

КАТАЛОГ

ЛУЧШИХ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ
ОКРУГЕ В 2022 ГОДУ



СОДЕРЖАНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	44
Деловые центры	5	Автомобильные дороги и городской транспорт	45
Медицинские учреждения	5	Мосты и путепроводы	62
Общественные пространства	10	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	65
Объекты городской среды	13	Апарт-отель	66
Объекты культурного наследия	19	Бизнес-класс	68
Спортивные объекты	20	Класс «элита»	72
Торговые комплексы	25	Комфорт-класс	74
Учреждения культуры	26	Эконом-класс	86
Учреждения образования	29		
Храмы	43		
Природоохранные сооружения	43		



СОДЕРЖАНИЕ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	89	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	106
Котельные	90	Заводы и цеха	107
Сети водоснабжения и канализации	91	Складские комплексы	109
Сети газоснабжения и нефтепродуктообеспечения	93		
Сети наружного освещения	96		
Сети теплоснабжения	100		
Сооружения водоснабжения, водоотведения и водоочистки	102		



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ ООО «ПЕТРОЛАБ»

Санкт-Петербург,
ул. Братская, д. 1, лит. А



Застройщик
ООО «Петролаб»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

9 сентября 2022 г. сдали в эксплуатацию новый офис, построенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 1, лит. А. Одноэтажное краснокирпичное здание реконструировано из казармы Главного артиллерийского и Морского полигонов.

Застройщиком выступало ООО «Петролаб». Компания занимается продажей медицинского оборудования.

БЦ «АВИОР ТАУЭР-1»

Санкт-Петербург,
Стартовая ул., д. 6, корп. 2, стр. 1



Застройщик
АО «Атмосфера»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Офисно-гостиничный комплекс «Аэропортсити» на Стартовой улице, 6, получил новый корпус, состоящий из двух объемов-кешью. Построен бизнес-центр класса «А» «Авиор Тауэр-1», общей площадью 18 283 м². 10-этажная башня выполнена в едином стиле со всем деловым кварталом.

Планировка этажей нового бизнес-центра предполагает различные варианты организации офисного пространства — от кабинетной системы до open space. Подготовленные к чистовой отделке помещения позволяют сформировать конфигурации офисов по желанию будущих арендаторов.

БЦ «Авиор Тауэр-1» будет сертифицирован по международной системе LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), что еще на этапе проектирования помогло учесть энергоэффективные и экологические требования всемирно признанной стандартизации зданий.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В Д. ОВСИЦЕ

Ленинградская область, Сланцы,
дер. Овсище, д. 63, лит. Б



Заказчик
ГКУ «УС ЛО»
Генеральный проектировщик
ООО «Инжтехпром»
Генеральный подрядчик
АО «СМУ №2 Треста №16»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В деревне Овсище введено в эксплуатацию двухэтажное здание ФАПа на 20 посещений в смену. Ранее помещения ФАПа располагались на втором этаже комбината бытового обслуживания. Занимаемые площади не позволяли разместить все необходимое оборудование. Новое здание позволит принимать пациентов в комфортных условиях и в большем количестве, улучшит доступность и качество оказания медицинской помощи. Прием будет проводиться фельдшером, гинекологом и медицинской сестрой. Для них предусмотрены отдельные кабинеты приема врача, процедурная, смотровая и прививочная. На втором этаже для медицинских работников разместятся две двухкомнатные квартиры общей площадью 126 м².

Строительство нового ФАПа в деревне Овсище велось в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий».

БЮРО СУДЕБНО-МЕДИЦИНСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В КИНГИСЕППЕ

Ленинградская область, Кингисепп,
ул. Воровского, д. 20



Застройщик
ООО «СК «Юнит»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Кингисеппе появилось новое здание бюро судебно-медицинской экспертизы, оснащенное новейшим оборудованием. Объект, построенный по государственной программе «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», введен в эксплуатацию.

Для комфортной работы специалистов поставлен новейший климатический комплекс систем вентиляции и кондиционирования с контролем микроклимата и безопасным воздухообменом в медицинских и административных помещениях. Впервые на таком объекте установлена система интеллектуального видеонаблюдения из 64 камер для обеспечения безопасности внутренних помещений здания и всей территории, специальная система контроля за доступом на территорию и в здание для посетителей и автотранспорта. Объект полностью укомплектован современным медицинским оборудованием.

Общая площадь здания составляет около 2 000 м².

ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА В СОСНОВОМ БОРУ

Ленинградская область, Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10, лит. А



Заказчик
ГКУ «УС ЛО»
Генеральный подрядчик
ООО «РСК Крепость»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Современная клиника для животных рассчитана на прием 60 пациентов в день. В одноэтажном здании разместились терапевтический и хирургический кабинеты, лаборатория, процедурно-прививочный кабинет, дневной стационар для кошек и собак, административно-хозяйственные помещения. Кабинеты оборудованы современными приборами для диагностики и лечения животных. Территория возле лечебницы благоустроена, организованы парковочные места.

Строительство ветеринарной клиники осуществлялось в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области».

Территорию благоустроена, установлены малые архитектурные формы, произведено устройство дополнительных газонов и пешеходной площади перед входом в здание, а также есть автопарковка.

ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА В Г. КОВДОР

Мурманская область, Ковдор,
ул. Кошица, д. 11



Генеральный подрядчик
ООО «Эм-Строй»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

Завершен капитальный ремонт детской поликлиники в Ковдоре. Детская поликлиника располагается в здании 1964 года постройки, в котором до 2021 года не осуществлялся капитальный ремонт.

В 2022 году в рамках региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения был завершен комплексный капитальный ремонт здания детской поликлиники в Ковдоре.

Выполнены работы по замене оконных и дверных блоков, инженерных сетей, полов. Отремонтирована кровля, входная группа, а также организованы открытая регистратура и игровые зоны для детей. В частности, расширены ступени, перенесен пандус с уклоном для маломобильной группы населения. Отделка входа — облицовка композитными панелями по системе навесных вентилируемых фасадов.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА В П. БЕРЕЗНИК

Архангельская область, п. Березник,
ул. Павлина Виноградова, д. 161



Заказчик

ГКУ АО «ГУКС»

Генеральный подрядчик

ООО «Строй Центр»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Виноградовском округе Архангельской области открылось новое здание районной больницы. В новом корпусе больницы, общая площадь которого составляет более восьми тысяч м², разместились поликлиника, терапевтическое отделение, операционный блок. В здании также находятся отделение функциональной диагностики, приемно-диагностическое и рентгенодиагностическое отделения. Всё, что необходимо для бесперебойной работы медучреждения, но не требует постоянного вовлечения в процесс медиков и пациентов, расположено на техническом этаже здания. Это стерилизационная, кладовая, помещение компрессорной и вакуумной станции, помещение для емкостей питьевой воды и запаса воды на случай необходимости пожаротушения, тепловой узел, вентиляционная, электроситовая.

Территория вокруг нового здания больницы полностью благоустроена. Здесь организованы система уличного освещения, посажены деревья и кустарники, обустроены парковка, ливневая канализация.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В П. СОВЕТСКИЙ

Архангельская область,
Октябрьский р-н, п. Советский



Заказчик

ГКУ АО «ГУКС»

Генеральный подрядчик

ООО «СК Белое-Море»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

В поселке Советский Устьянского района открылся новый фельдшерско-акушерский пункт.

ФАП одноэтажный, построен из газобетонных блоков, облицованных кирпичом. Вместе с рабочим местом в ФАПе предусмотрено и помещение для проживания специалиста.

Строительство ФАПа осуществлялось в рамках региональной программы модернизации первичного звена. Заказчик – Главное управление капитального строительства, подрядчик – ООО «СК БЕЛОЕ-МОРЕ».

ВРАЧЕБНАЯ АМБУЛАТОРИЯ В П. ПЛОДОВОЕ

Ленинградская область,
Приозерск, п. Плодовое



Заказчик

ГКУ «УС ЛО»

Генеральный подрядчик

ООО «Рос-Сервис»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комитет Госстройнадзора выдал разрешение на ввод в эксплуатацию врачебной амбулатории на 65 посещений в смену в поселке Плодовое.

В здании амбулатории общей площадью 1,3 тысячи м² разместились кабинеты терапевта, педиатра, стоматолога, гинеколога. Кроме того, здесь оборудован дневной стационар на четыре койки. В отдельном блоке здания для работников амбулатории предусмотрены две двухкомнатные квартиры с отделкой. Строительство медицинского учреждения велось в рамках программы комплексного развития сельских территорий.

ПОЛИКЛИНИКА НА 246 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ

Калининградская область, Калининград,
ул. Горького, д. 65



Генеральный подрядчик
ООО «Мириам»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Калининграде на ул. Горького, д. 65, в здании бывшей детской больницы открылась новая поликлиника. Учреждение является подразделением городской больницы №4.

На первом этаже здания разместились диагностические кабинеты — флюорографии, рентгенографии, маммографии, медицинской профилактики, УЗИ-диагностики, а также доврачебной помощи. Все кабинеты оснащены в соответствии с порядками оказания профильной медицинской помощи, в том числе современными маммографом, рентген-диагностическим комплексом, флюорографом и так далее. Второй этаж предназначен для приема врачей — узких специалистов, мансардный — для участковой службы и административных кабинетов. В цокольном этаже находятся кабинеты для обслуживающего персонала и технические помещения. Также здесь предусмотрен верхний технический этаж для размещения вентиляционной камеры.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В П. ХАРЛУ

Республика Карелия, Питкяранта,
п. Харлу



Заказчик
Администрация
Питкярантского
Муниципального района

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В поселке Харлу Питкярантского района Карелии 2 июня начал работать современный фельдшерско-акушерский пункт. Это 50-й по счету фельдшерско-акушерский пункт, построенный в республике за последние годы.

ФАП обслуживает 950 человек. В новом здании созданы комфортные условия для медицинских работников и пациентов. Пункт отвечает всем предъявляемым требованиям.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В Д. РЯЙМЯЛЯ

Республика Карелия, Питкяранта,
д. Ряймяля



Заказчик
Администрация
Питкярантского
Муниципального района

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В деревне Ряймяля Питкярантского района по программе модернизации первичного звена здравоохранения построен ФАП.

Новый ФАП находится в сорока километрах от Питкярантской центральной районной больницы и обслуживает более четырехсот человек. Здесь работают два фельдшера. ФАП и всё необходимое для его работы приобрели в 2021 году в рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В П. РАЙКОНКОСКИ

Республика Карелия, Суоярви,
п. Райконкоски



Заказчик

Администрация Муниципального Образования «Суоярвский район»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В посёлке Райконкоски Суоярвского района открылся новый фельдшерско-акушерский пункт. Он построен по карельским технологиям в рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения (нацпроект «Здравоохранение»).

Новое здание в Райконкоски оборудовано горячим и холодным водоснабжением, автономной канализацией и отоплением, энергоэффективным освещением, пожарной сигнализацией, необходимым оборудованием, мебелью, доступом к системе «Промед».

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В П. ЮГСКИЙ

Вологодская область,
Кичменгский Городок, п. Югский



Заказчик

Администрация Кичменгско-Городецкого Муниципального района

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Модульная амбулатория установлена в рамках программы модернизации первичного звена национального проекта «Здравоохранение». В амбулатории предусмотрено электрическое отопление конвекторами, горячее и холодное водоснабжение, вентиляция, канализация. Приобретён комплект оборудования, медицинская мебель. Амбулатория подключена к сети Интернет.

В модульной конструкции имеется кабинет врача общей практики, кабинет фельдшера, кабинет приёма детей, процедурный кабинет, аптечный пункт. Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, вход в амбулаторию — пандусом и перилами. Помещения просторные и светлые, легко доступные для маломобильных граждан.

Вести прием будут врач общей практики, фельдшер и три медсестры. Воспользоваться медицинскими услугами смогут 655 человек, в том числе 90 детей.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В П. ТИКШЕ

Республика Карелия, п.г.т Муезерский,
п. Тикша



Заказчик

Администрация Муезерского Муниципального района

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Муезерском районе по программе модернизации первичного звена здравоохранения открылся современный ФАП. Объект реализован по нацпроекту «Здравоохранение» в Карелии.

ФАП в Тикше оснащен всей необходимой мебелью и медицинской техникой, средствами интернет — коммуникации, которые позволяют получать дистанционные консультации у специалистов медучреждений Петрозаводска. Медицинский пункт построен по единому проекту из карельских материалов, взамен старого, который располагался в приспособленных помещениях. Здесь будут получать медицинскую помощь около 400 жителей поселка.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В П. ДУБРОВСКОЕ

Вологодская область, Вологда, п. Дубровское



Заказчик

Департамент
Здравоохранения области

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

В поселке Дубровское Вологодского района открылся новый фельдшерско-акушерский пункт. Модульная конструкция фельдшерско-акушерского пункта установлена в рамках программы модернизации первичного звена национального проекта «Здравоохранение».

На ФАПе есть все необходимое: горячее и холодное водоснабжение, вентиляция, канализация. Приобретено оборудование, медицинская мебель. ФАП подключен к сети Интернет.

В модульной конструкции имеется кабинет врача, процедурный кабинет, помещения для персонала и хранения медикаментов, санитарная комната. Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, вход в амбулаторию - пандусом и перилами. Помещения просторные и светлые, легко доступные для маломобильных граждан. Дубровский ФАП обслуживает более 1400 человек, из них почти 300 – дети.

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ В Д. ВАСКЕЛОВО

Ленинградская область, Всеволожск, д. Васкелово



Заказчик

ГКУ «УС ЛО»

Генеральный подрядчик

ООО «Рос-Сервис»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Завершено строительство фельдшерско-акушерского пункта в деревне Васкелово: выдано разрешение на ввод здания в эксплуатацию. ФАП будет принимать 15 человек в смену. В экстренных случаях предусмотрена круглосуточная работа.

На первом этаже располагаются помещения для приема и обслуживания пациентов: смотровой кабинет, изолятор с отдельным входом, кабинет фельдшера, процедурная и прививочная. На втором этаже располагаются две квартиры общей площадью 145 квадратных метров для медицинского персонала.

Фельдшерско-акушерский пункт построен по программе «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

БЛАГОУСТРОЙСТВО СВИРСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ В П. ВОЗНЕСЕНЫЕ

Ленинградская область, Подпорожье, п. Вознесенье



Генеральный подрядчик

ООО «СЗСУ»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Ленинградской области 7 сентября открылся новый объект, благоустроенный по нацпроекту «Жилье и городская среда».

Вторая очередь благоустройства Свирской набережной воплотила пожелания местных жителей. Это продолжение велодорожки, совмещенной с местным проездом, деревянный променада на сваях вдоль воды с местами для отдыха, участок с шезлонгами и биноклями для наблюдения за проплывающими судами. Также благоустроена детская территория с качелями, каруселями и канатной дорогой. Центральная часть набережной выполнена в виде деревянного настила со встроенными клумбами.

Проект разработала архитектор Центра компетенций Ленинградской области Анна Кинцурашвили.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В Г. ЛЮБАНЬ

Ленинградская область, Любань, территория вдоль центральной улицы г. Любань



Проектирование

АНО «Центр Компетенций ЛО»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Ленинградской области открыто общественное пространство, благоустроенное по нацпроекту «Жилье и городская среда». Завершены работы по благоустройству общественной территории вдоль центральной улицы города Любань. Здесь создано уютное пространство для отдыха детей и взрослых, проведения культурных мероприятий. Проект разработала архитектор Центра компетенций Ленинградской области Анастасия Ладиган.

Территория разделена на две функциональные площадки. На первой — пространство для отдыха с городскими качелями, скамейками, клумбами, зеленью. На второй — детская площадка для активного отдыха с каруселями, качелями и паровозом, символизирующим значимость железной дороги для города. Территория освещена фонарями.

СКЕЙТ-ПАРК НА О. ДЯТЛИНКА В Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

Псковская область, Великие Луки, о. Дятлинка



Заказчик

МАУ «СШОР «Экспресс»

Генеральный подрядчик

ООО «Федераль»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Скейт-парк в Великих Луках на острове Дятлинка ввели в эксплуатацию. В ходе работ по реконструкции был произведен демонтаж существующих деревянных каркасных конструкций скейт-парка. На их месте разместили новый комплекс различных фигур, выполненных из бетона и металла. Фигуры ориентированы на катание на скейтборде, роликовых коньках, самокатах и специальных велосипедах для трюкового катания. Площадь объекта составила 800 м².

Вокруг скейт-парка сделано освещение и установлены скамейки. Причём две скамейки со встроенными зарядными устройствами для смартфонов и навесами.

БЛАГОУСТРОЙСТВО СОСНОВОГО ПАРКА В КИЧМЕНГСКОМ ГОРОДКЕ

Вологодская область, Кичменгский Городок, с. Кичменгский Городок



Генеральные подрядчики

ИП Куликов Е. В.

ООО «Жилищник»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Кичменгском Городке завершено благоустройство Соснового парка. Работы проведены по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Благоустройство проводилось в два этапа: в 2021 году на территории парка обустроили пешеходные дорожки, установили ограждения и парковые фонари, а также скамейки и урны. В 2022 году установили просторную детскую игровую площадку.

КУЛЬТУРНЫЙ ХАБ «КОНТЕЙНЕР-ХОЛЛ» В МУРМАНСКЕ

Мурманская область, Мурманск,
ул. Генералова, д. 22



Генеральный подрядчик
ООО «ПСП+»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Мурманске открылся новый культурный хаб «Контейнер-холл». Молодежное пространство расположено на улице Генералова, д. 22. Оригинальный объект состоит из морских контейнеров, составленных в единое двухэтажное помещение с переходами, в каждом блоке свой функционал: выставочное пространство, творческие мастерские, административный и волонтерский корпуса, амфитеатр для просмотра кино, театральных постановок и выступлений, также здесь будет обустроено кафе, зона отдыха и магазин сувениров.

Проект разработала компания АНО «Центр городского развития Мурманской области». В реализации также участвовали: правительство Мурманской области, региональное министерство градостроительства и благоустройства, Мурманский морской торговый порт и АСИ «Росмолодёжь» с привлечением дополнительных специалистов. Строительными работами занималась организация «ПСП+».

Благоустройство детской площадки в Шенкурске

Архангельская область, Шенкурск,
пл. Победы



Заказчик
Администрация Шенкурского
Муниципального района
Генеральные подрядчики
ООО «Триумф»
ООО «Стадион»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Шенкурске, на берегу реки Ваги, открылась детская площадка, благоустроенная в рамках реализации национального проекта. Благоустройство проходило в 2 этапа. В 2021 году провели работы по устройству основания площадки и травмобезопасного покрытия из резиновой крошки, а также установили часть детского игрового оборудования (спортивный комплекс, игровой элемент «Кораблик», детская карусель, три качалки на пружине и велопарковка). Исполнителем работ в 2021 году стало ООО «Триумф». Работы завершены и приняты 1 июля 2021 года.

В 2022 году администрация Шенкурского муниципального района заключила муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству этой общественной территории МО «Шенкурское» (второй этап) с ООО «Стадион». На площадке отдыха появились два игровых комплекса, качели маятниковые с подвесом «Гнездо».

Общественное пространство в Лукасах

Ленинградская область, Гатчина, п. Лукаши,
центральная аллея между д. 4 и 6
ул. Ижорская



Заказчик
Администрация Пудомягского
Сельского Поселения
Генеральный подрядчик
ООО «ПСФ «Корт»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Ленинградской области в Лукасах (Гатчинский район) открыто первое общественное пространство, благоустроенное в 2022 году по нацпроекту «Жилье и городская среда».

На благоустроенной Центральной аллее в Лукасах установили удобные скамейки, навесы от дождя и перголу, высадили около 50 лип, замостили дорожки фигурной плиткой, обновили уличное освещение и обеспечили круглосуточное видеонаблюдение. Проект разработал Центр компетенций Ленинградской области.

СКЕЙТ-ПАРК В МУРМАНСКЕ

Мурманская область, Мурманск,
ул. Долина Уюта, д. 6



Генеральный подрядчик
ООО «Эфкей-Рампс»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

Бетонный скейт-парк площадью 850 м² – это первая площадка для райдинга такого масштаба в Кольском Заполярье. Проект реализован по инициативе губернатора Мурманской области Андрея Чибиса региональным министерством градостроительства и благоустройства в рамках программы развития и благоустройства областного центра «Наш Мурманск».

Участок проектирования имел сложную геологию, потребовался большой объем выемки грунта под усиленное основание площадки. Бетонный скейт парк в Мурманске оснащен мощным освещением для проведения тренировок в темное время суток и местами для отдыха спортсменов под навесом. Скейт парк выполнен из гидротехнического бетона методом набрызга бетона под давлением сжатого воздуха.

БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ВЬЮН В П. ЗАПОРОЖСКОЕ

Ленинградская область, Приозерск,
п. Запорожское



Генеральный подрядчик
ООО «Облсервис»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Ленинградской области по нацпроекту «Жилье и городская среда» благоустроена набережная реки Вьюн. Общая площадь территории, благоустроенной вдоль берега реки Вьюн в поселке Запорожское Приозерского района, – более 8 тысяч м².

В новом пространстве обустроены прогулочные дорожки, высажены ели, сирень и кизильник, установлены высокие парковые светильники и наземные прожекторы. Вдоль реки расположены скамьи и парковые диваны, столики для игры в шахматы, шезлонги, качели, перголы, спорткомплекс, пространство для барбекю и фотозоны.

Реализация масштабного проекта проводилась в два этапа: в 2021 и 2022 году. Работы прошли по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

ДЕТСКИЙ ГОРОДОК В П. МЕЛЬНИКОВО

Ленинградская область, Приозерск,
п. Мельниково



Генеральный подрядчик
ООО «Облсервис»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Площадки для спорта и отдыха, деревья и тренажеры – в Приозерском районе создана комфортная территория для детей. Детский городок в поселке Мельниково Приозерского района расположен в зоне жилой застройки рядом с детским садом и школой. Дизайн-проект территории разработала главный архитектор Центра компетенций Ленинградской области Анна Кинцурашвили. Концепция основана на запросе ребят и их родителей.

В ходе строительства появились: площадка-остров для детей, для взрослых площадка с необычной дорожкой, места для отдыха со скамейками и качелями, спортивное пространство со столами для пинг-понга. Сделано освещение, высажены деревья и кустарники, проложены дополнительные пешеходные дорожки.

«ШКОЛЬНЫЙ ПАРК» В ЛЕБЯЖЬЕМ

Ленинградская область, Ломоносов,
п. Лебяжье, в границах улиц Приморская,
Степаняна и Мира



Генеральный подрядчик
ООО «ПЛТ-Пром»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

«Школьный парк» с площадками для подростков и малышей, спортивная территория, современное освещение — благоустройство в Ломоносовском районе прошло по нацпроекту «Жилье и городская среда».

