрытию на сайтах национальных объединений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений из единого реестра установлены п. 5 и 6 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945.

Таким образом, законодательством РФ не определен документ, являющийся подтверждением членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Документом, подтверждающим членство лица в саморегулируемой организации, может быть как ставшая традиционной и привычной выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, выписка из реестра членов СРО, так и свидетельство о членстве, справка, выданная уполномоченным лицом саморегулируемой организации, выписка из протокола соответствующего органа СРО о приеме лица в члены совместно с документом, подтверждающим оплату взносов в соответствующий компенсационный фонд.

#### **Как в таком случае поступать заказчику при осуществлении закупки?**

Заказчик, исполняя требования законодательства РФ, устанавливает в документации о закупке требование к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

При этом представление какого-либо документа участником закупки о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **не требуется.**

Заказчик, самостоятельно на официальном сайте НОСТРОЙ ознакомливается со сведениями из Единого реестра сведений о членах

саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах **и фиксирует их наличие либо отсутствие в указанном реестре.**

Фиксирование сведений из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах осуществляется нижеизложенным образом.

При нахождении или отсутствии сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе должностное лицо заказчика делает скриншот с экрана монитора компьютера.

Данный скриншот добавляется в файл формата .doc и проставляются следующие реквизиты:

- 1) место и время составления;
- 2) ФИО должностного лица, сделавшего снимок с экрана устройства;
- 3) адрес web-страницы с которой сделан данный снимок;
- 4) подписывается электронно-цифровой подписью должностного лица заказчика;
- 5) сохраняется в папке для документов конкретной закупочной процедуры.

При необходимости файл может быть распечатан и скриншот заверен собственноручной подписью должностного лица заказчика.

О принятии в качестве доказательств скриншотов судами нам говорит п. 55 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.2019 № 10:

«55. Допустимыми доказательствами являются в том числе сделанные и заверенные лицами, участвующими в деле, распечатки материалов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети (скриншот), с указанием адреса интернет-страницы, с которой сделана распечатка, а также точного времени ее получения. Такие распечатки подлежат оценке судом при рассмотрении дела наравне с прочими доказательствами (статья 67 ГПК РФ, статья 71 АПК РФ)».

Возможность использования скриншота как доказательства в судебных процессах подтверждают многочисленные решения и определения Верховного Суда РФ, арбитражных и областных судов:

- 5-АД17-109 от 10.01.2018 («Приведенные обстоятельства подтверждены собранными по делу доказательствами: ...скриншотом объявления с сайта "Avito.ru" о продаже знака...»);

- № 5-АПГ18-44 от 20.06.2018 («...что подтверждается скриншотами страниц сайта, представленных в материалах дела...»);

- № АПЛ18-58 от 05.02.2018 («...скриншоты интернет-страниц отправлений по электронной почте...»).

- Апелляционное постановление Курганского областного суда по уголовному делу №22-635/2014.

**Как поступать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случае, если Заказчик потребовал выписку из реестра членов саморегулируемой организации?**

Как мы уже разъяснили выше Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» отменил выписку из реестра членов СРО как документ, подтверждающий членство в саморегулируемой организации и право осуществлять соответствующую деятельность.

Вместе с тем требование о представлении выписки из реестра членов СРО сохранилось в пп. «б» пункта 38 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

При этом форма выписки из реестра членов саморегулируемых организаций, утвержденная приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. №86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» не отменена.

Право выдачи выписок из реестра членов СРО закреплено во внутреннем документе саморегулируемой организации о реестре членов СРО. Обязанность саморегулируемой организации разработать и утвердить такой документ установлена пунктом 3 части 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

Необходимо отметить, что саморегулируемая организация несет ответственность за достоверность сведений в реестре членов саморегулируемой организации, а также в выписке из реестра членов саморегулируемой организации.

Таким образом, с учетом Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615, приказа Ростехнадзора от 4 марта 2019 г. №86 и в отсутствие иных норм, регулирующих подтверждение членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, **выдача саморегулируемой организацией выписок из реестра членов СРО не запрещена.**

**Как поступать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случае, если Заказчик потребовал выписку из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах?**

Подпункт «е» п. 9 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945, предписывает Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) обеспечить предоставление сведений из единого реестра по запросам заинтересованных лиц, осуществляемое без взимания платы.

В соответствии с Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение

строителей» (НОСТРОЙ), протокол от 16.08.2022 № 193, по запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе представить выписки из единого реестра.

Таким образом, для получения выписки из единого реестра индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу необходимо обратиться в НОСТРОЙ с соответствующим запросом.

**Совет Межрегиональной  
общественной организации  
«Лига юристов СРО»  
03.10.2022**