Парк в Лебяжье расположен в границах улиц Приморская, Степаняна и Мира. Здесь оборудованы новые пешеходные дорожки, установлена площадка для малышей и детей постарше, спортивная зона, пространство для отдыха и игры в пинг-понг, парковка для машин и велосипедов. Использованы экологичные материалы. Проект разработала архитектор Центра компетенций Ленинградской области Анита Попова.

Работы прошли по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА В НИЗИНО

Ленинградская область, Ломоносов,
д. Низино, ул. Центральная



Генеральный подрядчик
ООО «СК «ПРИРОДА-СЕРВИС»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Завершилось благоустройство по нацпроекту «Жилье и городская среда» Центрального парка в Низино. Концепция благоустройства парка основана на культурно-историческом наследии территории. В середине XIX века Бабигонские высоты были излюбленным местом отдыха императорской семьи. Тогда здесь, на Бабигоне, работал архитектор Андрей Штакеншнейдер.

Идея сегодняшнего благоустройства заключалась в том, чтобы подчеркнуть историческую и культурную аутентичность деревни Низино, используя актуальные технологии и подходы в строительстве. Планировочные решения принимались с учетом существующего рельефа и большого живописного водоема. Обустроены двухуровневые пешеходные дорожки, экотропа вдоль пруда, пирс для отдыха. Вдоль дорожек смонтировано наружное освещение, на пирсе установлены перголы и скамейки. На пруду расположились плавучие домики для уток. Основой для малых архитектурных форм стали эскизы архитектора Андрея Штакеншнейдера.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА «ПРИБРЕЖНЫЙ» В КИРИШАХ

Ленинградская область, Кириши,
ул. Набережная реки Волхов



Генеральный подрядчик
ООО «ЕМС»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Компания ООО «ЕМС» закончила работы по благоустройству парка «Прибрежный». Проект благоустройства парка «Прибрежный» в Киришах стал одним из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Работы велись по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Проект благоустройства включает в себя пять тематических зон — «Легенды», «Экология», «Река», «Культура» и «Память». В идею развития территории легли мотивы традиционного киришского кружева: центр парка украшает кружевной узор из 5 лепестков. Теперь в парке есть пешеходное пространство, велодорожки, обустроенная набережная, событийная зона со сценой, детская игровая площадка, памятное пространство, напоминающее о Победе в Великой Отечественной войне, качели и скамейки, площадка для выгула собак, высажены деревья и кустарники. В перспективе планируется высадить здесь еще больше деревьев.

Благоустройство бульвара в Гатчине

Ленинградская область, Гатчина, бульвар между Гатчинской межрайонной больницей и жилыми домами на пр-те 25 Октября



Генеральный подрядчик
ООО «Зеленстрой»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Гатчине завершилось благоустройство бульвара между Гатчинской межрайонной больницей и жилыми домами на проспекте 25 Октября.

На бульваре обустроены детская и спортивная площадки, зона отдыха, площадка для выгула собак. Установлены скамейки, карусели, уличные тренажеры, оборудование для паркура. Организовано дополнительное светодиодное освещение территории. Высажены деревья, цветы и кустарники.

Работы прошли в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Благоустройство общественной территории в ПГТ им. Морозова

Ленинградская область, Всеволожск, пгт им. Морозова, территория между ул. Хесина д. 19, 21 и ул. Первомайская д. 11, 13



Генеральный подрядчик
ООО «Интерьер Декор»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Во Всеволожском районе после благоустройства сегодня открывается пространство для отдыха, игр с детьми и занятий спортом в пгт им. Морозова.

Общественная территория возле домов на улицах Хесина и Первомайская благоустроена по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Сделали красивую, удобную, современную территорию. Высадили деревья, установили интересные для детей малые архитектурные формы на детской площадке, уличные тренажеры.

Благоустройство детского парка в г. Никольске

Вологодская область, Никольск, ул. Советская



Заказчик
Администрация Никольского
Муниципального района
Генеральный подрядчик
ООО «СК «Мстрой»

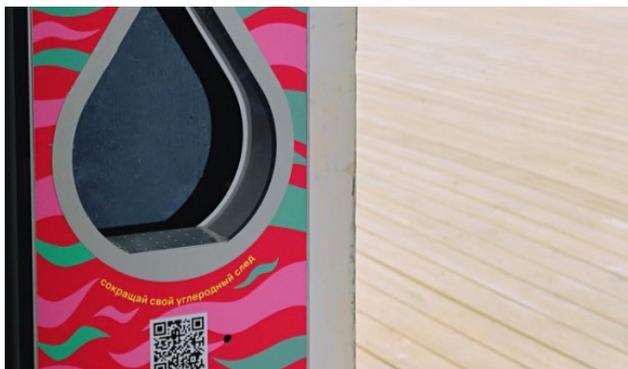
Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

Детский парк в Никольске благоустроен по нацпроекту. В городе Никольске Вологодской области завершено благоустройство Детского парка. Работы выполнены по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

К благоустройству территории подрядчики приступили еще летом. Строители убрали ослабленные и усыхающие деревья, выкорчевали пни, спланировали территорию, обустроили дорожки из брусчатки. Игровую зону разместили на резиновом покрытии, установили детский игровой комплекс в виде парусника. На входе специалисты установили металлическую арку, которая встречает гостей яркой вывеской с названием парка.

ФОНТАНЧИК «ТВОЯ ВОДА»

Санкт-Петербург,
Кожевенная линия, д. 40, лит. Б



Строительно-монтажные работы

АНО «Твоя Вода»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022

Вид строительства
Новое строительство

На территории общественного пространства Севкабель Порт (Кожевенная линия, 40) проект «Твоя Вода» установил первый «умный» питьевой фонтанчик, с помощью которого жители и гости города могут бесплатно наполнить заново свою бутылочку питьевой водой. Проект стал победителем второго конкурса Фонда президентских грантов 2021 года.

Севкабель Порт, который посещают более миллиона человек ежегодно, одно из любимых и популярных пространств для петербуржцев и гостей города. Теперь во время прогулки каждый гость общественного пространства сможет бесконтактно, бесплатно и экологично попить воды. Один фонтанчик «сохраняет» от покупки и дальнейшего превращения в мусор ежегодно более 50 000 пластиковых бутылок или 500 кг пластикового мусора.

ЗДАНИЕ ПРОКУРАТУРЫ В Г. ВСЕВОЛОЖСК

Ленинградская область, Всеволожск,
Всеволожский пр-т, д. 3



Генеральный подрядчик
ООО «Куб-Строй»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022

Вид строительства
Новое строительство

Во Всеволожске на Всеволожском проспекте завершилось строительство нового здания для районной прокуратуры. Стены здания облицованы кирпичом с поверхностью типа «кора дуба». Его также украсили стилизованными пилястрами.

В новом здании общей площадью 1490 м² смогут разместиться 39 сотрудников надзорного ведомства. Также в прокуратуре предусмотрен подвальный этаж высотой в 2,5 метра. Там расположится серверная комната.

ПАРКИНГ В ЖК «ОКЛА»

Санкт-Петербург, Суздальское шоссе,
д. 20, корп. 2, стр. 1



Заказчик

АО «Ленстройтрест»

Генеральный проектировщик
ООО «ВКС»

Генеральный подрядчик
АО «Ойкумена»

Застройщик
ООО «СЗ «ЛСТ Эксперт»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022

Вид строительства
Новое строительство

Наземная автостоянка расположена на территории жилого квартала «Окла», который компания «Ленстройтрест» возводит в Приморском районе.

Паркинг относится к корпусу 2.1.1. Всего там разместится 396 машино-мест (половина из них — на подземных механизмах). Размеры парковочных площадок — от 13,5 до 22,3 м². Автостоянка оборудована системой круглосуточного видеонаблюдения. Доступ на территорию паркинга имеют только собственники машиномест.

ФОНТАН НА АНГЛИЙСКОМ ПРОСПЕКТЕ

Санкт-Петербург, Английский пр-т,
д. 13, с. 1, лит. А



Генеральный подрядчик

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Фонтан был построен в 2003 году, и после непродолжительного срока эксплуатации вышел из строя. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приняло сооружение на баланс в аварийном состоянии, с отсутствующими инженерными коммуникациями. Чаша фонтана была засыпана землей. В ходе реализации программы по восстановлению и реконструкции городских фонтанов, сформированную в 2019 году по поручению губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова, петербургский Водоканал смог возродить сооружение.

Новый фонтан значительно преобразился: вместо одной чаши с пирамидальными фигурами в центре он теперь состоит из трех разновысотных прямоугольных чаш. Отмостка вокруг возрожденного фонтана выполнена из бучардированного серого гранита. Чаши фонтана выполнены из ладожского красно-розового, полированного гранита. Фонтан подключили к сетям водоснабжения, канализации и электроснабжения. Последним этапом реконструкции стал монтаж насадок и распределительного коллектора.

БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА ИМЕНИ В. П. ПОЧИВАЛОВА

Ленинградская область, Волхов,
пр. Кировский, д. 34



Заказчик

ПАО «Фосагро»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Сквер в 1940-х годах заложили по инициативе главного инженера Волховского алюминиевого завода Владимира Почивалова. К 90-летию предприятия его правопреемник – компания «ФосАгро» – решила восстановить сквер. Работы прошли в 2021-2022 году. Здесь уложили тротуарную брусчатку, обустроили газон, устроили уличное освещение, построили световой фонтан, смонтировали детскую площадку, установили бюст основателя сквера Владимира Почивалова.

Благоустройство сквера осуществлялось по нацпроекту «Жилье и городская среда».

МНОГОЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ НА 1224 МЕСТА В ЖК «НОВОЕ КУПЧИНО»

Санкт-Петербург,
Малая Бухарестская ул., д. 12, стр. 1



Застройщик

ООО «СтройтрестГалант-2»

Генеральный подрядчик

ООО «СТ-Строй»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Завершено строительство многоэтажной парковки, входящей в состав ЖК «Новое Купчино». Разрешение на ввод 5 этапа строительства жилого комплекса, расположенного на улице Малая Бухарестская, д. 12, стр. 1, получено ООО «СтройТрестГалант-2».

Парковка представляет собой три семиэтажных блока многоуровневых паркингов на 1224 машиноместа.

ОТДЕЛ ПОЛИЦИИ УМВД

Санкт-Петербург,
ул. Адмирала Черокова, д. 14, стр. 1



Застройщик

ЗАО «Балтийская жемчужина»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В рамках стратегического инвестиционного проекта «Балтийская жемчужина» в Красносельском районе получено разрешение на ввод в эксплуатацию отдела полиции УМВД. Соответствующий документ выдан 30 июня 2022 года Госстройнадзором Санкт-Петербурга.

Отдел полиции рассчитан на 75 сотрудников и находится по адресу: ул. Адмирала Черокова, д. 14, стр. 1.

В здании, общей площадью 3,8 тыс. м², на первом этаже расположены помещения дежурной части, на втором — помещения криминальной полиции, зал совещаний на 50 посадочных мест, отдел по делам несовершеннолетних. Для психологической разгрузки полицейских на третьем этаже предусмотрен спортивный зал.

МНОГОЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ НА 504 МЕСТА В ЖК «СВЕТЛЫЙ МИР «ТИХАЯ ГАВАНЬ...»

Санкт-Петербург,
Вилькицкий бульвар, д. 5, стр. 1



Застройщик

ООО «Северная Двина»

Генеральный проектировщик

ООО «СТУДИО-АММ»

Генеральный подрядчик

ООО «Конструктив»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Завершено строительство многоэтажной парковки на 504 места, входящей в состав ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...». Разрешение на ввод 2 этапа строительства жилого комплекса, расположенного на Вилькицком бульваре, д. 5, получено ООО «Северная Двина».

Места в паркинге подходят как для размещения ежедневно используемого транспорта жителей квартала, так и для сезонного хранения авто-, мототехники или прицепов. Здание оборудовано современными системами освещения, энерго- и водоснабжения, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения. Закрытый паркинг находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

ПАМЯТНИК ПЕТРУ I У «ЛАХТА ЦЕНТРА»

Санкт-Петербург,
Лахтинский пр-т, д. 2, корп. 3, стр. 1



Заказчик

ПАО «Газпром»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

На северном берегу Лахтинской гавани у «Лахта Центра» торжественно открыли памятник «Петр I, спасающий утопающих близ Лахты». Монумент создан по мотивам памятника Леопольда Бернштама «Петр I, спасающий рыбаков близ Лахты». Его история началась в 1907 году, когда на выставке в Париже императору Николаю II понравилась работа скульптора — эскиз памятника Петру I. Все затраты на приобретение и установку Николай II оплатил из собственных средств. Памятник был открыт 27 июня 1909 года на Адмиралтейской набережной в день двухсотлетия Полтавской битвы.

В основе композиции лежит легенда о причине смерти Петра I. По утверждению академика Якоба Штелина, 5 ноября 1724 года царь, возвращаясь из поездки, обнаружил у Лахты севший на мель бот с людьми, бросился их спасать, простудился в ледяной воде и заболел. В 1919 году памятник был демонтирован согласно постановлению Совета народных комиссаров. Авторской копии изваяния «Петр I, спасающий рыбаков близ Лахты» не сохранилось.

НАДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА ЗАКРЫТОГО ТИПА НА 499 МАШИНО-МЕСТ В ЖК «СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА»

Санкт-Петербург, Парголово,
ул. Шишкина, д. 305, корп. 1, стр. 1



Застройщик

ООО «Главстрой-СПб Специализированный Застройщик»

Генеральный подрядчик

ООО «СМУ-Северная долина»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала компании «Главстрой Санкт-Петербург» разрешение на ввод в эксплуатацию отдельно стоящего паркинга в квартале комфорт-класса ЖК «Северная долина».

Восьмиэтажная надземная автостоянка закрытого типа расположена по адресу: ул. Шишкина, д. 305, корп. 1, стр. 1. Здание общей площадью 16 995 м² оборудовано лифтами, системами контроля доступа, пожаротушения, дымоудаления. Общее количество машино-мест – 499.

БЕЛЬСКО-УСТЬЕВСКАЯ ЦЕРКОВЬ ВОЗНЕСЕНИЯ В Д. БЕЛЬСКОЕ УСТЬЕ

Псковская область, Порхов,
д. Бельское Устье



Заказчик

Минкультуры России

Генеральный подрядчик

ЗАО «ППРМ»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Завершены ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Бельско-Устьевская церковь» («Церковь Вознесения»). Святыня, расположена в деревне Бельское Устье Порховского района. Работы велись с 2017 года. Заказчиком работ выступило Министерство культуры Российской Федерации.

В церкви выполнена реставрация стропильных систем и обрешеток на пораженных участках (алтарная часть, северный придел, колокольня), заменено кровельное покрытие малых глав и приделов, воссозданы и облицованы оцинкованным кровельным железом резные кронштейны на юбках кровли куполов. На фасадах церкви произведены штукатурные и малярные работы. Проведена реставрация перекрытий северного придела, малых главок, свода алтаря, электрощитовой и западного придела. В северном приделе также выполнены работы по устройству перекрытий пола и потолка. Кроме того, стены и потолки помещения оштукатурены известковым раствором и окрашены.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ПОГАНКИНЫ ПАЛАТЫ»

Псковская область, Псков,
ул. Некрасова, д. 7



Заказчик

ФИСП, Фонд

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

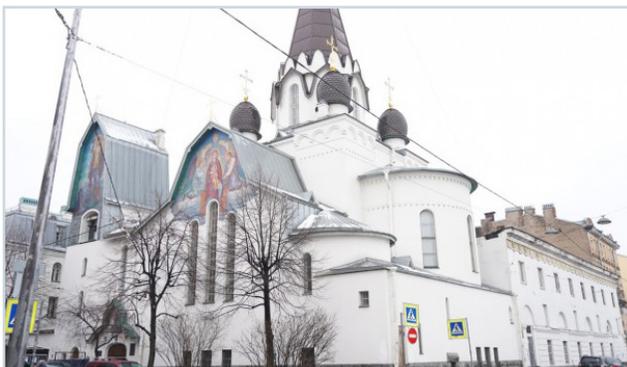
Реконструкция

Реставрация объекта культурного наследия федерального значения XVII века Поганкиных палат завершена в Пскове. Реставраторы провели на объекте большую и кропотливую работу. На объекте выполнены комплексные ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования, благоустройство прилегающей территории с применением различных видов покрытия. Все работы выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Работы велись в рамках совместного проекта Правительства Российской Федерации и Всемирного банка «Сохранение и использование культурного наследия в России»: в рамках подпроекта «Музейный квартал». Заказчиком работ выступил Фонд инвестиционных Строительных Проектов Санкт-Петербурга.

ПОДВОРЬЕ СВЯТО-ТРОИЦКОГО ТВОРОЖКОВСКОГО ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ С ЦЕРКОВЬЮ СВ. МИТРОПОЛИТА ПЕТРА

Санкт-Петербург,
ул. Роменская, д. 12



Заказчик

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Реконструкция

Завершается комплексная реставрация объекта культурного наследия «Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью св. митрополита Петра и жилыми корпусами». В результате многолетней работы памятнику на Роменской улице, д. 12 возвращается первоначальный архитектурный облик. С 2005 года в храме начались комплексные восстановительные работы: по программе КГИОП был выполнен проект реставрации фасадов и кровли церкви. В 2013 году восстановлен центральный шатер с золоченым крестом, четыре малых луковичы, высокое завершение звонницы оригинальной формы. В 2015 году также в рамках программы КГИОП проведены работы по реставрации фасадов, лестницы и крыши Келейного и Настоятельского флигелей, демонтирован надстроенный в советское время этаж над Настоятельским корпусом, восстановлена мансардная крыша. В 2016 году началось восстановление иконостаса. В 2017-2019 году отреставрированы интерьеры церкви. Сегодня облик храма практически соответствует проекту Андрея Аплаксина.

ЛЕДОВАЯ АРЕНА ВО ВСЕВОЛОЖСКЕ

Ленинградская область, Всеволожск,
ул. Нагорная, участок 43



Генеральный подрядчик

ООО «Аттик-Строй»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Во Всеволожске началось строительство крытого катка с искусственным льдом. Новый спортивный объект разместится рядом с популярным общественным пространством парк Песчанка на Нагорной улице. Ввод в эксплуатацию ледовой арены запланирован на 2024 год. Общая площадь спорткомплекса по проекту – 6,7 тыс. м². Пропускная способность крытого катка с искусственным льдом – 1200 человек в сутки. В режиме проведения соревнований – 50 спортсменов и 250 зрителей. Помимо ледовой арены и зрительских трибун в здании предусмотрены помещения для занятий силовой подготовкой, гимнастический зал, буфет на 36 мест с видом на лед, вестибюль, примерочные, помещения проката коньков. На прилегающей территории будет оборудована парковка на 50 машин и 6 автобусов.

Строительство ледовой арены во Всеволожске ведется в рамках национального проекта «Демография».

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В П. КОТЕЛЬСКИЙ

Ленинградская область, Кингисепп,
п. Котельский



Генеральный подрядчик

ООО «Балтийская
Строительная Компания»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Физкультурно-оздоровительный комплекс введен в эксплуатацию в поселке Котельский по федеральной программе «Спорт – норма жизни».

ФОК в Котельском сможет одновременно принять 40 человек. Здесь разместился универсальный спортивный зал 36x18 м. К нему примыкают две раздевалки с душевыми, инвентарная. Кроме того, в здании предусмотрены кабинет врача, тренерскую, подсобные помещения, гардеробную и вестибюль.

БАССЕЙН В АННИНО

Ленинградская область, Ломоносов,
п. Аннино, ул. Садовая д.16, лит. А



Застройщик
ООО «СЗСМЭУ»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Госстройнадзор Ленинградской области выдал разрешение на ввод нового бассейна в Аннино, построенного по программе «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области». Бассейн представляет собой современный трехэтажный спортивный комплекс, оборудованный двумя чашами бассейна. Одна чаша длиной 25 м на четыре дорожки, предназначена для спортивного плавания и водного поло. Вторая чаша — для занятий с ребятами в возрасте до семи лет. Пропускная способность бассейна — 48 посещений в час.

Основные помещения бассейна занимают два надземных этажа. На первом этаже, помимо помещения бассейна, разместились сауна, хамам, раздевалки, душевые (в том числе и отдельная раздевалка для маломобильных групп населения) и административная часть. На втором этаже оборудован сухой зал для спортивных занятий и тренажерный зал для 15 человек со шведскими стенками, беговыми дорожками и велотренажерами. В подвальной части здания — гардероб и технические помещения.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ОТКРЫТОГО ТИПА В П. ПИСКОВИЧИ

Псковская область, Псков,
п. Писковичи, ул. Волкова, д. 11



Генеральный подрядчик
ООО «Исп-Групп»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В поселке Писковичи открылся новый физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа. Объект был возведен в рамках реализации федерального проекта «Спорт — норма жизни» национального проекта «Демография».

Спортивный комплекс представляет собой футбольное поле с искусственным покрытием, сектор для легкой атлетики, детскую игровую зону, площадки для баскетбола и волейбола, спортивные тренажеры, площадку для сдачи норм ГТО, а также трибуны для зрителей.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА В Д. БОЖОНКА

Новгородская область, Великий
Новгород, д. Божонка, улица Новая



Заказчик
ПАО «Газпром»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В деревне Божонка Новгородского района открылась новая спортивная площадка. Она находится у Новоселицкой средней школы на улице Новая.

Спортивный объект построен в рамках проекта «Газпром — детям». Площадка смонтирована на основе хоккейной коробки размером 20x40 м со специализированным спортивным покрытием. Там есть зоны для игры в футбол, баскетбол, волейбол. Зимой на площадке можно заливать лёд и играть в хоккей, кататься на коньках.

ЦЕНТР УЛИЧНОГО БАСКЕТБОЛА В АРХАНГЕЛЬСКЕ

Архангельская область, Архангельск,
наб. Северной Двины, д. 73



Генеральный подрядчик
ООО «Клиор»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Центр уличного баскетбола в столице Поморья создан на территории Дворца детского и юношеского творчества в рамках государственно-частного партнерства.

На набережной Северной Двины расположились пять площадок с современным искусственным покрытием, зона для воркаута, трибуны и раздевалки. Новый спортивный объект занимает более 2 000 м². Он построен в рамках реализации Первого Всероссийского спортивного проекта «ПСБ – Детям». Здесь безопасно и комфортно смогут заниматься все любители баскетбола.

Компоненты площадок – российского производства, а особенность в том, что в центре уложено двенадцать слов специального покрытия вместо обычных одиннадцати. Центр соответствует всем стандартам международной федерации баскетбола (ФИБА) и дает возможность проводить национальные и международные соревнования.

ХОККЕЙНЫЙ КОРТ В С. НИКОЛЬСК

Архангельская область, с. Ильинско-
Подомское, с. Никольск, улица Заречная



Заказчик
Никольский Территориальный
Отдел

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

В селе Никольск Вилегодского округа введен в эксплуатацию хоккейный корт. Объект спортивной инфраструктуры появился при поддержке областного правительства.

Корт расположен рядом с Никольской средней школой, где ранее построено футбольное поле и установлен комплекс тренажеров для сдачи норм ГТО.

Хоккейный корт имеет ровное асфальтовое основание, что дает возможность ребятам летом кататься на роликах и скейтбордах, а в зимнее время – на коньках, играть в хоккей, устраивать соревнования.

ЛЕДОВАЯ АРЕНА «ПУЛКОВСКИЕ ВЫСОТЫ»

Санкт-Петербург, Шушары, Петербург-
ское шоссе, д. 60, корп. 6, стр. 1



Застройщик
ООО «Стимул»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

31 августа 2022 года ввели в эксплуатацию многофункциональный спортивный комплекс «Пулковские высоты», расположенный на Петербургском шоссе, д. 60, к. 6, стр. 1. Новая арена стала первым объектом с искусственным льдом круглогодичного использования в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Сердце арены – бетонная плита-основание, под которой расположен настоящий техногенный «пирог». Под холодным слоем – теплоизоляция, еще ниже – система подогрева грунта, чтобы земля не промерзала и не было деформации.

Комплекс оснащен полноразмерным ледовым катком 56x26, с трибунами на 240 мест. Комплекс соответствует стандартам Международной федерации хоккея, и всей инфраструктурой, необходимой для профессиональных или любительских тренировок по хоккею и фигурному катанию. В том числе, раздевалками с душевыми, бросковым залом, четырьмя залами ОФП/хореографии, сушильными комнатами, мастерской заточки коньков, коворкингом.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ В Г. ПУШКИН

Санкт-Петербург, Пушкин,
Ленинградская ул., д. 42/4, стр. 1



Заказчик / Застройщик

Фонд «Газпром Социальные
Инициативы»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

24 августа 2022 года спорткомплекс «Газпрома» на пересечении Ленинградской и Школьной улиц в Пушкине был официально введен в эксплуатацию.

Площадь объекта составляет 3200 м². Здесь разместили 25-метровый бассейн на 6 дорожек, 10-метровый детский бассейн, зал для сухого плавания и зал для ОФП. В комплексе смогут тренироваться спортсмены и все жители района.

Комплекс построен по программе «Газпром-детям», которую компания реализует в российских городах с 2007 года.

ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ В СУОЯРВИ

Республика Карелия, Суоярви,
ул. Ленина, д. 11



Заказчик

Суоярвская Спортивная Школа

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Суоярви по федеральному проекту «Спорт – норма жизни» построен спортивный объект – футбольное поле с искусственным покрытием. На поле уложено искусственное покрытие. Кроме того, рядом оборудована беговая дорожка. Легкоатлетический сектор заливается специальной крошкой.

Поле будет открыто не только для воспитанников спортивной школы Суоярви, но и для всех жителей района и города. Здесь же будут проходить тестирования ГТО и районные соревнования.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ВОЗЛЕ ОБЩЕЖИТИЯ ВОГУ №7

Вологодская область, Вологда,
Городской Вал, д. 26



Заказчик

ФГБОУ ВО «ВГУ»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Новая спортивная площадка появилась возле общежития ВоГУ №7. Создание спортплощадки осуществлялось в рамках проекта «Шаг до спорта». Площадка оборудована спортивными тренажерами и полями для игры в волейбол, футбол и баскетбол.

Новая спортивная площадка расположена по адресу: Городской Вал, д. 26, рядом с ней – четыре общежития Вологодского госуниверситета. Теперь у иногородних студентов, а также жителей Заречья появится еще больше возможностей для занятий спортом.

БЛАГОУСТРОЙСТВО УНИВЕРСАЛЬНОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ В С. ФЕДОВО

Архангельская область, Плесецк, с. Федово, Мошенская ул., д. 12



Заказчик
МБОУ «Федовская Школа»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

В селе Федово Плесецкого округа обустроена новая универсальная спортивная площадка. Строительство площадки стало возможным благодаря победе заявки Плесецкого округа в конкурсе регионального минспорта на обустройство и модернизацию плоскостных спортивных сооружений.

Площадка в селе Федово открытого типа — это база для занятий сразу несколькими видами спорта. В одном месте ребята смогут заниматься футболом, баскетболом и настольным теннисом. Также установлены различные тренажеры и турники.

БАССЕЙН «АТЛАНТИКА» В ГАТЧИНЕ

Ленинградская область, Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 13, лит. А



Застройщик
ООО «Бассейн Гат»

Ввод в эксплуатацию
Март 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Ленинградской области открыт первый спортивный объект, построенный на принципах государственно-частного партнерства. Новый спортивный комплекс включает в себя 3 бассейна: для спортивного плавания с 10 дорожками, для оздоровительного плавания и купания, а также для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет. Для зрителей предусмотрены 160 сидячих мест. Для занятий спортом и отдыха в бассейне созданы 4 спортивных зала, спа-зона с сауной и хамамом и медицинский кабинет.

Бассейн в Гатчине — первый спортивный объект в Ленинградской области, построенный с применением механизма государственно-частного партнерства: средства на его создание выделил бюджет региона и частные инвесторы. Строительство бассейна велось по концессионному соглашению между правительством Ленинградской области и ООО «БАССЕЙН ГАТ» в соответствии с региональной программой «Развитие физической культуры и спорта Ленинградской области».

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА В СЛАНЦАХ

Ленинградская область, Сланцы, ул. Климчука, д. 1



Заказчик
Фонд «Газпром Социальные Инициативы»
Генеральный подрядчик
ООО «Профзнак»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

На территории Сланцевского индустриального техникума состоялось открытие многофункциональной спортивной площадки, построенной в рамках социальной программы «Газпром – детям».

Многофункциональная спортивная площадка общей площадью 2822 м², возведённая в короткие сроки строительной компанией ООО «ПрофЗнак», включает в себя поле для игры в мини-футбол (960 м²), баскетбольное и волейбольное поля, а также — легкоатлетическую зону (1 214 м²), куда входят 3 беговые дорожки, яма для прыжков в длину, зона воркаута. Спортивный объект оснащен воротами для игры в футбол, баскетбольными стойками, а также защитными барьерами и современной системой освещения. Максимальная пропускная способность объекта — 125 человек в день.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В МЕДВЕЖЬЕГОРСКЕ

Республика Карелия, Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 20, лит. Б



Генеральный подрядчик
АО «КСМ»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

13 мая в Медвежьегорске состоялась открытие физкультурно-оздоровительного комплекса. В новом физкультурно-оздоровительном комплексе, построенном в рамках нацпроекта «Демография», расположены два спортивных зала: универсальный зал площадью 735 м² и зал для спортивной гимнастики площадью 295 м². Кроме того, спорткомплекс включает в себя тренажерный зал, раздевалки и душевые, медицинский кабинет, кабинеты администрации и технические помещения.

Новый спортивный объект будет использоваться и для тренировочных занятий учащихся спортивных школ Медвежьегорского района, и для занятий физической культурой и спортом всех любителей здорового образа жизни. В спорткомплексе можно будет проводить также соревнования регионального уровня.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С КАТКОМ НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ

Санкт-Петербург, Крестовский пр-т, д. 14, стр. 1



Заказчик
ПАО «Газпром»
Застройщик
Фонд «Газпром Социальные Инициативы»

Ввод в эксплуатацию
Январь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Госстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса с катком на Крестовском проспекте. Девелопером выступал Фонд поддержки социальных инициатив «Газпрома».

Комплекс находится в составе построек стадиона «Динамо», входящих в список объектов культурного наследия регионального значения. Физкультурно-оздоровительный комплекс одноэтажный, он рассчитан на 120 человек в смену, площадь — 4 тыс. м². В составе комплекса есть ледовая арена, тренажерный зал и зал для аэробики.

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ВЕРНИСАЖ»

Ленинградская область, Кингисепп, б-р Победы, д. 2/43



Подрядчик
ООО ФПГ «РОССТРО»

Ввод в эксплуатацию
Январь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Кингисеппе на пересечении Криковского шоссе и бульвара Победы завершилось строительство торгово-развлекательного комплекса «Вернисаж». Арендаторами строящегося комплекса станут продуктовый супермаркет, сетевые магазины одежды и обуви, детских товаров, фитнес-центр, около 80 магазинов различных брендов, операторы общепита, кинотеатр и развлекательный центр.

Общая площадь трехэтажного здания нового ТРК составляет 21 тыс. м², из которых 14 тыс. м² — арендопригодная. Предусмотрена парковка на 400 мест. Девелопером проекта выступает ООО ФПГ «РОССТРО».

ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ В ТАРНОГЕ

Вологодская область, Вологда,
с. Тарногский Городок, ул. Советская, д. 23



Генеральный подрядчик
ООО «Горстройсервис»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

Областная программа «Детская школа искусств – вектор развития» реализуется в Вологодской области с 2021 года. Ежегодно в регионе проводятся ремонты в пяти школах искусств, включая их оснащение. В 2022 году в программу попало и здание детской школы искусств в Тарноге, построенное еще в 1962 году. Сегодня здесь учатся 164 подростка.

В здании отремонтировали кровлю и крыльцо, заменили входную дверь и поставили новые окна. В помещениях провели косметический ремонт, в некоторых кабинетах установили подвесные потолки. Преобразился и концертный зал, в котором обновили полы и сцену. Кроме того, в здании школы заменили внутренние инженерные коммуникации и установили вертикальный подъемник для людей с ограниченными возможностями здоровья. Поступила и новая мебель: шкафы, стулья для учебы и выступлений, появилась интерактивная доска.

ДОМ КУЛЬТУРЫ В С. МАЛОДОРЫ

Архангельская область, Октябрьский,
с. Малодоры, ул. Центральная, д. 17



Генеральный подрядчик
ООО «Дом2970»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

Дом культуры в селе Малодоры отремонтирован в рамках национального проекта «Культура». После капитального ремонта Дом культуры кардинально преобразился. Выполнена облицовка фасадов здания, капитально отремонтирована кровля с установкой наружного освещения и водосточной системы, сделано устройство отмостки и отремонтировано крыльцо.

Кроме того, подрядная организация провела замену оконных и дверных блоков, ремонт внутренних помещений – и теперь гостей встречают обновленные фойе, гардеробная, зрительный и танцевальный залы.

Большое внимание было уделено безопасности: заменили электропроводку, установили новые приборы освещения, отремонтировали систему отопления и пожарной сигнализации.

НИЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ

Архангельская область, Вельск,
д. Теребино, ул. Дальняя, д. 3



Генеральный подрядчик
ООО «Сигма»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

В рамках нацпроекта «Культура» в Вельском районе отремонтирован Низовский сельский Дом культуры.

Капремонт в Низовском сельском Доме культуры стартовал в апреле. Работы включали ремонт кровли, замену части дверных и оконных блоков, и ремонт сцены в зрительном зале, где проходят все важные мероприятия.

ВТОРОЙ КОРПУС ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИСКУССТВ В НЕВЕЛЕ

Псковская область, Невель,
ул. М. Маметовой, д. 3



Генеральный подрядчик
ООО «Строй-Ик»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

После капитального ремонта открыли второй корпус Детской школы искусств Невеля.

Ранее здание из-за аварийного состояния не использовалось. Ремонтные работы проводились в рамках национального проекта «Культура». Специалисты подрядной организации заменили кровлю, чердачные перекрытия, окна, двери, выполнили фасадные работы, внутреннюю отделку, уложили новое напольное покрытие. Также заменены инженерные сети и коммуникации, электрика, сантехника, реконструированы лестницы.

Для удобства людей с ограниченными возможностями здоровья центральный вход в Детскую школу искусств оборудован пандусом. В концертном зале установлено современное музыкальное и световое оборудование.

ЗРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ В ЖЕЛЕЗКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ДОМЕ КУЛЬТУРЫ

Новгородская область, Боровичи,
д. Железково



Заказчик
МБУК «МКБО»
Генеральный подрядчик
ИП Шайматов Анвар
Абдиманнонович

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Реконструкция

В рамках национального проекта «Культура» федерального проекта «Культурная среда» завершен капитальный ремонт зрительного зала в Железковском сельском доме культуры Боровичского района.

Все работы по капремонту выполнены в полном объеме: обновлены стены зрительного зала, произведен монтаж потолков, установлены окна, двери, отремонтированы полы, сцена. Установлена пожарная сигнализация, выполнены электромонтажные работы. Вместимость зрительного зала – 200 человек.

КИНОТЕАТР «УРАН»

Санкт-Петербург,
Ярославский пр-т, д. 55



Заказчик
СПБ ГБУК «Петербург-Кино»
Генеральный подрядчик
ООО «Гранд Электрик»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Реконструкция

В первом петербургском загородном кинотеатре «Уран» завершилась реконструкция. При восстановительных работах были укреплены стены, отремонтированы кровля и фасад, установлены новые перекрытия. Также на объекте установили новые системы охранной и пожарной сигнализации, оповещения, эвакуации, водоотведения и канализации. Вокруг кинотеатра организовали дорогу и газоны.

Теперь обновлённый «Уран» может принять 140 зрителей – в нём есть три зала: большой кинозал на 120 мест, малый (детский) зал на 8 мест (вместо привычных сидений маленькие зрители будут размещаться в креслах-мешках) и VIP-зал на 12 мест. Также в кинотеатре созданы все условия для маломобильных посетителей.

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР В П. ЯСНОПОЛЯНКА

Калининградская область, Славск,
п. Яснополянка, ул. Центральная



Заказчик

МБУ «ЦКСР»

Генеральный подрядчик

ООО «Мириам»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В поселке Яснополянка (Славский ГО) на ул. Центральная ввели в эксплуатацию культурно-досуговый центр на 100 мест.

В новом центре установлена пожарная сигнализация, аварийное освещение, соблюдены требования по организации доступной среды для маломобильных граждан. Помещения здания и прилегающая к нему территория находятся под видеонаблюдением. В здании уже есть все необходимое: закуплена и установлена мебель в основной зал, оборудованы гардеробная и гримёрные. Тепло в здании будет поступать от геотермальных источников. Тёплая вода насосами через скважины будет подниматься наверх. При необходимости до более высокой температуры её нагреют электрические котлы, после чего она поступит в батареи.

Строительство объекта вошло в рамках национального проекта «Культура».

ИНЖЕНЕРНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС ФОНДОХРАНИЛИЩА ЭРМИТАЖА

Санкт-Петербург, Заусадебная ул.,
д. 37, лит. А; д. 37, стр. 5



Заказчик

ФГБУК «Государственный
Эрмитаж»

Генеральный подрядчик

ОАО «ССУ-5»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

На Заусадебной улице в Петербурге в эксплуатацию введен инженерно-лабораторный корпус фондохранилища Эрмитажа (3-я очередь, II этап). В нем разместятся реставрационные мастерские: станковой живописи, скульптуры и цветного металла, графики, часов и музыкальных механизмов, прикладного искусства, археологического металла, драгоценных металлов. Первый этаж займет «баня» для ковров и шпалер. У Эрмитажа большая коллекция, и до сих пор, как и в других музеях, ковры и шпалеры чистили вручную. Уникальное оборудование предназначено для механической мойки даже самых крупных экспонатов.

Комплекс фондохранилища площадью 35 тыс. м² на севере Петербурга возводят с 1986 года. После длительного простоя работы возобновили в начале 2000-х годов. В хранилище планируют перенести часть коллекции из запасников: книги, костюмы.

ДОМ КУЛЬТУРЫ В Д. ПЕНИКИ

Ленинградская область, Ломоносов,
д. Пеники



Заказчик

Местная Администрация
МО Пениковское Сельское
Поселение

Генеральный подрядчик

ООО «Проксима Строй»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комитет госстройнадзора выдал разрешение на ввод в эксплуатацию дома культуры в Пениках. Дом культуры представляет из себя multifunctional complex. На первом этаже расположились: универсальный зрительный зал с местами для маломобильной группы населения, библиотека с читальным залом, помещения для размещения организаций по работе с детьми и молодежью, зал общей физической подготовки с раздевалками, оборудованный спортивным инвентарем, а также кабинеты для музыкальных кружков. На втором этаже расположились кабинеты для таких занятий: робототехника, ритмика, хореография, декоративно-прикладное и театральное искусство, а также конференц-зал с выходом на балкон в сторону Финского залива. Крыша ДК стала функциональной панорамной площадкой с видом на водную гладь. ДК с универсальным зрительным залом на 200 мест строился по программе «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

МУЗЕЙ ЦВЕТОВ

Санкт-Петербург,
Суздальское шоссе, д. 14, стр. 1



Застройщик

ИП Пономарев Артем
Валерьевич

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Уникальный проект парка и музея цветов реализован в Шувалово.

Общая площадь здания составила 2247,37 м², порядка 1400 м² занимают административные помещения на 2-3 этажах, на первом этаже будут располагаться выставочные помещения и незначительная площадь отводится для размещения киоска цветов. Застройщиком выступил Пономарев Артем Валерьевич.

ДОМ КУЛЬТУРЫ В Д. НОВОСЕЛИЦЫ

Новгородская область,
Великий Новгород, д. Новоселицы



Генеральный подрядчик

ООО «Лада Плюс»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

В деревне Новоселицы Новгородского района завершилось строительство дома культуры со зрительным залом на 182 места.

Фасады одноэтажного здания выполнены в стиле аракчеевских казарм по проекту новгородской архитектурной мастерской «Карат». В доме культуры будут работать 26 клубных формирований по различным творческим направлениям.

Работы прошли в рамках национального проекта «Культура».

ДЕТСКИЙ САД НА 140 МЕСТ В ЖК «ЧИСТОЕ НЕБО»

Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея,
д. 19, корп. 2, стр. 1



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «СК «Каменка»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию шестой по счету детский сад в проекте комфорт-класса «Чистое небо» в Приморском районе. В садике, который примет 140 малышей, есть бассейн, а во дворе — яркие площадки для игр и спорта.

Фасады здания оформлены штукатуркой пастельных тонов: белого, пудрово-зеленого и серого, а отдельные архитектурные объемы и окна выделены контрастным солнечно-желтым цветом.

Садик сможет принять 6 групп детей, от самых маленьких до тех, кто готовится к поступлению в школу. Для ребят в здании Setl Group создал бассейн площадью 6 на 3 метра, музыкальный и физкультурный зал, кабинет для кружков. А во дворе садика разместились 6 игровых площадок с теньевыми навесами и современным оборудованием, благоустроена территория для зарядки на свежем воздухе.

ГИМНАЗИЯ НА 600 МЕСТ В ВОЛХОВЕ

Ленинградская область, Волхов,
ул. А. Лукьянова, д. 4



Заказчик

МОБУ «Волховская городская
Гимназия № 3 имени Героя
Советского Союза Александра
Лукьянова»

Генеральный проектировщик

ОАО «Ленгражданпроект»

Генеральный подрядчик

ООО «Инвестпром»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор Ленинградской области выдал акт ввода в эксплуатацию современного образовательного учреждения, где будут учиться 600 школьников из Волхова. В центральном блоке гимназии предусмотрены культурно-досуговый центр со зрительным залом на 350 посадочных мест, столовая на 300 мест с пищеблоком, библиотека, медицинский блок. Центральный блок через рекреации и коридоры связан с корпусами начальных, средних и старших классов. Также предусмотрены три спортивных зала, зал бокса. В здании гимназии предусмотрена возможность доступа и обучения всех категорий учащихся, включая маломобильную группу населения. Для доступа и обучения маломобильных групп предусмотрены пандусы, отдельные санузлы и установка лифтов.

ШКОЛА НА 640 МЕСТ В НОВОГОРЕЛОВО

Ленинградская область, п. Новогорелово,
ул. Современников, д. 16



Заказчик / Застройщик

ООО «ЛРС»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор Ленобласти выдал разрешение на ввод новой школы в Новогорелово. Обучение в ней начнется в сентябре 2022 года.

Инженерно-техническая школа находится на улице Современников. Ее возвела компания «ЛенРусСтрой» по программе «Стимул». Застройщик реализует в этом микрорайоне масштабный жилищный проект «Новое Горелово».

В новой школе есть учебные и лабораторные классы, два спортзала, актовый зал, столовая и пищеблок полного цикла, медкабинет, библиотека, читальный зал и книгохранилище. Рядом – футбольное поле, площадки для подвижных игр и места для проведения общешкольных мероприятий.

ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ В СОСНОВОМ БОРУ

Ленинградская область, Сосновый Бор,
Липовский проезд, д. 29, лит. А



Заказчик

Администрация городского
Поселения «Сосновый Бор»
Генеральный подрядчик
АО «Концерн Титан-2»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Дошкольное учреждение на 240 мест в Сосновом Бору введено в эксплуатацию. В детском саду, общей площадью 5,5 тыс. м², для ребят откроются 12 групп, два бассейна, в том числе один сухой, спортивный и актовый залы, кабинеты для развивающих занятий, медицинский и пищевой блоки. На прилегающей территории выполнено благоустройство, оборудованы современные детские и спортивные площадки. У здания предусмотрена парковка на 10 машин.

Новое дошкольное учреждение построено в рамках программы «Современное образование Ленинградской области» по заказу администрации Соснового Бора.

ДЕТСКИЙ САД НА 90 МЕСТ В С. ЧЕРЕВКОВО

Архангельская область, Красноборск,
с. Черевково, ул. Титова, д. 7, лит. А



Заказчик

Администрация МО «Красно-
борский Муниципальный район»

Генеральный подрядчик

ООО «Земстрой»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В селе Черевково Красноборского района завершено строительство нового детского сада в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий». Новый детский сад, рассчитанный на 90 воспитанников, оснащен современным оборудованием и системой видеонаблюдения. Здесь планируется организовать работу пяти групп, в том числе для детей от одного года, а также группы для воспитанников с нарушениями речи.

Садик построен на железобетонном фундаменте, а его стены сделаны из силикатного кирпича, который утеплен и обшит по системе навесных вентилируемых фасадов. При этом фактическая общая площадь построенного объекта составляет 2395 м². В новом здании образовательного учреждения – 10 помещений. Среди них группы для дошколят и кабинеты для их наставников, развивающие комнаты, спортзал и помещения административно-хозяйственного назначения.

ДЕТСКИЙ САД В Д. ДВОРИЦИ

Новгородская область, п. Хвойная,
д. Дворищи, ул. Центральная, д. 10, лит. А



Генеральный подрядчик

ООО «Профистрой»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В деревне Дворищи Хвойнинского округа после ремонта открылся детский сад. В детском саду отремонтирована кровля, заменены окна и система отопления, установлены новые входные двери, произведена внутренняя отделка всех помещений, отремонтирована система водоснабжения и водоотведения.

Работы по капитальному ремонту здания выполнялись в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий до 2025 года».

ШКОЛА №1 ИМ. А. М. ДЕНИСОВА В П. ХВОЙНАЯ

Новгородская область, п. Хвойная,
ул. Ломоносова, д. 1



Генеральный подрядчик

ООО «PCY «Благо»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Школа №1 имени А. М. Денисова в поселке Хвойная открылась после капитального ремонта. Учреждение участвовало в государственной программе Новгородской области «Модернизация школьных систем образования путем проведения капитальных ремонтов зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций».

В учреждении выполнен следующий объем работ: полностью обновлены кровля, водостоки, инженерные коммуникации и пожарная сигнализация, отремонтированы все помещения. Новая мебель, инвентарь и техника теперь есть во всех классах, пищеблоке и спортзале. Интерьер школы выдержан в теплых тонах, у каждого кабинета – свой оттенок.

ДЕТСКИЙ САД №123 НА 196 МЕСТ В МУРМАНСКЕ

Мурманская область, Мурманск,
ул. Достоевского, д. 33



Заказчик
ММКУ УКС
Генеральный подрядчик
ООО «Аксай»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Построен детский сад №123 на улице Достоевского в Мурманске. Трехэтажное здание детского образовательного учреждения рассчитано на 196 воспитанников. В нем будет 8 групп. Здание для сада построили современное, комфортабельное, с двумя лифтами и высокотехнологичным пищеблоком. В садике оборудованы медицинские кабинеты, пищеблок, залы для физкультурных и музыкальных занятий с современным оборудованием. В детском саду также организовали доступную среду для маломобильных жителей Мурманска.

На территории разместили зоны для игр и отдыха, для занятий физкультурой.

Детский сад построен в рамках участия города в региональном проекте «Содействие занятости» национального проекта «Демография».

ШКОЛА №289 В ЗАОЗЕРСКЕ

Мурманская область, Заозёрск,
ул. Колышкина, д. 16



Генеральный подрядчик
ООО «СМП»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В ЗАТО г. Заозерск завершен капитальный ремонт здания школы №289.

Строители завершили капитальный ремонт фасада здания, кровли и крыльца, сделали косметический ремонт обеденной зоны столовой и спортивного зала. Заменяли оборудование пяти электрощитов на 1 этаже школы. Отремонтировали отмостки. Провели работы на прилегающей к школе территории, установили новое уличное освещение.

ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ В МЖК «ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 10»

Санкт-Петербург, Шушары,
Образцовая ул., д. 6, корп. 4, стр. 1



Застройщик
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» получил разрешение на ввод детского сада на 240 мест в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Здание дошкольного образовательного учреждения застройщик возвёл возле МЖК «Образцовый квартал 10». Это современный детский сад с бассейном.

Общая площадь объекта составила — 5 597,1 м², площадь застройки — 1 782,65 м², здание 4-х этажное, включая подземный этаж. В составе детского сада предусмотрено 11 групп: 3 — для детей раннего возраста, 4 — для детей младшего и среднего возраста, 4 — для детей старшего и подготовительного возраста. На первом этаже здания запроектирован бассейн, медицинский блок, а также пищеблок. В ясельных группах и бассейне будут теплые полы. Для перемещения между этажами можно будет пользоваться лифтом. На втором этаже здания расположены залы для занятий музыкой и физической культурой. Для групп детей разных возрастов созданы собственные крытые прогулочные площадки.

СРЕДНЯЯ ШКОЛА №4 В КОРЯЖМЕ

Архангельская область, Коряжма,
пр-т Ленина, д. 23



Генеральный подрядчик
ООО «ТГС»
ООО «БЕЛЫЙ ДОМ»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Коряжме после капитального ремонта открылась средняя школа №4. В апреле текущего года завершились работы по капитальному ремонту всех коммуникаций и помещений школы, а к 1 сентября преобразился и внешний вид здания.

В школе обновился фасад, изменилась входная группа, выполнены работы по отмостке и цоколю, приобретено новое оборудование, мебель и учебные пособия.

В школе появились цифровые лаборатории по биологии, химии и физике, что существенно позволит повысить уровень образования и вовлеченности учеников в образовательный и познавательный процессы, позволит наиболее глубоко погрузиться в вопросы экологии. Открыл свои двери и новый лингафонный кабинет.

ШКОЛА НА 250 МЕСТ В С. РОВДИНО

Архангельская область, Шенкурск,
с. Ровдино



Заказчик
Администрация Шенкурского
Муниципального района
Генеральный подрядчик
ООО «Регион-Инвест»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Ввели в эксплуатацию новую школу на 250 мест в с. Ровдино Шенкурского района. Строительство велось в рамках нацпроекта «Образование». Здание рассчитано на 250 учеников, предусмотрен блок для пришкольного интерната на 50 человек, отдельный блок для первоклассников с игровой зоной и спальными комнатами, актовый зал с костюмерными и гримеркой, столярные, швейные мастерские и учебный кулинарный цех.

Также в здании общеобразовательного учреждения есть лифт-подъемник для детей с инвалидностью, автоматическая подсветка помещений и многое другое.

Помимо основных учебных классов в школе оборудованы актовый и спортивный залы, кабинет по обучению правилам безопасности дорожного движения, библиотека, помещения для школьного музея, специализированный тир с движущимися мишенями, лыжная база для хранения спортивного инвентаря.

КОНГРЕСС-ЦЕНТР СПБГМУ

Санкт-Петербург,
пр-т Маршала Жукова, д. 44, лит. А



Застройщик
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский Государственный
Морской Технический
Университет», СПбГМУ

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

На проспекте Маршала Жукова, д. 44, достроили студенческий центр Морского технического университета. Его начали возводить в конце 1980-х годов.

Центр «Инженерные классы» предназначен для обучения 10-11 классов средней школы и повышения квалификации педагогов, работающих в этих инженерных классах. Общая площадь всех помещений составляет около 400 м², на которых расположены кабинеты для проведения занятий по программам «Морская робототехника и судомоделизм», «Компьютерное моделирование и проектирование», «Оптика лазеров» и «Технологическое предпринимательство». Центр позволяет одновременно обучать до 50 учащихся. Помимо компьютерной техники, современного ПО, робототехнических наборов, 3D-принтеров и опытового бассейна, центр оснащен таким высокотехнологическим оборудованием, как лазерные станки по дереву и по металлу, подводными роботами «Гуппи», дронами «Трионикс».

ДЕТСКИЙ САД НА 90 МЕСТ В ЖК «БОГАТЫРЬ-3»

Санкт-Петербург,
ул. Полевая Сабировская, д. 45



Заказчик

ООО «Лидер Групп»

Застройщик

ООО «Синергия-Строй»
СПб ГБУ «УСП»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

ООО «Синергия-Строй» при содействии СПб ГБУ «Управление строительными проектами» получено разрешение на ввод в эксплуатацию встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения на 90 мест в ЖК «Богатырь-3».

ДЕТСКИЙ САД НА 190 МЕСТ В ЖК «ЖИВИ! В РЫБАЦКОМ»

Санкт-Петербург,
Славянская ул., д. 19, стр. 1



Заказчик

ПАО «ГК «Самолет»

Застройщик

ООО «СПб Реновация»
Генеральный подрядчик
ООО «Строй-Про»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Группа «Самолет» получила разрешение на ввод в эксплуатацию нового объекта социальной инфраструктуры жилого комплекса «Живи! В Рыбацком» — дошкольной образовательной организации, рассчитанной на 190 мест.

Общая площадь трехэтажного здания детского сада составляет 3416,5 м². В нем обустроены 8 групп, бассейн, спортивный и музыкальный залы. На прилегающей территории завершено благоустройство — обустроены детские и игровые площадки. Объект спроектирован белорусским РУП «Белстройцентр».

Это первый социальный объект в квартале Усть-Славянка, он сможет закрыть дефицит мест в детских дошкольных учреждениях для первой и второй очередей строительства ЖК «Живи! В Рыбацком».

ШКОЛА №199, СОВМЕЩЕННАЯ С ДЕТСКИМ САДОМ НА 470 МЕСТ

Санкт-Петербург,
Туристская ул., д. 28, корп. 2, стр. 1



Заказчик / Застройщик

СПб ГКУ «ФКСР»

Генеральный подрядчик

ООО «Суар-Групп»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Служба Государственного строительного надзора и экспертизы выдала разрешение на ввод в эксплуатацию Дошкольного образовательного учреждения на 170 мест, совмещенного с начальной школой на 300 мест в Приморском районе, расположенного по адресу: Туристская ул., д. 28, корп. 2, стр. 1. Заказчиком данного объекта выступал Фонд капитального строительства и реконструкции.

Здание соответствует всем современным стандартам для комфортного образовательного процесса детей. В нем предусмотрены залы для музыкальных, учебных, физкультурных занятий, помещение для проведения утренников. Также присутствует помещение для гимнастики, два бассейна, библиотека и столовая. Во дворе учреждения оборудована спортивная площадка с игровой зоной. Учебные кабинеты оснащены интерактивными досками с тачпадами. Школа для младшекласников станет экспериментальной площадкой Федерального института развития образования РАНХиГС по внедрению профориентации уже с начальных классов.

ЛИЦЕЙ №369 КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург,
ул. Маршала Захарова, д. 58, лит. А



Заказчик

Комитет по строительству
Санкт-Петербурга

Застройщик

ГБОУ Лицей №369

Генеральный подрядчик

ООО «Норд-Строй»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В рамках Адресной инвестиционной программы Комитета по строительству завершена реконструкция здания ГБОУ «Лицей №369 Красносельского района Санкт-Петербурга» на 760 мест, расположенного по адресу: ул. Маршала Захарова, д. 58, лит. А. Трехэтажное панельное здание было построено в 1988 году. В процессе реконструкции возведён новый четырехэтажный корпус площадью 14,5 тыс. м². Конструкции существующего корпуса частично демонтировали, между корпусами сделали переход, а также обновили ряд конструкций: в частности, утеплили фасад и проложили новые инженерные сети.

В новом корпусе будут учиться школьники с 5 по 11 классы, также там расположились два спортивных зала (36 на 18 метров), библиотека. Кроме того, в корпусе будут находиться класс музыки, изостудия, ряд мастерских, кабинеты информатики, лингофонный и другие.

ШКОЛА НА 1375 МЕСТ В Г. ПУШКИН

Санкт-Петербург, Пушкин,
Промышленная ул., д. 12, стр. 1



Заказчик

СПБ ГКУ «ФКСР»

Генеральный проектировщик

ООО «ПСГ»

Генеральный подрядчик

ООО «СЗ «Квс Девелопмент»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

В «Славянке» построили новую школу. Здание появилось по адресу: город Пушкин, Промышленная ул., д. 12, стр. 1. Школа на 1375 мест (55 классов) представляет собой 3-х этажное здание «П»-образной конфигурации и отвечает требованиям рациональной планировки помещений. Режим работы школы – 1 смена. Расчетная наполняемость классов – 25 человек. Площадь трехэтажного здания составляет свыше 30,7 тыс. м². Здание разделено на три части: левое крыло – для размещения учебных помещений 5-11 классов; правое крыло – для размещения учебных помещений 1-4 классов; центральный блок – для размещения общешкольных зон (столовая, малый и большой спортивный зал, библиотека, актовый зал, школьный музей, зал хореографии, мастерские и лаборатории). На территории есть баскетбольное, футбольное и волейбольное поля, а также беговая дорожка. Для проведения линеек и празднований последнего звонка обустроено специальное пространство на открытом воздухе.

ШКОЛА НА 1375 МЕСТ В ЖК «ЧИСТОЕ НЕБО»

Санкт-Петербург,
Комендантский пр-т, д. 69, корп. 2, стр. 1



Застройщик

СПБ ГКУ «ФКСР»

Генеральный подрядчик

ООО «Норд-Строй»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Фонд капитального строительства получил разрешение на ввод в эксплуатацию школы на территории ЖК «Чистое небо». Возвели школу для начальных и старших классов на 1375 мест. Помимо учебных кабинетов, в здании расположились: актовый зал на 500 мест с эстрадой, медицинский блок с отдельным входом, библиотека с мультимедийным кабинетом. Построен комплекс помещений для физкультуры: два бассейна (учебный и оздоровительный) с подогреваемыми полами, три спортзала и вспомогательные помещения. Столовая рассчитана на 500 посадочных мест. Также в школе обустроены мастерские по обработке металла, дерева и швейной технологии, учебный кабинет кулинарии. Рядом со школой разместились футбольное поле, спортивные площадки для игры в баскетбол или волейбол, шесть беговых дорожек.

На крыше располагаются помещения венткамер и машинное помещение лифта. Лифт модели Otis, грузоподъемностью 630 кг с глубиной кабины 1,40 м и шириной 1,10 м предназначен для транспортировки МГН и располагается в центральной части здания.

ШКОЛА НА 1175 МЕСТ В ЖК «GREENЛАНДИЯ»

Ленинградская область, Мурино,
ул. Графская, д. 10



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «Созидание»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию современную общеобразовательную школу в проекте «GreenЛандия» в Мурино. Школа, которая будет официально называться «Муринский центр образования №4», сможет принять 1175 ребят. Во дворе разместилась большая спортивная зона с футбольным полем, а в здании – учебные классы и творческие мастерские.

Школа возведена в Мурино на Графской ул., д. 10. Setl Group оформил здание штукатуркой природных оттенков, повторяющих цвета, использованные в оформлении жилого комплекса: зеленый и коричневый, а также контрастный оранжевый. Фасады украсили запоминающиеся и динамичные геометрические узоры.

ШКОЛА НА 565 МЕСТ В ЖК ЦДС «СЕВЕРНЫЙ»

Ленинградская область, Мурино,
ул. Шоссе в Лаврики, д. 66, корп. 2



Заказчик

Группа «ЦДС»

Застройщик

ООО «Инвесткапитал»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдал разрешение на ввод в эксплуатацию школы на 565 мест в жилом комплексе ЦДС «Северный».

В здании расположены 22 учебных класса для младших и старших школьников, два бассейна, мастерские по обработке металла и древесины, мастерская кулинарии и домоводства, два спортивных и актовые залы, библиотека, столовая, медицинские кабинеты и административные помещения.

Рядом со школой устроен стадион, на котором разместились поле для мини-футбола, круговая беговая дорожка длиной 200 метров, площадки для волейбола, баскетбола и настольного тенниса, поле с песком для прыжков в длину. Во дворе школы предусмотрены зоны для тихого отдыха, игровые площадки, а также территория для проведения общешкольных торжеств.

ДЕТСКИЙ САД НА 175 МЕСТ В ЖК ЦДС «НОВОЕ ЯНИНО»

Ленинградская область, гп. Янино-1,
пер. Спортивный, д. 1



Заказчик

Группа «ЦДС»

Застройщик

ООО «БалтИнвестГрупп»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдал разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада на 175 мест в жилом комплексе ЦДС «Новое Янино». ДОУ смогут посещать дети в возрасте от двух до семи лет. Детскому саду на территории жилого комплекса ЦДС «Новое Янино» присвоен адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Янино, пер. Спортивный, д. 1.

Дошкольное учреждение рассчитано на девять групп – от ясельной до подготовительной к школе. В трехэтажном здании площадью 4 тыс. м² расположены групповые помещения, музыкальный и физкультурный залы, класс для занятий и кружков, медицинский блок и пищеблок. Для удобства маломобильных групп населения вход в здание оборудован пандусом, для подъема на второй и третий этажи предусмотрен лифт.

ДЕТСКИЙ САД НА 95 МЕСТ В С. ВИННИЦЫ

Ленинградская область, Подпорожье,
с. Винницы, ул. Советская, д. 87



Генеральный подрядчик
ООО «Балт Юнион»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

Комитет Госстройнадзора выдал разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада на 95 мест в селе Винницы.

Дошкольное учреждение с бассейном, расположенное в самом центре села на Советской улице, примет пять групп, включая ясельную. Для детей будут работать спортивный, тренажерный и музыкальный залы, кабинет психолога. Групповые ячейки оборудованы раздевалками, игровыми комнатами и спальнями. На прилегающей территории разместились спортивные и игровые площадки для детей разных возрастов.

Детский сад построен в рамках государственной программы «Современное образование Ленинградской области».

ШКОЛА НА 825 МЕСТ В ЖК «ОРЛОВСКИЙ ПАРК»

Санкт-Петербург, наб. реки Каменки,
д. 17, корп. 3, стр. 1



Заказчик
ПАО «Группа Компаний ПИК»
Застройщик
АО «ПрофСервис»
Генеральный подрядчик
ООО «Стройкрафт»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Приморском районе Петербурга завершилось строительство школы на 825 мест в ЖК «Орловский парк».

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию было получено 2 августа. Здание расположено по адресу: наб. реки Каменки, д. 17, корп. 3, стр. 1. Строительством школы занималась подрядная организация ООО «СтройКрафт». Застройщиком выступила компания АО «ПрофСервис».

Здание — 3-хэтажное, П-образной формы, общей площадью 16 510 м².

ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ В ЖК «LIFE-ЛЕСНАЯ»

Санкт-Петербург,
ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 2, стр. 1



Застройщик
ООО «ПИФ «Пионер»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Компания «Пионер» построила детский садик на 220 малышей в ЖК «Life-Лесная» на улице Грибалёвой, дом 7, корпус 2, строение 1.

ШКОЛА НА 400 МЕСТ В С. ПОМОЗДИНО

Республика Коми, Усть-Кулом,
с. Помоздино



Заказчик

ГКУ РК «Служба Единого
Заказчика Республики Коми»

Генеральный подрядчик
ООО ПСК «Петробалт»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В селе Помоздино в Усть-Куломском районе Республики Коми построена новая школа на 400 мест.

Классы учебного заведения оснащены по современным стандартам и технологиям, есть лаборантские кабинеты, большой актовый зал, два спортивных зала, столовая с современным технологическим оборудованием, просторные рекреационные зоны для организации досуга детей. В школе созданы все комфортные условия для получения образования.

ДЕТСКИЙ САД НА 150 МЕСТ В СОРТАВАЛЕ

Республика Карелия, Петровск,
пер. Первомайский, д. 1



Генеральный подрядчик

ООО «УМР КСМ»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Дошкольное учреждение, построенное по национальному проекту «Демография», примет 150 ребят. Новое здание входит в состав детсада №23 «Ладушки». Оно современное, полностью адаптировано к северным условиям и соответствует всем необходимым требованиям. Для воспитанников здесь созданы комфортные условия. Учреждение построила компания «КСМ».

В учреждении 6 групп, музыкальный и спортивный залы, пищеблок, прачечная, медицинский блок, включающий в себя процедурный и медкабинеты. Здание оснащено наружным видеонаблюдением, автоматической пожарной сигнализацией, приспособлено под возможности маломобильных граждан, для лиц с инвалидностью.

ШКОЛА НА 375 МЕСТ В ЖК «ЮТТЕРИ»

Санкт-Петербург, Колпино,
Понтонная ул., д. 13, корп. 2, стр. 1



Заказчик

АО «Ленстройтрест»

Застройщик

ООО «Специализированный
Застройщик «Лст Проджект»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор Петербурга выдал ГК «Ленстройтрест» разрешение на ввод в эксплуатацию трехэтажного здания школы на территории жилого комплекса «Юттери» в Колпинском районе города. Учебное заведение с углубленным изучением иностранных языков сможет принять 375 детей и станет второй площадкой уже функционирующей школы №455.

Здание общей площадью 11,5 тыс. м² располагается на Понтонной улице. В нем оборудованы два спортивных зала, столовая на 200 человек, медицинский блок и бассейн, актовый зал на 250 мест, библиотека и медиацентр, а также комфортные учебные классы. На территории школы обустроен стадион с беговыми дорожками, отдельные зоны для подвижных игр и отдыха, дорожка для прыжков в длину, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле. Также созданы все условия для учащихся с ограниченными возможностями.

ДЕТСКИЙ САД НА 165 МЕСТ И НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА НА 100 МЕСТ В ЖК «ПОЛЮСТРОВО»

Санкт-Петербург,
Львовская ул., д. 4, стр. 1



Заказчик

Группа «ЦДС»

Застройщик

ООО «Охтинская Перспектива»

Генеральный проектировщик

ООО «Архиоптерикс»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

17 июня 2022 года Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдало разрешения на ввод в эксплуатацию детского сада, совмещенного с начальной школой, в ЖК ЦДС «Полюстрово». ДОУ присвоен адрес: Санкт-Петербург, Львовская ул., д. 4, стр. 1. Детский сад сможет принять 165 малышей. В нем будут работать восемь групп для детей в возрасте от трех до семи лет. На первом этаже ДОУ расположен бассейн, медицинский кабинет и пищеблок. На втором и третьем этажах находятся групповые помещения, музыкальный и физкультурный залы, комнаты для кружков, административные и хозяйственные кабинеты.

В здании начальной школы, рассчитанном на 100 мест, помимо учебных классов и рекреаций предусмотрены библиотека, спортивный зал, медицинский блок, а также административные помещения.

ДЕТСКИЙ САД НА 295 МЕСТ В ЖК ЦДС «МОСКОВСКИЙ»

Санкт-Петербург,
ул. Идрицкая, д. 5, к. 3, стр. 1



Заказчик

Группа «ЦДС»

Застройщик

ООО «Городские кварталы»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

17 июня 2022 года Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдало разрешения на ввод в эксплуатацию детского сада в ЦДС «Московский». Детскому саду, расположенному во дворе квартала ЦДС «Московский» присвоен адрес: Санкт-Петербург, ул. Идрицкая, д. 5, к. 3, стр. 1. Общая площадь трехэтажного здания составляет 5 419 м². В нем разместятся 15 групп – от ясельных до подготовительных к школе, для детей в возрасте от двух до семи лет. В детском саду предусмотрены залы для музыкальных и физкультурных занятий, помещения для кружков, мастерская, бассейн длиной 6 метров, кабинет методиста, медицинский и пищевой блоки, административные и хозяйственные помещения.

На прилегающей к зданию территории размещены игровые площадки для детей разных возрастных групп, а также оборудованные площадки для занятий физкультурой. Территория ДОУ огорожена, вход осуществляется с помощью системы контроля доступа.

ДЕТСКИЙ САД НА 160 МЕСТ В ЖК «ДОМ НА БЛЮХЕРА»

Санкт-Петербург,
Кушелевская дорога, д. 6, корп. 4, стр. 1



Заказчик

АО «ГК «Эталон»

Застройщик

АО «Эталон ЛенСпецСМУ»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Петербурге Госстройнадзор выдал первое в России разрешение на ввод объекта, проектная документация которого разработана с применением технологий информационного моделирования (BIM). Проектирование и экспертиза проходили в новом цифровом формате. Дошкольному учреждению присвоен адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, д. 6, корп. 4, стр. 1. Общая площадь 3-х этажного здания составляет 4392,8 м².

Детский сад сможет принять 160 воспитанников и рассчитан на 8 групп детей в возрасте от 1 года до 7 лет. Новое дошкольное учреждение предоставит всё необходимое для развития и организации досуга маленьких жителей жилого комплекса: уютные игровые и спальные комнаты, бассейн, залы для музыкальных занятий и физкультуры, помещения для учебных занятий, медицинский и методический кабинеты, пищеблок с полным циклом приготовления пищи. Интерьеры основных и вспомогательных помещений выполнены в светлой цветовой гамме.

ДЕТСКИЙ САД №46 «ЗВЕЗДОЧЕТ» НА 220 МЕСТ

Вологодская область, Череповец,
ул. Батюшкова, д. 10, лит. А



Генеральный подрядчик
ООО «Гражданремстрой»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

Дошкольное учреждение №46 «Звездочет» получило разрешение на ввод в эксплуатацию.

В трехэтажном детском саду есть музыкальный и физкультурный залы, помещения для хореографии, медицинский кабинет и современный пищеблок. Здание оснащено современным оборудованием, в том числе в старших группах установлены сенсорные интерактивные доски.

Детский сад рассчитан на 220 мест, из них 80 мест отдано для детей до трех лет.

ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ «РОМАШКА» НА 60 МЕСТ В НАРЬЯН-МАРЕ

Ненецкий автономный округ,
Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 28



Заказчик
КУ НАО «ЦСЗ»
Генеральный подрядчик
ООО «Стройуниверсал»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

Новый детский сад «Ромашка» в Нарьян-Маре в Ненецком автономном округе, построенный благодаря нацпроекту «Демография», открылся в апреле 2022 года. Дошкольное учреждение рассчитано на 60 мест. В нём организованы четыре группы для детей от года до трёх лет. Для оснащения яслей-сада приобретена современная мебель, оборудование, инвентарь и игрушки. В группах установлены манежи, детские горки, в спальнях – кровати с бортиками.

В современном одноэтажном здании есть актовый зал для проведения утренников, спортивный зал со шведскими стенками и сухим бассейном. Соблюдены и условия для людей с ограниченными возможностями здоровья: обустроена тактильная плитка и пандусы. На первом этаже расположен пищеблок, сюда также доставлено всё необходимое оборудование. В цоколе расположились гладильная, прачечная и моечные комнаты.

ДЕТСКИЙ САД №39 «КАЛЕЙДОСКОП» НА 420 МЕСТ В ЧЕРЕПОВЦЕ

Вологодская область, Череповец,
Ленинградская ул., д. 42



Генеральный подрядчик
ООО «Стройгрупп»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

Решение о строительстве детского сада приняли на Градостроительном совете в 2019 году. Старт постройке дошкольного учреждения по проекту «Содействие занятости» нацпроекта «Демография» дали почти через год – в июле 2020 года.

В детском саду есть музыкальный и спортивный залы, бассейн, пищеблок с современным оборудованием. Главной достопримечательностью детского сада стал зимний сад с интерактивной песочницей и фитокомната, где для малышей заваривают различные чаи. Новое дошкольное учреждение стало самым крупным по площади детским садом в городе металлургов и химиков. Здесь более двух гектаров с прогулочными участками, автогородком и метеоплощадкой.

Детский сад рассчитан на 420 мест, а это 18 групп. Из них шесть групп отдано для детей до 3 лет.

ШКОЛА НА 300 МЕСТ С ДОШКОЛЬНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ НА 100 МЕСТ В П. ОСЕЛЬКИ

Ленинградская область, Всеволожск, п. Осельки



Заказчик

Комитет Государственного
Заказа Ленинградской области
Генеральный подрядчик
ООО «Двк-Дорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

В поселке Осельки Всеволожского района закончилось строительство образовательного комплекса на 400 мест с дошкольным отделением. Трёхэтажная школа рассчитана на 300 мест, пристроенный к ней двухэтажный детский сад — на 100 мест. На территории предусмотрен стадион с полосой препятствий, площадками для гимнастики, игры в волейбол и других подвижных игр, площадками для детей дошкольного возраста, дорожками для бега, езды на велосипеде и прыжков в длину, футбольным полем и прогулочными верандами.

Учреждение делится на три функциональных блока: школьный, дошкольный и вспомогательных помещений. В структуру школьного отделения входят учебные, кружковые помещения и мастерские, физкультурно-оздоровительный комплекс, информационно-справочный центр с библиотекой, актовый зал, медпункт и столовая. На цокольном этаже для учеников расположен тир для стрельбы из пневматического оружия с дистанцией 50 м.

ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ В СЕВЕРОМОРСКЕ

Мурманская область, Североморск, ул. Матросская



Заказчик

МБУ «АХТО»
Генеральный подрядчик
ЗАО «МНК-Групп»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

В рамках национального проекта «Демография» в Североморске завершено строительство детского сада на 220 мест. Возведение детского сада на 220 мест в Североморске началось в мае 2020 года. Подрядчик построил трехэтажное здание площадью 4965,92 м², выполнил работы по облицовке фасада, устройству кровли и внутренней отделке.

В трехэтажном здании предусмотрен лифт, подъемник для маломобильных граждан, а групповые первого этажа оборудованы полами с подогревом. Чтобы исключить сквозняки при проветривании помещений, установлены специальные диффузоры. На просторной территории, благоустройство которой завершилось до наступления холодов, установлены современные игровые комплексы.

В новом детском саду созданы все необходимые условия. Для детей с ограниченными возможностями здоровья здесь будут открыты 9 групп.

ДЕТСКИЙ САД НА 125 МЕСТ В ЖК «НОВЫЙ ЛЕССНЕР»

Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 8, корп. 2, стр. 1



Застройщик

ООО «СЗ «Отделстрой»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Компания ООО «СЗ «Отделстрой» получила разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада на 125 мест в первой очереди ЖК «Новый Лесскер». Здание детского сада трехэтажное — общей площадью 3521,6 м². Детский сад рассчитан на 6 групп детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

В здании размещаются музыкальный и спортивный залы, пищевой и медицинский блоки, прачечная, административные помещения. В группах оборудована игровая, буфетная, спальня и туалетная комната. На закрытой территории детского сада размещаются 6 прогулочных площадок с теньевыми навесами, а также специальная площадка для занятий физкультурой.

ШКОЛА НА 1375 МЕСТ В ЖК «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

Санкт-Петербург,
Пейзажная ул., д. 20, стр. 1



Заказчик

ПАО «Группа ЛСР»

Застройщик

ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

Генеральный проектировщик

ООО «Сотэкс»

Генеральный подрядчик

ООО «Ленстрой № 1»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В «Цветном городе» построили первую школу. Школа состоит из пяти блоков, три из которых — учебные. В четвертом находятся спортивный и актовый залы, библиотека, столовая и медкабинет, а в пятом — два бассейна. Вокруг учебного комплекса оформлены пространства для игр, общения и новых спортивных рекордов.

Для начальных и старших классов оформлены разные входы. В центральной части здания — лифт грузоподъемностью 630 кг. На благоустроенной территории школы оборудованы площадки для командных игр, футбольное поле, есть даже зона для занятий легкой атлетикой. Зеленый, украшенный газонами, деревьями и кустарниками двор с территориями для отдыха, а также удобные рекреации станут точками притяжения — здесь ученики смогут общаться друг с другом.

ДЕТСКИЙ САД НА 160 МЕСТ В ЖК «ВЕРНИСАЖ»

Ленинградская область, Кудрово,
Столичная ул., д. 13



Заказчик

ГК «Полис Групп»

Застройщик

ООО «Тин групп»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Компания «Полис Групп» получила разрешение на ввод в эксплуатацию детского дошкольного учреждения на 160 мест. Документ выдан ООО «ТИН Групп» 21 января 2022 года комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Новый детский сад расположен в ЖК «Вернисаж» по адресу: г. Кудрово, Столичная ул., д. 13.

Детский сад площадью 3 874,9 м² рассчитан на восемь отдельных групп для детей от трех до семи лет. В составе каждой есть приемная и групповая зоны, спальня, буфет и игровая комната. Предусмотрены физкультурный и музыкальный залы, учебный класс, кружковое помещение, кабинет логопеда, пищевой и медицинский блоки, административные и служебно-бытовые помещения.

ДЕТСКИЙ САД НА 420 МЕСТ В ВОЛОГДЕ

Вологодская область, Вологда,
Народная ул.



Генеральный подрядчик

ЗАО «Горстройзаказчик»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Ввели в эксплуатацию новое здание детского сада на 420 мест по улице Народной в городе Вологда. Он построен в рамках федерального проекта по содействию занятости женщин нацпроекта «Демография».

Современный объект возведен за год. Здание стало вторым адресом ведения деятельности существующего детского сада №110 «Аистенок».

По площади и вместимости это здание стало самым большим в областной столице. В двух блоках переменной этажности на восьми тысячах квадратных метров разместились 18 групп, музыкальные и физкультурный залы, бассейн, коворкинг и помещения для дополнительного образования.

ЦЕРКОВЬ ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ

Санкт-Петербург,
ул. Добровольцев, д. 32



Заказчик

ПМРО Приход Храма Преображения Господня в Лигово

Генеральный подрядчик

ООО «Петроспецмонтаж»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

На улице Добровольцев завершилось строительство Преображенской церкви. Проект составило ООО «Архитектурная мастерская Г. П. Фомичева» (организация ликвидирована).

Здание образовано двумя соприкасающимися объемами храма и восьмигранной колокольни с массивной звонницей. При проектировании учитывались возможные воздействия звуковых колебаний колокола на основное здание. Главный храм располагается на высоком первом этаже, в цоколе предусмотрен второй, малый храм. Помещение рассчитано на 400 молящихся. Площадь застройки 618 м². Вместо пандуса для посетителей на колясках в лестничном проеме колокольни предусмотрен лифт. Над трапезной разместилась библиотека, а на следующем ярусе – свечной киоск. Высота главного купола храма до основания креста составит 35 м.

БАССЕЙНОВЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ МОРСКИХ МЛЕКОПИТАЮЩИХ

Санкт-Петербург, п. Солнечное,
Колхозная ул., д. 12



Генеральный подрядчик

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Реконструкция

31 марта состоялось открытие после капитального ремонта Центра изучения и сохранения морских млекопитающих, находящегося на территории петербургского Водоканала в пос. Репино. Первыми обновленный специалистами предприятия комплекс наружных бассейнов опробовали знаменитые постоянные обитатели – ладожские нерпы Крошик и Шлиссик.

Капремонт Центра оперативно провел «Водоканал» – за семь сезонов работы в учреждении помогли более, чем 130 нерпам, в итоге материалы и оборудование требовали замены.

Строители восстановили бетонные чаши, обновили гидроизоляцию и положили новую плитку. Теперь дом для нерпа и тюленей будет функционировать круглогодично.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УЧАСТОК ТРАССЫ КОНЧИК – ЛУКИНО

Ленинградская область, Тихвин,
д. Пашозеро



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ГП «Лодейнопольское ДРСУ»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Под Тихвином завершён дорожный ремонт на региональной трассе Кончик – Лукино. Работы проведены по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Дорожники привели в порядок трехкилометровый участок трассы в сторону одного из наиболее крупных населенных пунктов Тихвинского района – деревни Пашозеро. Здесь уложен новый асфальт, укреплены обочины и поставлены новые знаки. Работы выполнены досрочно с опережением графика сразу на два года: первоначально ремонт здесь планировалось провести в 2024 году.

РОПШИНСКОЕ ШОССЕ

Ленинградская область, Ломоносов,
от Велигонтов в сторону Марьино



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Отремонтирован участок одной из основных региональных магистралей Ломоносовского района Ленинградской области от Велигонтов в сторону Марьино. Работы проведены по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

В общей сложности заменено чуть больше четырех километров покрытия. Непосредственно у Марьино дорожники также обустроили широкие пешеходные дорожки и новые остановки. На этом же участке была применена специальная система для усиления основания: уложена особая георешетка. Кроме того, здесь прочищены водосточные каналы. Также дорожники заасфальтировали съезды и нанесли разметки.

ПОДЪЕЗД К ВЫБОРГУ СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ «СКАНДИНАВИЯ»

Ленинградская область, Выборг,
участок со стороны «Скандинавии»



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Подъезд к Выборгу от федеральной трассы «Скандинавия» целиком обновлен по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Почти на четырех километрах трассы дорожники уложили два слоя нового асфальта, укрепили обочины, поставили посадочные площадки с пандусами и нанесли бело-жёлтую разметку. Новые ярко-оранжевые павильоны не только отлично видны в темноте, но и полностью защищают от дождя и ветра: они закрыты со всех сторон, а увидеть номер подходящего автобуса можно через большое пластиковое окошко, вмонтированное в одну из стенок остановки.

ПИОНЕРСКИЙ ПРОСПЕКТ В П. СИВЕРСКИЙ

Ленинградская область, Гатчина,
п. Сиверский, Пионерский пр-т



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В поселке Сиверский под Гатчиной закончен ремонт Пионерского проспекта. Одна из центральных улиц поселка обновлена по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Здесь почти три километра нового асфальта, 13 новых посадочных площадок с удобными пандусами, укрепленные обочины и разметка.

ТРАССА НИЗКОВИЦЫ – ПЕРЕЯРОВО – КИПЕНЬ

Ленинградская область, Гатчина, Низковицы –
Переярово – Кипень, км 0+000 – км 8+100



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Леноблдорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Под Гатчиной дорожники обновили первый участок дороги Низковицы – Кипень от деревни Старые Низковицы до Волковиц. Работы выполнены по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Протяженность отремонтированного участка составляет порядка восьми километров. В ходе ремонта были уложены два слоя нового асфальта, укреплены обочины, установлены новые остановки и нанесена новая разметка. Также построены посадочные площадки с пандусами, по которым удобно возить тележку, коляску или велосипед.

УЧАСТОК РЕГИОНАЛЬНОЙ ТРАССЫ СТАНЦИЯ ОЯТЬ – НАДПОРОЖЬЕ – ПЛОТИЧНО

Ленинградская область, Лодейное поле,
участок региональной трассы от Яровщины
к Аলেখовщине



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ГП «Лодейнопольское ДРСУ»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

На востоке области закончен ремонт участка региональной трассы в сторону одного из крупных населенных пунктов Лодейнопольского района, выполненный по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

В общей сложности обновлено сразу пять километров от Яровщины к Аলেখовщине: уложен новый асфальт, укреплены обочины, вычищена полоса отвода от деревьев и кустов, установлены новые знаки.

ТРАССА ЛУГА – МЕДВЕДЬ

Ленинградская область, Луга, км 0+000 – км 6+500, км 7+500 – км 11+000 в Лужском районе, в сторону д. Наволок



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Л а Т»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Дорожники Ленинградской области закончили обновлять протяжённый участок региональной трассы Луга – Медведь на участке от районного центра до поворота на деревню Наволок. Работы выполнены по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

В общей сложности отремонтировано сразу десять километров магистрали: первый участок до федеральной трассы в сторону Пскова и второй через деревню Чеголи и Бор. Здесь уложено два слоя нового асфальта, сделаны новые остановки для ожидания автобусов, укреплены обочины, поставлены новые знаки и нанесена новая разметка.

УЧАСТОК РЕГИОНАЛЬНОЙ ТРАССЫ РЯБОВО – ПОЛЯНЫ

Ленинградская область, Выборг, участок от п. Зеленый Холм в сторону Полян



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Л а Т»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

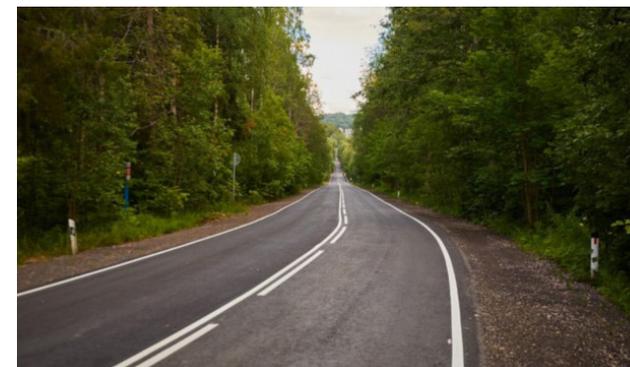
Реконструкция

Участок региональной трассы Рябово – Поляны в Выборгском районе обновился от поселка Зеленый Холм в сторону Полян. Работы выполнены по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Обновление затронуло отрезок, протяженностью три с половиной километра. Здесь уложен новый асфальт, сделаны удобные площадки с пандусами для ожидания автобусов и укреплены обочины, нанесена разметка.

ЧАСТОК ТРАССЫ ПЕСОЧНОЕ – КИССОЛОВО

Ленинградская область, Всеволожск, участок трассы Песочное – Киссолово, соединяющий федеральную трассу А-121 «Сортавала» с Агалатово и Сертолово



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Энергодорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

По национальному проекту «Безопасные качественные дороги» во Всеволожском районе Ленинградской области обновлен участок трассы Песочное – Киссолово, соединяющий федеральную трассу А-121 «Сортавала» с Агалатово и Сертолово.

Дорожники отремонтировали почти девять километров магистрали от городской черты Сертолово до въезда в Агалатово. Здесь уложено два слоя нового покрытия, укреплены обочины, нанесена разметка. Смонтированы новые остановочные павильоны и установлены дорожные знаки.

На объекте использован усиленный асфальт: компоненты (щебень и битумная эмульсия) были подобраны таким образом, чтобы максимально соответствовать климатическим особенностям и нагрузкам на магистраль. Таким образом, минимизируется вероятность образования колеи, особенно в жаркие дни, когда асфальт сильно нагревается.

ТРАССА ОТ ГАТЧИНЫ ДО ПАВЛОВСКА

Ленинградская область, Гатчина, 18 км трассы, проходящей через Романовку, Лукаши, Пудомяги, Коммунар и Покровскую



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Участок Красносельского шоссе почти от Гатчины до въезда в Павловск отремонтирован по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Дорожники обновили почти 18 километров трассы, проходящей через Романовку, Лукаши, Пудомяги, Коммунар и Покровскую. Здесь уложено два слоя асфальта, укреплены обочины, сделано 28 новых посадочных площадок с пандусами. Также обустроены пешеходные дорожки в Романовке и при повороте на Коммунар. На всем обновленном участке нанесена разметка.

ТРАССА СТАРАЯ – КУДРОВО

Ленинградская область, Колтуши, дорога от Кудрово через д. Новосергиевка к Колтушскому шоссе



Генеральный подрядчик

ООО «Дорожный Отряд»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Кудрово, Новосергиевку и Колтуши связала обновленная трасса, отремонтированная по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Трасса протяженностью почти семь километров отремонтирована целиком: уложено два слоя нового асфальта, укреплены обочины и сделаны новые остановки. В деревне Старая теперь есть широкая пешеходная дорожка, по которой удобно пройти с коляской или проехать на велосипеде.

КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ

Ленинградская область, Всеволожск, участок трассы от границы с Санкт-Петербургом до КАДа



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Техносфера»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Обновленный по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» участок трассы от границы с Санкт-Петербургом до КАДа официально введен в эксплуатацию.

Львиная доля работ была выполнена еще в начале июля. Срок работ был предельно сжатым и синхронизировался с дорожными работами на территории Санкт-Петербурга и КАДе. Почти на километре магистрали был уложен усиленный асфальт, состав которого специально подобран таким образом, чтобы максимально противостоять образованию колеи. В августе была нанесена разметка и установлены новые павильоны для ожидания общественного транспорта.

АВТОДОРОГА ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ – ТИХВИН – БУДОГОЩЬ

Ленинградская область, Лодейное поле, участок дороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь» с 56,5-го по 57,5-й км в Лодейнопольском районе



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ГП «Лодейнопольское ДРСУ»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Завершен первый дорожный ремонт на востоке Ленинградской области по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Отремонтирован участок одной из самых протяженных региональных трасс Ленинградской области Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь на участке около поворота на деревню Тервеничи. Здесь уложен новый асфальт, укреплены обочины, поставлены знаки и нанесена разметка.

ТРАССА ДО КИКЕРИНО

Ленинградская область, Волосово, участок дороги от Кикерино через Курковицы и Калитино в сторону Выры



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Дорстройинжиниринг»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Волосовский и Гатчинский районы Ленинградской области связала трасса, отремонтированная по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

В общей сложности обновлено чуть больше 17 км от Кикерино через Курковицы и Калитино в сторону Выры. Дорожники уложили новый асфальт, сделали удобные остановки с пандусами и павильонами, поставили знаки и укрепили обочины. Работы здесь завершены с опережением срока: изначально планировалось сделать ремонт лишь к началу октября.

ТРАССА МЕЖДУ МУРМАНСКИМ ШОССЕ И ШЛИССЕЛЬБУРГОМ

Ленинградская область, Шлиссельбург, от диорамы «Прорыв» до въезда в Шлиссельбург



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Реконструкция

Мурманское шоссе и Шлиссельбург теперь связаны обновленной трассой, отремонтированной по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Трасса отремонтирована полностью, все четыре километра от диорамы «Прорыв» до въезда в сам «город-ключ». На объекте уложено два слоя нового покрытия, сделаны остановки, поставлены знаки и нанесена разметка. Учитывая особенности климата (дорога идет вдоль берега Невы) и высокую интенсивность движения (почти десять тысяч машин в сутки), здесь был использован усиленный асфальт. Он разрабатывается по методу объемного проектирования и менее подвержен образованию колеи.

ПУТЬ К МЕМОРИАЛУ «НЕПОКОРЁННАЯ ВЫСОТА»

Ленинградская область, Ломоносов,
мемориал «Непокорённая высота»



Заказчик
ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Реконструкция

Путь к известному мемориалу «Непокорённая высота» в Ломоносовском районе Ленинградской области обновлен по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

«Ленавтодор» отремонтировал трассу целиком — три с половиной километра от Гостилиц до самого мемориала. Здесь уложено два слоя нового покрытия, нанесена разметка, поставлены знаки и укреплены обочины. Дорожники опередили график на год: первоначально ремонт здесь был запланирован на 2023 год.

УЧАСТОК РЕГИОНАЛЬНОЙ ТРАССЫ РЯБОВО – ПОЛЯНЫ

Ленинградская область, Луга,
участок от д. Брод в сторону Бутковичей



Заказчик
ГКУ «Ленавтодор»
Генеральный подрядчик
ООО «Л а Т»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Реконструкция

Участок дороги от Киевского шоссе в сторону Бутковичей через деревню Брод в Лужском районе отремонтирован по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Речь идет о двухкилометровой отрезке между деревнями Брод и Бутковичи, где ремонт стартовал в мае. Здесь было восстановлено асфальтобетонное покрытие методом так называемого холодного ресайклинга. Он предполагает создание специальной бетонной плиты, на которую затем укладывается новый асфальт. За счет ресайклинга значительно усиливается основание трассы, которое потом успешно выдерживает возрастающие нагрузки. Помимо этого, на дороге нанесена новая разметка, укреплены обочины и поставлены новые знаки.

ДОРОГА НА ЮБИЛЕЙНОЙ УЛ. В СЕВЕРОДВИНСКЕ

Архангельская область, Северодвинск,
участки от Заводской ул. до д. 23
и от Морского пр-та до ул. Чеснокова



Заказчик
ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»
Генеральный подрядчик
ООО «Магистраль»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Северодвинске завершили работы на самом протяженном объекте дорожного нацпроекта. Работы велись по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» на дороге улицы Юбилейной.

Работы проходили на участке от улицы Заводской до дома №23 и от Морского проспекта до улицы Чеснокова. Протяженность отремонтированного покрытия составила 2,4 км, а площадь — более 42 тыс. м².

Специалисты подрядной организации выполнили фрезерование старого асфальтового покрытия и уложили новое, заменили бортовой камень, а на пересечении улицы Юбилейной с проспектом Победы оборудовали новый пешеходный переход.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА КОЛА – ЗВЕРОСОВХОЗ

Мурманская область, Кола,
автомобильная дорога Кола – Зверосовхоз,
км 0+000 – км 4+000



Заказчик

Мурманскавтодор

Генеральный подрядчик

ООО «КДУ»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Подрядная организация ООО «КДУ» в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» опережающими темпами завершила ремонтные работы на автомобильной дороге Кола – Зверосовхоз, км 0+000 – км 4+000 (выборочно), ремонт которой был запланирован на 2023 год.

Дорожное полотно полностью готово к эксплуатации транспортных средств, нанесена дорожная разметка краской с микростеклошариками, обустроены обочины с обеспечением поперечных уклонов и с добавлением материала от фрезерования.

АВТОДОРОГА ИЗБОИЦИ – НАУМОВСКОЕ – КАБОЖА

Вологодская область, пгт Чагода, дорога
Избоищи – Наумовское – Кабожа, км 0+000 –
км 4+000 в Чагодощенском районе



Заказчик

КУ ВО «Управление
Автомобильных Дорог
Вологодской области»

Генеральный подрядчик

ООО «Севердорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Дорожные службы завершили поэтапный ремонт автодороги Избоищи – Наумовское – Кабожа в Чагодощенском районе. Работы были реализованы благодаря федеральному нацпроекту «Безопасные качественные дороги».

Подрядная организация восстановила асфальтобетонное покрытие, укрепила обочины и примыкания. На завершающем этапе специалисты нанесли разметку, установили металлическое барьерное ограждение, дорожные знаки, автобусные остановки.

ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД И УЛ. КАЛИНИНА В Г. СОКОЛЕ

Вологодская область, Сокол, подъезд
к г. Сокол (южный), ул. Калинина



Генеральный подрядчик

АО «ВАД»

ПАО «Вологодавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Завершен ремонт южного подъезда и улицы Калинина в Соколе. Протяженность южного подъезда составляет 4,7 км. Здесь изменилось практически все: восстановлено асфальтобетонное покрытие, обустроены обочины, нанесена разметка, появились 4 новые остановки. Некоторые участки грунтов были сильно повреждены, где-то их заменили, где-то делали усиление основания.

Южный подъезд к городу Сокол примыкает к улице Калинина, которая также в этом году была отремонтирована. 4 километра дороги строители начали приводить в порядок этой весной. На сегодняшний день уложено новое асфальтобетонное покрытие, нанесена разметка, установлен бортовой камень, обустроен газон. Кроме того в целях безопасности на дороге появились две искусственных неровности.

ДОРОГА ИСАКОГОРКА – НОВОДВИНСК – ХОЛМОГОРЫ

Архангельская область, Холмогоры,
участок с 21-го до 30-го километра
Холмогорского района



Заказчик

ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»

Генеральный подрядчик
ООО «Автодороги»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства
Реконструкция

В Поморье завершен ремонт дороги Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры. Работы проходили в Холмогорском районе на участке с 21-го до 30-го километра в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Дорожники отремонтировали отрезок пути протяженностью более восьми километров, который был в ненормативном состоянии: асфальтобетонное покрытие изношено и деформировано.

Сейчас дорожное полотно сделано полностью, укреплены обочины и откосы, обустроены пешеходные тротуары, заездные карманы и автобусные павильоны, установлены дорожные знаки и барьерное ограждение, нанесена разметка.

УЧАСТОК АВТОДОРОГИ ДОЛМАТОВО – НЯНДОМА – КАРГОПОЛЬ – ПУДОЖ

Архангельская область, Няндомы, участок
автодороги Долматово – Няндомы – Каргополь –
Пудож с 77-го до 91-го километра



Заказчик

ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»

Генеральный подрядчик
ООО «Автодороги»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства
Реконструкция

Сдан в эксплуатацию отремонтированный участок с 77-го до 91-го километра автодороги Долматово – Няндомы – Каргополь – Пудож. Работы проводились в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Специалисты подрядной организации уложили два слоя асфальтобетонного покрытия, отсыпали и укрепили обочины. На всем протяжении объекта установлены необходимые дорожные знаки и сигнальные столбики, нанесена разметка, выполнен ремонт автопавильонов.

ДОРОГА АНИСИМОВО – ПЕРХАЧЕВО

Архангельская область, Приморск,
участок дороги Анисимово – Перхачево,
км 0+000 – км 2+368



Заказчик

ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»

Генеральный подрядчик
ООО «Севзапдорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства
Реконструкция

Дорогу Анисимово – Перхачево привели в нормативное состояние в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Подрядная организация уложила два слоя асфальтобетонного покрытия, ликвидировала нежелательные кустарники, отсыпала и укрепила обочины, а также нанесла разметку и установила необходимые дорожные знаки.

Также были отремонтированы остановочные павильоны, которые полностью защищают пассажиров от дождя и ветра, так как закрыты со всех сторон. Выполнен ремонт покрытия автобусной разворотной площадки.

ПОДЪЕЗД К Д. БОРЫ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Архангельская область, Приморск,
подъезд к д. Боры от автодороги
подъезд Северодвинск, км 0+127 – км 1+627



Заказчик

ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Севзапдорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В рамках федерального проекта «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения» государственной программы РФ «Развитие транспортной системы» был отремонтирован подъезд к деревне Боры Приморского района.

Полуторакилометровый участок трассы, на котором велись работы, отличается довольно интенсивным движением. Специалисты обновили дорожное полотно, укрепили обочины и нанесли разметку.

УЧАСТКИ ДОРОГИ «ПОРХОВ – УСПЕНЬЕ»

Псковская область, Порхов, участки дороги
«Порхов – Успенье» с 1,830 по 14,413 км
и с 32,193 по 40,140 км



Заказчик

ГБУ ПО «Псковавтодор»

Генеральный подрядчик

АО «Буер»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Два участка автодороги «Порхов-Успенье» прошли официальную приемку после ремонта по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». Подрядная организация выполнила работы на участках дороги с 1,830 по 14,413 км и с 32,193 по 40,140 км. В рамках контракта была расчищена полоса отвода от древесно-кустарниковой растительности и деревьев мягких пород, отремонтированы водопропускные трубы, пересечения и примыкания, восстановлено асфальтобетонное покрытие, укреплены обочины. Кроме того, приведены в нормативное состояние автобусные остановки: заменена дорожная одежда на посадочных площадках, пандусах и тротуарах, установлены автопавильоны, скамейки и урны. Для безопасности дорожного движения установлено барьерное ограждение и нанесена разметка краской и термопластиком со светоотражающими стеклошариками. Заказчиком работ выступил «Псковавтодор». Ремонт выполнила подрядная организация – АО «Буер» – в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

УЧАСТКИ ДОРОГИ «ГДОВ – БРАГИНО»

Псковская область, Гдов, участок дороги
Гдов – Брагино, км 0+000 – км 2+400



Заказчик

ГБУ ПО «Псковавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Спецтранссервис»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Введен в эксплуатацию участок дороги Гдов – Брагино протяженностью 2,4 км (км 0+000 – км 2+400) в Гдовском районе Псковской области. Дорогу привели в порядок благодаря национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Подрядная организация ООО «СпецТрансСервис» по контракту с ГБУ ПО «Псковавтодор» отремонтировала изношенное дорожное полотно, восстановила укрепленную часть обочин и виражей, отремонтировала пересечения и примыкания, водопропускные трубы, укрепила обочины.

Кроме того, подрядчик отремонтировал автобусные остановки, привел в порядок заездные карманы, посадочные площадки с пандусами и тротуарами. В целях обеспечения безопасности дорожного движения были установлены сигнальные столбики и нанесена дорожная разметка.

УЧАСТОК РИЖСКОГО ПР-ТА В ПСКОВЕ

Псковская область, Псков, участок Рижского пр-та между Юбилейной и Балтийской ул.



Заказчик

Управление городского хозяйства Администрации города Пскова

Генеральный подрядчик

ООО «Дорстройсервис»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Участок Рижского проспекта между улицами Юбилейной и Балтийской введен в эксплуатацию после ремонта. Работы выполнялись в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в два этапа. В 2021 году было выполнено фрезерование изношенного покрытия проезжей части и разборка покрытия тротуаров, заменен бортовой камень, уложен выравнивающий слой асфальта, заасфальтирована пешеходная зона, проведена планировка газонов. В 2022 году подрядная организация выполнила устройство верхнего слоя покрытия с усилением конструкции дорожной одежды геосеткой, нанесла разметку термопластиком, установила скамейки и урны, заменила пешеходное ограждение. В результате ремонтных работ обновлена пешеходная зона по обеим сторонам проспекта за исключением участка тротуара по правой стороне дороги от улицы Рокоссовского до улицы Балтийской. Этот отрезок будет отремонтирован в 2023 году.

УЧАСТОК АВТОДОРОГИ ПУШКИНСКИЕ ГОРЫ – РОЖДЕСТВО – ВЕЛЬЕ

Псковская область, пгт Пушкинские Горы, участок дороги Пушкинские Горы – Рождество – Велье, км 1+026 – км 3+403



Генеральный подрядчик

ГБУ по «Псковавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

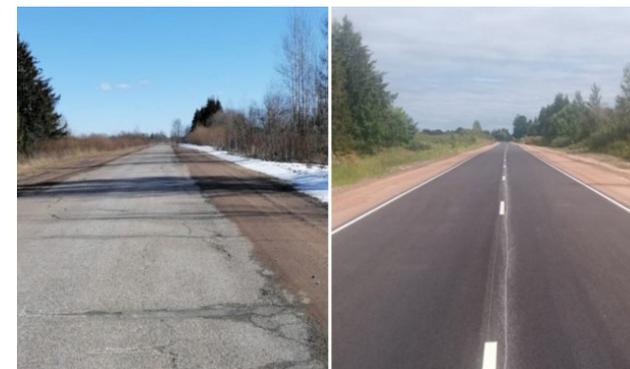
Реконструкция

Согласно государственному заданию в рамках адресной программы «Восстановление изношенных верхних слоёв асфальтобетонного покрытия» Псковавтодор завершил дорожные работы на одном из участков в Пушкинском районе.

На всем протяжении участка в 2,5 км было отфрезеровано изношенное дорожное полотно, приведены в порядок обочины и съезды, заасфальтирован заездной карман, уложен выравнивающий слой асфальтобетонного покрытия и проведены работы по устройству одиночной поверхностной обработки.

ДОРОГА ПУШКИНСКИЕ ГОРЫ – ЛОКНЯ

Псковская область, пгт Локня, участок а/д Пушкинские Горы – Локня, км 77+548 – км 84+035



Генеральный подрядчик

ГБУ по «Псковавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Участок автодороги Пушкинские Горы – Локня в Локнянском районе прошел официальную приемку. Протяженность объекта составила более 6 км (км 77+548 – км 84+035). Дорогу в порядок привело ГБУ ПО «Псковавтодор» по нацпроекту «Безопасные качественные дороги».

В ходе ремонта была расчищена полоса отвода от кустарников и деревьев, выполнена планировка откосов насыпи, восстановлено асфальтобетонное покрытие, укреплены обочины. Кроме того, были отремонтированы съезды, водопропускные трубы, приведены в порядок автобусные остановки. Для безопасности дорожного движения была нанесена дорожная разметка.

Автомобильная дорога Пушкинские Горы – Локня относится к III категории. Имеет две полосы движения с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части – 7 м.

УЧАСТОК ДОРОГИ «ПЕЧОРЫ – ЗАЛЕСЬЕ – ОЛОХОВО»

Псковская область, Печора, участок дороги, ведущий к музею народа сето



Заказчик

ГБУ ПО «Псковавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «Дорстройсервис»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Печорском районе прошел приемку участок дороги, ведущий к музею народа сето. Протяженность дороги составила около 4,5 км. Работы провела подрядная организация ООО «ДорСтройСервис» по контракту с ГБУ ПО «Псковавтодор».

Подрядная организация расчистила полосу отвода от древесно-кустарниковой растительности, выполнила планировку откосов и дна кюветов, отремонтировала 13 водопропускных труб, заменила асфальтобетонное покрытие, а также укрепила обочины щебеночно-песчано-гравийной смесью.

Автодорога «Печоры – Залесье – Олохово» относится к пятой категории, имеет одну полосу движения с асфальтобетонным покрытием.

УЧАСТОК АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПСКОВ – ГДОВ – СЛАНЦЫ – КИНГИСЕПП – КУЗЕМКИНО – КРАКОЛЬЕ

Псковская область, Псков, участок автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Куземкино – Краколье, км 135+100 – 149+429 км



Заказчик

ГБУ ПО «Псковавтодор»

Генеральный подрядчик

АО «Абз-Дорстрой»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Введен в эксплуатацию участок автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Куземкино – Краколье (км 135+100 – 149+429 км). Работы велись в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Ремонт производил «АБЗ-Дорстрой» по контракту с «Псковавтодором». Подрядная организация расчистила полосу отвода от древесно-кустарниковой растительности, восстановила асфальтобетонное покрытие, укрепленную часть обочин и виражей, выполнила планировку откосов и дна кюветов, укрепила обочины, отремонтировала съезды и 11 водопропускных труб.

Кроме того, в рамках контракта приведены в порядок 4 автобусные остановки: выполнено обустройство остановочных и посадочных площадок с пандусами и тротуарами, уложена тактильная плитка, установлены автопавильоны. Для обеспечения безопасности дорожного движения нанесена разметка термопластиком и краской, а также установлены сигнальные столбики.

АВТОДОРОГА СЕВЕРОМОРСК – СЕВЕРОМОРСК 3

Мурманская область, Североморск, автомобильная дорога Североморск – Североморск-3, км 0+000 – км 26+350 (выборочно)



Заказчик

Мурманскавтодор

Генеральный подрядчик

ООО «МДУ»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Мурманской области завершён ремонт на участке автодороги Североморск – Североморск-3. Работы проводились в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги». В нормативное состояние приведен участок общей протяженностью 7 км.

Подрядной организацией ООО «МДУ» обновлено дорожное покрытие, проведена планировка обочин с добавлением связного материала, установлено барьерное ограждение и нанесена горизонтальная разметка.

АВТОДОРОГА ПИРЕНГА – КОВДОР

Мурманская область, Ковдор,
автомобильная дорога Пиренга – Ковдор
с 0 км по 95 км



Заказчик

Мурманскавтодор

Генеральный подрядчик

ООО «МДУ»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

На автодороге Пиренга – Ковдор завершены работы по укладке асфальтобетонного покрытия с 0 км по 95 км. В 2021 году подрядной организацией были приведены в нормативное состояние порядка 19 тыс. м дорожного полотна на участке с км 1 по км 96. В этом году полностью завершены работы по укладке асфальтобетонного покрытия в объеме 9 тыс. м, с 0 км по 95 км.

На отремонтированных участках расчищены полосы отвода и кюветов, проведены работы по устройству регенерированного нижнего слоя, укладке верхнего слоя асфальта, нанесена дорожная разметка. Гарантийный срок составляет 4 года. С 2021 года при ремонте региональных автомобильных дорог применяется высокопрочная асфальтобетонная смесь типа А16 ВН. Она наиболее практична и имеет высокую стойкость к воздействию внешних факторов. Ремонт участка дороги проходил в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

УЧАСТОК ДОРОГИ «УМБА – КАНДАЛАКША» И АВТОПОДЪЕЗД К КАНДАЛАКШЕ

Мурманская область, Кандалакша,
дорога Умба – Кандалакша,
км 0 – км 90 (выборочно)



Заказчик

Мурманскавтодор

Генеральный подрядчик

ООО «УК МДУ»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Мурманской области выполнены работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального значения Умба – Кандалакша, км 0 – км 90 и автоподъезд к Кандалакше, км 0 – км 2+266, запланированные на 2022 год в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Подрядной организацией ООО «УК МДУ» в рамках исполнения государственного контракта полностью проведены работы по укладке асфальтобетонного покрытия, устройство горизонтальной дорожной разметки краской с микростеклошариками.

ДОРОГА НА ПЕРВОМАЙСКОЙ УЛ.

Ненецкий автономный округ, Нарьян-Мар,
участок дороги от пересечения
с ул. Хатанзейского до ул. Ленина



Заказчик

МКУ «Чистый Город»

Генеральный подрядчик

ООО «Капиталстрой-Нао»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Подрядчик завершил работы на неделю раньше контрактного срока. В нормативное состояние приведён участок дороги протяжённостью 1,1 км от пересечения с улицей Хатанзейского до улицы Ленина. Работы выполнены в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

На дороге заменили покрытие из асфальтобетона, частично заменили бордюрный камень и заасфальтировали съезды. Кроме того, подрядчик нанёс разметку со световозвращающими элементами, восстановил повреждённые газоны.

Работы выполнило ООО «Капиталстрой-НАО». Заказчик работ – МКУ «Чистый город».

АВТОДОРОГА МЕДВЕЖЬЕГОРСК – ТОЛВУЯ – ВЕЛИКАЯ ГУБА

Республика Карелия, Медвежьегорск, км 0+000 – км 76+400



Заказчик

КУ РК «Управтодор РК»

Генеральный подрядчик

ООО «ПСК Строитель»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

На автодороге Медвежьегорск – Толвуя – Великая Губа завершены работы, предусмотренные на 2022 год.

Работы проводились по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». В этом году приведен в порядок участок протяженностью 37 км. Подрядчик ООО «ПСК Строитель» заменил асфальтобетонное покрытие проезжей части автодороги, установил дорожные знаки, закончил устройство обочин и съездов, отремонтировал и заменил водопропускные трубы, провел ремонт тротуаров и моста через реку Кумса.

ДОРОГА УСЛАНКА – МЕГРЕГА – ОБЖА

Республика Карелия, Олонец, населенные пункты Мегрега, Куйтежа и Мегрозеро



Заказчик

КУ РК «Управтодор РК»

Генеральный подрядчик

АО «ВАД»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Обновление автодороги Усланка – Мегрега – Обжа по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» в Олонецком районе завершено.

Подрядная организация «ВАД» закончила работы на участке протяженностью 25 км, который соединяет Ленинградскую область и Карелию. В полном объеме выполнено фрезерование асфальтобетонного полотна, ремонт водопропускных труб, устройство нижнего и верхнего слоев асфальтобетонного покрытия. Автодорога проходит через населенные пункты Мегрега, Куйтежа и Мегрозеро.

ПОДЪЕЗД К Д. БАСКАКОВО В МЕЖДУРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ

Вологодская область, Междуреченск, д. Баскаково



Заказчик

КУ ВО «Управление

Автомобильных Дорог
Вологодской области»

Генеральный подрядчик

ПАО «Вологодавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Завершен капремонт подъезда к деревне Баскаково в Междуреченском районе. Для этого были выполнены работы по замене слабого основания дорожного полотна, устройства уширения и бортового камня, трамбованию щебеночных слоев разных фракций, после чего был уложен выравнивающий и верхний слой асфальтобетона. Вместе с тем дорожники выполнили работы по обустройству тротуаров, пересечений и примыканий к подъезду, а также обновили перильные и барьерные ограждения на мосту через реку Шуя.

Автодорога является главной транспортной артерией для жителей деревни Баскаково, соединяя ее с административным центром Междуреченского района и Сухонского сельского поселения – с селом Шуйским.

СЕВЕРНЫЙ И ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД К Г. КАДНИКОВУ

Вологодская область, Сокол,
подъезд к г. Кадникову



Заказчик

КУ ВО «Управление
Автомобильных Дорог
Вологодской области»

Генеральный подрядчик

ПАО «Вологодавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Реконструкция

По национальному проекту «Безопасные качественные дороги» в Сокольском районе специалисты досрочно отремонтировали северный и южный подъезды к городу Кадников общей протяженностью 2,8 км.

Уложено два слоя покрытия с использованием новых марок асфальтобетона, продемонстрировавшего хорошую износостойкость на ранее реализованных объектах. Работы завершены с опережением сроков: по контракту подрядчик должен был завершить работы только в конце октября.

УЧАСТОК РЕГИОНАЛЬНОЙ АВТОДОРОГИ АБАКАНОВО – ОСЕЕВСКОЕ

Вологодская область, Череповец,
с. Абаканово



Заказчик

ДДХИТ ВО

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Череповецком районе методом карт специалисты восстановили поврежденный участок региональной автодороги Абаканово-Осеевское протяженностью 1,7 км.

Данный метод подразумевает восстановление верхнего слоя на участках асфальтобетонных дорог: специалисты выровняли дорожное полотно, ликвидировали ямы, пучины, трещины, колеи и другие дефекты.

Участок дороги специалисты отремонтировали по направлению «Безопасные качественные дороги».

ДОРОГА ЧЕРЕПОВЕЦ – БЕЛОЗЕРСК – ЛИПИН БОР

Вологодская область, Белозерск,
участок дороги Череповец – Белозерск –
Липин Бор



Заказчик

КУ ВО «Управление
Автомобильных Дорог
Вологодской области»

Генеральный подрядчик

АО «ВАД»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Завершились работы по асфальтированию участка протяженностью 6,4 км дороги Череповец – Белозерск – Липин Бор в Белозерском районе. Ремонт автодороги реализуется в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Специалисты сняли старый слой дорожного полотна и уложили в несколько слоев асфальтобетон марки А-16. Впереди работы по устройству обочин и автобусных остановок, а также по нанесению разметки спрей-пластиком. Согласно контракту, все ремонтные мероприятия должны быть завершены в этом году.

ДОРОГА М-8 – БАТОВО – ВАРАКСИНО

Вологодская область, Грязовец,
дорога М-8 – Батово – Вараксино



Генеральный подрядчик
ООО «ДУ»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Грязовецком районе дорожники завершили асфальтирование участка протяженностью 8,5 км региональной дороги М-8 – Батово – Вараксино в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Специалисты отфрезеровали дорожное полотно и уложили выравнивающий и верхний слои асфальтобетона.

Также завершены работы по обустройству автобусных остановок с автопавильонами. Нанесена разметка спрей-пластиком и установлены барьерные ограждения на опасных поворотах.

АВТОДОРОГА НЕФТЕБАЗА – ИЖМА

Архангельская область, Архангельск,
участок с нулевого до второго километра



Заказчик
ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»
Генеральный подрядчик
ООО «Севдорстройсервис»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Приморском районе приняли в эксплуатацию автодорогу Нефтебаза – Ижма на участке с нулевого до второго километра. Работы выполнялись в рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

На участке ремонта заменили дорожное покрытие, укрепили обочины, провели расчистку полосы отвода, установили барьерное ограждение и дорожные знаки. Нарушений при приемке не выявлено – дорожный объект соответствует техническим параметрам.

АВТОДОРОГА НА ПОДЪЕЗДЕ К Д. ЛЕВКОВКА

Архангельская область, Архангельск, д. Левковка,
подъезд к г. Северодвинск, на участке
км 0+000 – км 2+152 в Приморском районе



Заказчик
ГКУ Архангельской области
«Дорожное Агентство
«Архангельскавтодор»
Генеральный подрядчик
ООО «Автодороги»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

Завершился ремонт региональной автодороги на подъезде к деревне Левковка в Приморском районе. Работы проходили на участке с 0-го до 2-го километра в рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Работы стартовали здесь в мае.

За это время подрядная организация заменила асфальтобетонное покрытие, укрепила обочины, отремонтировала водопропускные трубы, установила новые дорожные знаки и нанесла разметку термопластиком.

УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ В КОТЛАСЕ

Архангельская область, Котлас, участок от ул. 28-й Невельской дивизии до пр-та Мира



Заказчик

Управление городского
Хозяйства городского округа
«Котлас»

Генеральный подрядчик

АО «Котласское ДРСУ»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Состоялась приемка выполненных ремонтных работ по ул. 70 лет Октября (от ул. 28-й Невельской дивизии до пр. Мира). Между Управлением городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и акционерным обществом «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление» был заключен контракт на выполнение работ по текущему ремонту автомобильной дороги по ул. 70 лет Октября.

В рамках контракта были выполнены работы по фрезерованию, установке бордюрного камня, искусственных дорожных неровностей. Толщина выравнивающего слоя асфальтобетона – 7 сантиметров и 4 сантиметра верхнего слоя.

ДОРОГА ШАНГАЛЫ – КВАЗЕНЬГА – КИЗЕМА

Архангельская область, Октябрьский, участок дороги Шангалы – Квазеньга – Кизема



Генеральный подрядчик

ООО «КРУ»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Устьянском районе Архангельской области завершен ремонт дороги регионального значения Шангалы – Квазеньга – Кизема. Работы на объекте выполнялись в соответствии с соглашением о сотрудничестве в сфере дорожного строительства между правительством региона и ООО «Группа компаний «УЛК». Документ в июне 2020 года подписали губернатор Архангельской области Александр Цыбульский и учредитель и генеральный директор ГК «УЛК» Владимир Буторин.

Генеральный подрядчик – «Корпорация развития Устьян» – выполнила ремонт с опережением графика, на месяц раньше предусмотренного контрактом срока. В ходе работ на участке дороги протяженностью 6,4 км отремонтировано асфальтобетонное покрытие, таким образом, дорога приведена в нормативное состояние.

УЧАСТОК АВТОДОРОГИ «КЯТИЦЫ – НИЗОВИЦЫ – САМОЛВА – ПНЕВО»

Псковская область, Псков, участок км 0+000 – км 33+515 (выборочно) в Гдовском районе



Заказчик

ГБУ ПО «Псковавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «ДАФ»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Реконструкция

Введен в эксплуатацию участок дороги Гдов – Брагино протяженностью 2,4 км (км 0+000 – км 2+400) в Гдовском районе Псковской области. Дорогу привели в порядок благодаря национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Подрядная организация ООО «СпецТрансСервис» по контракту с ГБУ ПО «Псковавтодор» отремонтировала изношенное дорожное полотно, восстановила укрепленную часть обочин и виражей, отремонтировала пересечения и примыкания, водопропускные трубы, укрепила обочины.

Кроме того, подрядчик отремонтировал автобусные остановки, привел в порядок заездные карманы, посадочные площадки с пандусами и тротуарами. В целях обеспечения безопасности дорожного движения были установлены сигнальные столбики и нанесена дорожная разметка.

ДОРОГА ПАЛКИНО – ХАРИНО

Псковская область, пгт Палкино,
участок протяженностью более 3 км
(от 1+181 до 4+244 км)



Заказчик

Администрация Палкинского
района

Генеральный подрядчик

ООО «Спецтранссервис»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Палкинском районе завершились ремонтные работы на автомобильной дороге Палкино-Харино. В нормативное состояние приведен участок протяженностью более 3 км (от 1+181 до 4+244 км) по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Дорога состоит из двух участков. На первом участке от 1+181 до 2+526 км проведен ямочный ремонт струйным методом, затем выполнено устройство выравнивающего слоя и устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. На втором участке от 2+526 до 4+244 км выполнено устройство оснований и покрытий из песчано-гравийно-щебеночной смеси.

Также подрядная организация в рамках контракта произвела срезку кустарников и мелкокося, укрепила обочины, привела в порядок пересечения, примыкания и съезды, отремонтировала и прочистила водопропускные трубы.

ПОДЪЕЗД К КУЗНЕЧЕВСКОМУ МОСТУ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

Архангельская область, Архангельск,
подъем на Кузнечевский мост
со стороны Соломбалы



Генеральный подрядчик

ООО «Севдорстройсервис»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Подъезд к Кузнечевскому мосту в Архангельске сдали в эксплуатацию. Объект был отремонтирован по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Длина участка составила 400 м, рабочие обновили асфальтовое покрытие на площади 8,2 тыс. м².

ТРАССА СОККОЛОВО – МАРИЕНБУРГ

Ленинградская область, Гатчина, км 0+000 –
км 2+339 в Гатчинском районе Ленинградской
области



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Ленинградской области завершился ремонт региональной трассы Сокколово – Мариенбург, проводимый по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Дорога обновлена целиком, все два километра. Здесь заменено асфальтовое покрытие, укреплены обочины, поставлены новые знаки и нанесена разметка.

ПОДЪЕЗД К Д. КОККОРЕВО

Ленинградская область, Всеволожск,
деревня Коккорево, км 1+210 – км 4+419



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «ДАФ»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Подъезд к деревне Коккорево во Всеволожском районе Ленинградской области отремонтирован по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Здесь восстановлено асфальтовое покрытие, нанесена разметка, поставлены новые знаки и остановки для автобусов. В общей сложности дорожники привели в порядок около трех километров трассы от мемориала «Разорванное кольцо» вдоль берега Ладожского озера.

ТРАССА ЗЕЛЕНОГОРСК – ПРИМОРСК – ВЫБОРГ

Ленинградская область, Выборг,
участок от Попово до Выборга



Заказчик

ГКУ «Ленавтодор»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Ленинградской области отремонтирован очередной участок Приморского шоссе. Работы проведены в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» на участке от Попово до Выборга.

В общей сложности обновлено 13 километров трассы: по заказу «Ленавтодора» тут уложено два слоя нового асфальта, укреплены обочины, поставлены новые знаки и остановки. Также в ходе ремонта были заменены и укреплены водопропускные коммуникации под трассой. В общей сложности дорожники полностью заменили пять труб (это почти 100 метров в общей сложности) и отремонтировали еще шесть.

Это первый завершённый объект ремонта дорожного сезона-2022 в Ленинградской области.

ПУТЕПРОВОД ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ НА АВТОТРАССЕ ЗАПОЛЯРНЫЙ – САЛЬМИЯРВИ

Мурманская область, Заполярный,
км 4+597 автомобильной дороги Заполярный –
Сальмиярви



Заказчик

Мурманскавтодор

Генеральный подрядчик

ООО «Аксай»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2022 году завершены работы по ремонту автомобильного путепровода, построенного в 1985 году через железную дорогу на участке автодороги Заполярный – Сальмиярви, км 4+597.

В ходе ремонта выполнены следующие основные работы: конструкционный ремонт опор ремонтными частями и системами внешнего армирования, замена балок пролетного строения на новые, замена переходных плит, установка новых опорных частей, переустройство мостового полотна, пескоструйная очистка и устройство защиты всех железобетонных поверхностей, замена барьерного ограждения на путепроводе на современное металлическое оцинкованное, сопряжение нового профиля дорожной одежды на путепроводе с дорожной одеждой на подходах.

МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ЧИСТОВКА

Вологодская область, Череповец,
км 388+820 на автомобильной дороге Сергиев
Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец



Заказчик
ДДХИТ ВО
Генеральный подрядчик
ООО «Мостоотряд №61»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» специалисты завершили ремонт моста через реку Чистовка на автодороге Сергиев Посад – Череповец.

Ремонт сооружения стартовал в 2021 году и проходил в два этапа. За это время подрядчик полностью отремонтировал опоры, железобетонные балки пролетного строения, мостовое полотно: обновил гидроизоляцию, асфальтобетонное покрытие, перильные и барьерные ограждения.

Сооружение протяженностью 30 м было построено в 1984 году, располагается на автодороге Сергиев Посад – Череповец, которая является альтернативным направлением федеральной трассе М-8. Мост также обеспечивает связь ближайших населенных пунктов с районным центром.

АРХАНГЕЛЬСКИЙ МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ШЕКСНУ

Вологодская область, Череповец,
створ ул. Архангельской



Генеральный подрядчик
АО «ВАД»
АО «Мостострой-11»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Порядка тысячи дней и ночей потребовались для того, чтобы возвести уникальный не только для Вологодской области, но и для всей Российской Федерации объект – мост через реку Шексна в Череповце. Протяженность шестиполосного перехода составляет 1,1 километра, вместе с подходами – 8,8 километра. Длина наибольшего пролета вантовой части достигает 220 метров.

Новый мост завершил создание транспортного кольца Череповца и обеспечил создание условий для кольцевого движения общественного транспорта, значительно упростил транспортную доступность работников к производственным площадкам ПАО «Северсталь» и АО «Апатит». Архангельский мост также станет частью инфраструктурного каркаса Северо-Западного и Центрального федеральных округов и позволит расширить транспортно-логистический коридор в южном направлении, увеличить транзитные перевозки и укрепить связь области и Череповецкой городской агломерации с центральными регионами страны.

МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ЛУДУ

Архангельская область, Архангельск,
д. Луда



Генеральный подрядчик
ООО «АДМ»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Приморском районе завершили капремонт моста через реку Луду. На месте изношенного, полностью деревянного сооружения появился, по сути, новый надежный мост с железобетонными опорами.

Работы на объекте велись с февраля 2022 года. За это время подрядная организация возвела комбинированный мост с железобетонными опорами и деревянным настилом. Длина нового мостового сооружения составила более 70 метров, ширина проезжей части – 4,5 метра.

Капитальный ремонт моста проходил в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

МОСТ ЧЕРЕЗ Р. НЕВЕДРЯНКА

Псковская область, Себеж, дорога
Толкачево – Себеж – Заситино



Заказчик

ГБУ ПО «Псковавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «АДП»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Себежском районе на дороге Толкачево – Себеж – Заситино открыто движение по отремонтированному мосту через реку Неведрянка. Капитальный ремонт моста начался в 2021 году. Работы велись по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».

Подрядчиком были демонтированы конструкции старого моста, в том числе конструкции обрушенного пролетного строения. Возведены монолитные железобетонные опоры, смонтированы предварительно напряженные балки пролетного строения, выполнен комплекс работ по устройству мостового полотна. Также произведен ремонт участка автомобильной дороги на подходе к мосту и установлено металлическое барьерное ограждение. Мост трехпролетный, длиной более 60 м, проезжая часть – двухполосная. В результате ремонта сооружение соответствует нормативным показателям по грузоподъемности и безопасности, а габаритные показатели – IV категории автомобильной дороги Толкачево – Себеж – Заситино.

МОСТ ЧЕРЕЗ Р. КУЗЮГ

Вологодская область, Кичменгский Городок,
на автодороге 11 км Подосиновской дороги –
Нижний Енангск – Семенцев Дор



Заказчик

Администрация Кичменгско-
Городецкого Муниципального
района

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Реконструкция

На Вологодчине восстановили мост через реку Кузюг. В конце марта дорожники завершили восстановительные работы по комбинированному мосту через реку Кузюг в Кичменгско-Городецком районе. Специалисты обновили поперечные и продольные настилы, перильные ограждения, и колесоотбойный брус.

По результатам обследования было решено восстановить элементы моста длиной 20 метров на автодороге 11 км Подосиновской дороги – Нижний Енангск – Семенцев Дор. Работы заняли около месяца, и были выполнены комплексно.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



АПАРТ-ОТЕЛЬ «НАЧАЛО»

Санкт-Петербург,
Варфоломеевская ул., д. 6, стр. 1



Застройщик

ООО «Весна»

Генеральный подрядчик

ООО «Гидротэкс Рус»

Ввод в эксплуатацию

Ноябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Досрочно сдан в эксплуатацию апарт-отель «Начало» на Варфоломеевской улице в Петербурге. По документам комплекс должны были ввести в первом квартале 2023-го. Сервисный апарт-отель «Начало» построен на Варфоломеевской улице. Высота застройки – 13 этажей. Апарт-отель состоит из трех отдельных корпусов (всего на 846 номеров), объединенных единой зоной первого этажа – со службой ресепшн, рестораном, магазинами, фитнес-клубом и службой быта (химчисткой и прачечной).

Представлены студии, одно- и двухкомнатные апартаменты. Площади колеблются от 22,66 до 56,22 м². Застройщик выполнил чистовую отделку. За дополнительную плату юнит может быть оснащён мебелью, бытовой техникой, текстилем и посудой.

АПАРТ-ОТЕЛЬ «SHINE»

Санкт-Петербург,
Таллинская ул., д. 11, стр. 2



Застройщик

ООО «Хуа-Жэнь Интернешнл»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

27.10.2022 было получено разрешение на ввод в эксплуатацию парт-отеля «SHINE». Компания «Хуа Жэнь» завершила строительство комплекса апартаментов Shine, который, как планировалось ранее, должен был носить название «Пекинский сад». Объект расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга по адресу: Таллинская улица, дом 11, строение 2.

Трёхзвёздочный апарт-отель Shine имеет высоту 9 этажей и общую площадь 13,2 тыс. м². Он рассчитан на 190 номеров. Минимальная площадь составляет 20 м², средняя – 27 м², максимальная – 55 м². Это студии, «однушки» и «двушки». В стоимость вошла чистовая отделка, предусмотрена меблировка. В лобби расположена стойка ресепшн. На подземном уровне расположен паркинг на 68 машино-мест, есть зарядки для электромобилей. К объектам собственной инфраструктуры также относятся фитнес-зал, ресторан, коворкинг, салон красоты и конференц-зона. Благоустройство двора включает озеленение, освещение, устройство дорог и тротуаров.

АПАРТ-ОТЕЛЬ «DOCKLANDS 2» (ДОКЛАНДС 2)

Санкт-Петербург,
наб. Макарова, д. 58, стр. 1 и 2



Заказчик

СК «ГК Docklands development»

Застройщик

ООО «Уральская»

Генеральный проектировщик

ООО «НСК-Проект»

Генеральный подрядчик

ООО «ПГСК»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

11 января 2022 года Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала разрешение на ввод в эксплуатацию корпусов второй очереди строительства лофт-квартала Docklands. Высота второй очереди – до 12 этажей. Она поделена на четыре части. Docklands Vasilievsky, Docklands Family, Docklands SmArt Hotel составляют три блока корпуса 1. Всего в них построено 565 юнитов площадью от 19 до 95 м². Docklands Club – корпус №2, в котором разместился клубный дом премиум класса на 62 апартаменты. Их площадь начинается от 44 и достигает 95 м², окна выходят только на акваторию. Дизайн-проекты для второй очереди разработаны специалистами бюро Zukauskas Architect.

АПАРТ-ОТЕЛЬ «START» (СТАРТ)

Санкт-Петербург, Парголово,
Толубеевский пр-д, д. 8, корп. 2, стр. 1



Заказчик

ГК «ПСК»

Застройщик

ООО «Компания Сол»

Генеральный проектировщик

ООО «Архитектурная

Мастерская Апостола»

Генеральный подрядчик

ООО «Энергогоризонт»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

ГК «ПСК» ввела в эксплуатацию комплекс апарт-отелей START. Соответствующее разрешение получено 5 мая 2022 года.

START представляет собой 20-ти этажный трехсекционный комплекс на 3 244 апарт-отеля. Основным форматом являются апарт-отели-студии площадью 19–23 м². Большую часть юнитов составили студии размером от 18,9 м² до 23 м². Площадь санузлов доходит до 3,2 м². Лоты сдаются с чистовой отделкой, во всех них — панорамное остекление. Высота потолков — 2,8 м.

АПАРТ-ОТЕЛЬ «PUTILOV AVENIR» (ПУТИЛОВ АВЕНИР)

Санкт-Петербург,
пр-т Стачек, д. 64, стр. 1



Заказчик

ГК «ПСК»

Застройщик

ООО «СЗ «Синергия

Девелопмент»

Генеральный проектировщик

ООО «Террикон»

Генеральный подрядчик

ООО «Энергогоризонт»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

Группа компаний «ПСК» получила разрешение на ввод в эксплуатацию первого апарт-отеля сети Avenir — Putilov Avenir на пр. Стачек, 64, строение 1.

В Putilov Avenir 14 этажей и 336 апарт-отелей площадью от 20 до 36,5 м², включая апарт-отели повышенной комфортности категории Junior. Основной пул апарт-отелей-студии средней площадью 21 м². Застройщик везде выполнил чистовую отделку, предусмотрена меблировка. Также в апарт-отеле расположено одно коммерческое помещение площадью 159 м². Ведется круглосуточная охрана. В холле расположился ресепшн.

АПАРТ-ОТЕЛЬ «AVENUE-APART НА МАЛОМ»

Санкт-Петербург,
Малый пр-т В.О., д. 54, корп. 2, стр. 1



Заказчик

ГК «Бестъ»

Застройщик

ООО «Бестъ»

Генеральный подрядчик

ООО «СК «ТОР»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

ГК «Бестъ» сдала в эксплуатацию комплекс Avenue-Apart на Малом проспекте Васильевского острова. «Avenue-Apart на Малом» построен на месте бывшего бизнес-центра «Гранат» на Малом пр., 54, корп. 2. Общая площадь десятиэтажного комплекса — 18,5 тыс. м², в нем 317 номеров и 48 мест в подземном паркинге. В составе инфраструктуры будет ресепшн, консьерж-служба, ресторан, атриум. Коммерческая площадь передается с предчистовой отделкой и выведенными точками для подключения к электричеству, воде и канализации.

Все номера продаются с полной отделкой, меблировкой, оснащением и кладовым помещением. Также в стоимость некоторых номеров включено парковочное место. В основе «квартирографии» — студии размером от 20 до 27 м².

АПАРТ-ОТЕЛЬ «ADAGIO ACCESS&NOVOTEL САНКТ-ПЕТЕРБУРГ АЭРОПОРТ»

Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д. 14, стр. 7



Застройщик

ООО «Союз-Строй Инвест»

Генеральный проектировщик

ООО «ГЭМ»

Генеральный подрядчик

ООО «СК Пулково»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Завершено возведение апарт-отеля «Adagio Access&Novotel Санкт-Петербург Аэропорт», его реализовал девелопер ООО «ПУЛКОВО СКАЙ» в рамках инвестиционного проекта STATUS. В рамках проекта построено одно здание переменной этажности (8-17-22 этажей) общей площадью 44 тыс. м². В нем на верхних этажах разместились 479 сервисных апартаментов уровня 3* «Adagio Access», а на нижних этажах – четырехзвездочная гостиница на 250 номеров Novotel – вместе они образуют комбо-отель «Adagio Access&Novotel Санкт-Петербург Аэропорт».

Комплекс с функционалом аэропорт-отеля находится под управлением международной французской компании AccorHotels. Архитектурное бюро «A2» разработало минималистичный и элегантный облик, выдержанный в традиционных петербургских цветах: золотом и сером.

ЖК «ALTER» (АЛЬТЕР)

Санкт-Петербург,
пр-т Шаумяна, д. 14, стр. 1



Заказчик

Холдинг ААГ

Застройщик

ООО «М11»

Генеральный проектировщик

ООО «А АРХИТЕКТС»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию ЖК Alter. Новый жилой комплекс Alter появился в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Застройщиком выступает компания ААГ, в чьей собственности находится участок.

ЖК Alter – это три корпуса объединенные паркингом-стилобатом. Высота застройки составляет 12 этажей. Внешний облик ЖК выдержан в стилистике американского ар-деко. Фасады облицованы темным кирпичом. В новостройке 220 квартир. Предложены одно-, двух- и трехкомнатные планировки. Часть жилья с террасами, есть варианты формата евро. Высота потолков составляет 2,9 м, при этом установлены окна с рамой 2,3 м, а на последних этажах проведено сплошное витражное остекление. Отделка не проводилась.

ЖК «PROMENADE BY AKVILON»

Санкт-Петербург, Московский пр-т,
д. 71, корп. 2 и 3, стр. 1



Заказчик

ООО СЗ «Аквилон-Инвест»

Застройщик

ООО «Юнит»

Генеральный проектировщик

ООО «НПФ «РЕТРО»

Генеральный подрядчик

ООО «Сан-Сити»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Группа Аквилон ввела в эксплуатацию четыре корпуса в жилом комплексе бизнес-класса Promenade, который расположен на Московском проспекте. Госстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию жилых корпусов 2,3, 6, 6а на 363 квартиры общей площадью 44,7 тыс. м².

Комплекс имеет переменную этажность – от 9 до 16 этажей. Архитектура выполнена в неоклассическом стиле, применены увеличенные окна, рельефные пилястры и натуральный камень на фасадах. Узнаваемой чертой ЖК Promenade стала анфилада 20-метровых арок и проходящая сквозь нее пешеходная аллея. Внутреннюю территорию украсила площадь роз, фонтаны и зоны для отдыха и спорта.

ЖК «ПАЛЬМБУРГ»

Калининградская область, п. Прибрежное, ул. Южное полукольцо, д. 6



Заказчик

ГК «КСК»

Застройщик / Генеральный подрядчик

ООО «СЗ «В.Н.»

Генеральный проектировщик

ООО «Балтпроект-39»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Застройщик ООО «СЗ «В.Н.» получил разрешение на ввод в эксплуатацию Жилых домов №1 и №2 жилого комплекса многоквартирных домов в пос. Прибрежное Калининградской области МО «Гурьевский городской округ». Документ выдало Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 18 июля 2022 года.

ЖК «Пальмбург» состоит из четырех кирпичных четырехэтажных домов, расположенных на живописном берегу реки Преголи.

Для большинства квартир использовались «еврпланировки» с большими кухнями-гостиными. Отопление квартир — индивидуальное. У квартир на первых этажах есть собственные террасы.

ЖК «РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ»

Калининградская область, Калининград, Октябрьская ул., д. 12



Заказчик

ООО «КТСХ»

Застройщик

ООО «Специализированный
Застройщик «Эталон Строй»

Генеральный проектировщик

ООО «ПИ «Стройпроект»

Генеральный подрядчик

ООО «СтройЭксперт»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Жилой комплекс «Рыбная деревня» был задуман как архитектурный ансамбль, включающий в себя два жилых дома с подземной парковкой и внутренними дворами, благоустроенную набережную и парк скульптур. В результате, в самом центре Калининграда появилась новая достопримечательность, объединяющая в своем облике исторические детали ганзейской архитектуры и современные дизайнерские элементы. В состав новостройки входят два дома: из семи секций (секции №№1-7) и из пяти секций (секции №№8-12). Квартиры в ЖК «Рыбная деревня» располагаются, начиная со второго этажа. Помимо ресторанов на первом этаже будут работать магазины различного назначения. Входы в жилую часть изолированы. На подземном уровне размещается парковка на 297 машино-мест.

ЖК «VEREN VILLAGE СТРЕЛЬНА», ВЕРЕН ВИЛЛЕДЖ

Санкт-Петербург, Стрельна, Красносельское шоссе, д. 22, стр. 1



Заказчик

VEREN GROUP

Застройщик

ООО «Стрелка»

Генеральный проектировщик

ООО «Проекс»

Генеральный подрядчик

ООО «Стройкрафт»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Компания VEREN GROUP получила разрешения на ввод в эксплуатацию «VEREN Village Стрельна». Сообщение об этом появилось на сайте организации 29 апреля.

В ЖК вошли жилые помещения свободной планировки с высотой потолков от 2,7 м — всего построено 461 квартира площадью (от студий до четырехкомнатных вариантов) от 28 до 205 м², которые расположились в 13 трёхэтажных корпусах. В оконные проёмы вставили двухкамерные стеклопакеты с повышенной площадью. На каждом этаже расположилось до 6 лотов. Часть квартир имеет террасы или собственный палисадник, есть двухуровневые варианты, в некоторых лотах предусмотрена возможность оборудовать сауну, камин. Чистовая отделка производилась по желанию клиента.

ЖК «ОДОЕВСКИЙ АПАРТ»

Санкт-Петербург,
ул. Одоевского, д. 17, лит. А



Застройщик

ООО «Рубеж»

Генеральный проектировщик

ООО «А.М. Цехомского В.В.»

Генеральный подрядчик

ООО «Квазар Девелопмент»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комплекс «Одоевский апарт» — проект компании Quasar Development, застройщиком выступает ООО «Рубеж». Апартамент-отель появился на острове Декабристов, на улице Одоевского. В 10-этажном комплексе предлагается 120 апартаментов площадью от 26,12 до 98,6 м². Во многих планировках присутствуют застекленные лоджии. Передаваться помещения будут с полной отделкой. За отдельную плату можно заказать меблировку. Первый этаж приспособлен под кладовую, помещения для персонала, управляющей компании, охраны и администрации. Площадь конференц-зала, расположенного здесь же, составляет 105 м². Также в инфраструктуру включены фитнес-клуб, кафе и магазины. Подземный паркинг рассчитан на 80 машино-мест. На открытой стоянке смогут разместиться еще 10 автомобилей. Придомовая территория будет благоустроена и озеленена. Апартамент-отель будет охраняться: предусмотрено видеонаблюдение и электронный контроль доступа.

ЖК «НАРВСКИЙ ПРЕМИУМ»

Калининградская область, Калининград,
ул. Нарвская, д. 101



Застройщик

ООО «СЗ «Лидерстрой»

Генеральный проектировщик

ООО «Сантермо-Проект»

Генеральный подрядчик

ООО «ТС-Строй»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

ЖК «Нарвский премиум» — четырехэтажный жилой дом с элегантными фасадами, просторными квартирами и уютной огороженной придомовой территорией. Новостройка застройщика «ЛидерСтрой» представляет собой здание сложной формы, и с разных сторон конфигурация дома выглядит по-разному. Дом строился по бескаркасной системе с несущими стенами из керамического камня, снаружи фасады утеплены и отделаны по системе «Тепло-Авангард». На четырех этажах жилого комплекса «Нарвский премиум» размещаются 34 квартиры, а в подвале — хозяйственные кладовые по числу квартир и различные технические и подсобные помещения.

Жилье сдается с предчистовой отделкой («серый ключ»). В кухнях установлены двухконтурные газовые котлы, обеспечивающие автономное отопление квартир и подачу горячей воды.

ЖК «МАЛЕНЬКАЯ ФРАНЦИЯ»

Санкт-Петербург,
20-я линия В.О., д. 5, стр. 1



Заказчик

Холдинг ААГ

Застройщик

ООО «Финанснедвижимость»

Генеральный проектировщик

ООО «А АРХИТЕКТС»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

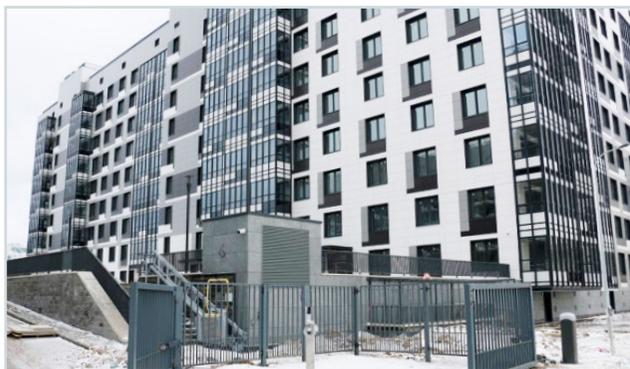
Новое строительство

Сдан в эксплуатацию элитный ЖК «Маленькая Франция» на Васильевском острове. Новостройка состоит из двух 7-этажных симметричных корпусов, которые формируют закрытый двор-курдонер.

Всего в ЖК 145 квартир площадью от 52 до 247 м². На первом этаже «Маленькая Франция» расположились двухуровневые квартиры с индивидуальными входами, у которых разбили небольшие палисадники. К каждому такому лоту организовано отдельное парковочное место с кладовой. В квартирах выделено место под дровяные камины. Со второго этажа запроектированы более стандартные планировочные решения с террасами, балконами и мансардами. В подземной части дома оборудован паркинг на 165 мест.

ЖК «ЖЕМЧУЖНАЯ ГАВАНЬ»

Санкт-Петербург, наб. Дудергофского канала, д. 4, корп. 1, стр. 1



Застройщик

ЗАО «Балтийская жемчужина»

Генеральный проектировщик

ООО «ППФ «А.Лен»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

В «Балтийской жемчужине» введен в эксплуатацию ЖК бизнес-класса «Жемчужная гавань».

«Жемчужная гавань» является седьмой по счету новостройкой девелопера и одним из кварталов микрорайона «Балтийская Жемчужина». Жилой комплекс представляет собой четыре 10-этажных дома бизнес-класса. Покупателям предложено 664 квартиры: 1-, 2-, 3- и 4-комнатные от 35 до 135 м². Жилье сдается с предчистовой отделкой. Высота потолков – 2,83 м, при этом установлены 2-метровые панорамные окна с клапаном для микропроветривания. Предусмотрены металлические двери. На утепленных балконах и лоджиях витражное остекление. Навесная система фасадов выполнена из керамогранита в пиксельной стилистике. Во всех кварталах микрорайона «Балтийская жемчужина» поддерживается единый архитектурный стиль. Входные группы «Жемчужной гавани» оформлены в виде решетчатых сводов, для общественных пространств и холла разработан индивидуальный дизайн-проект.

ЖК «НОВЫЙ ЛЕССНЕР»

Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 8, корп. 1, 4, 5, стр. 1, с. 8/1



Заказчик

ИСК «Отделстрой»

Застройщик

ООО «СЗ «Отделстрой»

Генеральный проектировщик

ООО «ПК»

Генеральный подрядчик

ООО «Генподряд»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Компания «Отделстрой» ввела в эксплуатацию первую очередь жилого комплекса «Новый Лесснер» в южной части Выборгской стороны Петербурга. В составе первой очереди «Нового Лесснера» – два 12-этажных дома на 1050 квартир, образующих тихий закрытый двор. Кирпично-монолитная конструкция домов предусматривает навесной вентилируемый фасад из терракотовых плит. В комплексе предложены квартиры площадью от 34 до 86 м² – по четыре на этаже. Планировки одно-, двух- и трехкомнатные. На верхних этажах выполнено остекление в пол. В состав первой очереди вошли: современный детский сад для 125 малышей, который «Отделстрой» полностью оснастил мебелью и оборудованием; девятиэтажный наземный отдельно стоящий паркинг на 420 машино-мест и подземный паркинг на 191 машино-мест.

ЖК «ГАЛАКТИКА PRO»

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, д. 4, корп. 1 и 2, стр. 1



Заказчик

АО «ГК «Эталон»

Застройщик

ООО «Специализированный
Застройщик «Эталон Галактика»

Генеральный подрядчик

АО «ЛенСпецСМУ-
Реконструкция»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию жилой комплекс класса бизнес-лайт Галактика Pro. Жилому комплексу присвоен адрес: Измайловский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1; корпус 2, строение 1. Общая реализуемая площадь нового проекта составляет 72 тыс. м², включая 54 тыс. м² жилья, а также встроенные коммерческие помещения площадью 2,9 тыс. м².

Галактика Pro состоит из двух жилых зданий повышенной комфортности, в которых насчитывается 782 квартиры. Каждое из зданий имеет собственный подземный паркинг, включающие в общей сложности 378 машино-мест. В жилом комплексе представлен широкий выбор квартир как с классическими, так и с нестандартными планировками.

ЖК «ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА»

Санкт-Петербург,
Петровская коса, д. 7/2



Заказчик

АО «ГК «Эталон»

Застройщик

АО «Эталон ЛенСпецСМУ»

Генеральный проектировщик

ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

На площади 2,4 Га вдоль набережной реки Малая Невка группа компаний «Эталон» построила жилой комплекс «Петровская доминанта». Сдача трех корпусов произошла в начале 2022 года. В комплекс входит три 7-9-этажных корпуса бизнес-класса. Проект разработан архитектурным бюро Intercolumnium. Фасады домов отделаны юрским камнем, черненым металлом и клинкерным кирпичом. Под зданиями размещен паркинг, спускаться в который можно на лифте Schindler или Kone.

Всего в трёх домах расположилось 365 квартир площадью 43-286 м² и высотой потолков от 3 до 3,5 м. Площади кухонь-гостиных достигают 40 м². Причём есть евроквартиры с семью комнатами, двумя входами, квартиры с зимним садом и террасами. Фишками стали спальни с гардеробными и собственными ваннами, а также панорамное остекление. Высота окон достигает 2,25 м.

ЖК «SVETLANA PARK»

Санкт-Петербург,
Манчестерская ул., д. 3, стр. 1



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «СЗ «Созидание»

Генеральный проектировщик

ООО «Архитектурная
Мастерская Юсупова»

Генеральный подрядчик

ООО «Сэтл Строй»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию первую очередь проекта бизнес-класса Svetlana Park на Манчестерской улице. Два дома расположены в уникальной по своим характеристикам локации — в шаговой доступности от Удельного парка и Сосновки. Во дворах первой очереди профессиональные ландшафтные дизайнеры создали дендропарк с дизайнерскими зонами отдыха и разными видами цветов и кустарников.

Дома проекта спроектированы в классической для Северной столицы форме каре с уютными внутренними дворами, закрытыми от машин. Здания украшены клинкерным кирпичом благородных графитовых и шоколадных тонов: на этом фоне гармонично смотрятся окна в алюминиевом профиле по внешним фасадам.

ЖК «THE ONE»

Санкт-Петербург,
Петровский пр-т, д. 26, корп. 2, стр. 1



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «АСС»

Генеральный проектировщик

ООО «Евгений Герасимов.
Архитекторы»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию жилой комплекс премиум-класса The One. Элитный проект реализован на берегу Малой Невы в престижном Петроградском районе, возле Крестовского острова. Элитный комплекс включает 8-этажный дом с закрытой территорией и подземным паркингом. В новостройке 446 квартир с потолками 3,2 метра. Жилье сдается без отделки.

Квартирография представлена одно-, двух-, трех- и четырехкомнатными планировками площадью от 36 до 133 м². На последних этажах есть варианты с открытыми террасами, видом на Малую Неву и Приморский парк. В комплексе установлены панорамные окна на уровне 60 см от пола и теплое витражное остекление. Секции оснащены системой индивидуальной вентиляции, на балконах предусмотрены ниши для скрытой установки кондиционеров.

ЖК «QUEDNAU» (КВЕДНАУ)

Калининградская область, Калининград,
ул. Генерала Раевского, д. 5



Застройщик

ООО СЗ «КАС»

Генеральный проектировщик

ООО «Темп-2002»

Генеральный подрядчик

ООО «Стросна»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

ЖК «Quednau» — малоквартирный жилой дом, расположенный в уютном зеленом районе Калининграда, на улице Генерала Раевского. Дом строился из керамического кирпича. Фасады оформлены в стиле восточно-прусской архитектуры.

В доме запланированы только 3- и 4-комнатные двухуровневые квартиры. На каждой лестничной клетке располагается всего по две квартиры. В трехкомнатных квартирах площадью 85 м² помимо жилых комнат предусмотрен просторный холл площадью 13 м², примерно такая же кухня и гостиная площадью 21 м². Также в квартире есть два санузла (один из них с окном). Четырехкомнатные квартиры площадью 147,72 м² расположены в двух уровнях: первый уровень находится на 3 этаже, а второй на мансардном. На каждом уровне имеется по две спальни и по одному санузлу. Большая кухня-гостиная со вторым светом оснащена дымоходом для устройства камина.

ЖК «БОЛКОНСКИЙ»

Санкт-Петербург,
11-я Красноармейская ул., д. 11, стр. 3



Заказчик

Компания RBI

Застройщик

ООО «Эперон»

Генеральный проектировщик

ООО «ПК»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

Группа RBI сдала в эксплуатацию ЖК «Болконский» на 11-й Красноармейской улице. Жилой комплекс состоит из трех 6-8-этажных домов. Первые два этажа отделаны декоративными панелями и натуральным камнем, начиная с третьего этажа — светло-серая штукатурка. Светло-серые фасады украсили ризалиты, эркеры. Скатная кровля имеет люкарны. В новостройке 156 квартир от 39 до 136 м². Предложены варианты с эркерами, террасами и окнами в пол, распашными стеклянными дверями. Окна — в деревянных рамах.

В комплексе установлена четырехступенчатая система очистки воды; горячая вода готовится из уже очищенной холодной прямо в доме. В зданиях внедрена технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию), которая сводит к минимуму шума.

ЖК «FUTURIST» (ФУТУРИСТ)

Санкт-Петербург,
Барочная ул., д. 6, стр. 1



Заказчик

Компания RBI

Застройщик

ООО «Специализированный
Застройщик «Ламбри»

Генеральный проектировщик

ООО «Евгений Герасимов
и партнеры»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Компания RBI завершила строительство и получила разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу Барочная ул., 6, в Петроградском районе. Futurist состоит из семи камерных жилых корпусов, высотой от 5 до 9 этажей, на 199 квартир. Общая площадь сданного объекта — 40 850 м², площадь жилья — 21 300 м². Ряд квартир на верхних этажах имеют второй свет и выход на личные террасы на эксплуатируемой кровле. Жилой комплекс включает и особую инфраструктуру для будущих жителей: на первом этаже одного из корпусов предусмотрены переговорная комната, клуб-гостиная, wellness-зона с массажными кабинетами, залом для занятий йогой, тренажерами. Подземный паркинг, общий для всего комплекса, рассчитан на 230 машиномест — это больше, чем количество квартир в проекте.

ЖК «АВТОГРАФ В ЦЕНТРЕ»

Санкт-Петербург,
Тосина ул., д. 6, стр. 1



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «Специализированный
Застройщик «Сэтл-Лиговский»

Генеральный проектировщик

ООО «Студия М4»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию жилой комплекс «Автограф» на Лиговском проспекте. На территории у дома расположились уникальный экопарк, уютная прогулочная аллея и места для отдыха с эксклюзивным дизайном. Современный проект состоит из 2 корпусов высотой от 11 до 13 этажей, фасады которых выполнены в скандинавском стиле: они оформлены керамогранитом холодного белого и графитового оттенков с контрастными акцентами цвета капучино. В «Автографе» предусмотрен подземный паркинг, а в секциях, выходящих на Тосину улицу, — коммерческие помещения, в которых впоследствии откроются небольшие магазины, булочные и кофейни. Стильные холлы оформлены по авторскому дизайн-проекту с использованием плитки белого и благородного графитового цвета и стильным реечным потолком, выполненным под латунь. В домах установлены малозумные лифты.

ЖК «БАСТИОН»

Санкт-Петербург, Павловск,
Госпитальная ул., д. 20, корп. 1, стр. 1



Застройщик

ООО «ПСПБ»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

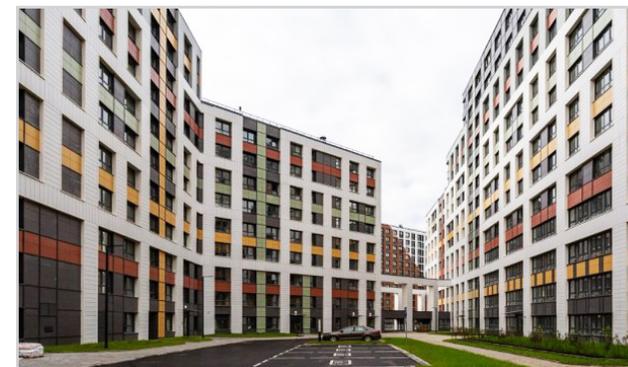
Новое строительство

Малоэтажный жилой комплекс «Бастион» на Госпитальной улице сдан в эксплуатацию в октябре 2022 года. Строительство завершилось при содействии Комитета по строительству. Жилой комплекс «Бастион» — малоэтажный жилой комплекс клубного типа, расположенный по адресу: город Павловск, ул. Госпитальная, д. 20, корп. 1, лит. А.

ЖК «Бастион» состоит из пяти 3-этажных кирпично-монолитных корпусов. Суммарная площадь сданной недвижимости составляет 5 411 м². В домах — 28 квартир различных планировочных решений и метража. Места для парковки автомобилей предусмотрены в цокольном этаже.

ЖК «FOREST АКВИЛОН»

Санкт-Петербург,
Планерная ул., д. 87, корп. 1, стр. 1



Заказчик

ООО СЗ «Аквилон-Инвест»

Застройщик

ООО «СЗ «Норд Девелопмент»
Генеральный проектировщик

ООО «НПФ «РЕТРО»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал Группе Аквилон разрешение на ввод первой очереди ЖК «FoRest Аквилон». Кирпично-монолитный 9-13-этажный дом построен по энергосберегающей технологии «Термо-S» — слой утеплителя для фасадов увеличен на 50 мм от рекомендуемых норм, что позволит на 40% сократить теплопотери. Подача тепла будет зависеть от погоды за окном и регулироваться автоматически. Освещение в холлах и на лестничных клетках с датчиками движения.

В новостройке 930 квартир. Планировки от студий до четырехкомнатных. Жилье сдается с предчистовой отделкой: стены оштукатурены и подготовлены к финишному покрытию; ровный потолок; стяжка пола с шумоизоляцией — на 3 см больше нормативов; разведено электричество; установлены выключатели и розетки, разъемы для подключения интернет-кабеля; счетчики, радиаторы отопления с терморегуляторами.

ДОМ НА ПОМОРСКОЙ В П. ИСКАТЕЛЕЙ

Ненецкий автономный округ,
пгт Искателей, Поморская ул.



Застройщик

ООО «ЗСК «Заполярье»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Ввели в эксплуатацию многоквартирный дом на улице Поморской в посёлке Искателей.

Жилой дом построен в рамках национального проекта «Жильё и городская среда», в него переедут жители из аварийного жилищного фонда. В соответствии с проектом в данном 95-квартирном доме предусмотрены 42 однокомнатные, 48 двухкомнатных и 5 трехкомнатных квартир общей площадью 4,16 тыс. м².

Дом построило ООО «Завод строительных конструкций «Заполярье».

ЖК «MODUM»

Санкт-Петербург,
пр-т Авиаконструкторов, д- 54, стр. 1



Заказчик

ЗАО «Арсенал-Недвижимость»

Застройщик

ООО «Арсенал-Каменка»

Генеральный проектировщик

ООО «Архитектурная
Мастерская Юсупова»

Ввод в эксплуатацию

Сентябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Девелопер Arsenal получил разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди квартала Modum, который находится в Приморском районе города. Очередь состоит из двух корпусов, где суммарно 795 квартир, от студий до трехкомнатных.

В квартале представлен большой выбор планировок для действительно взыскательных покупателей – квартиры с саунами, личными террасами; высокие потолки до 3,3 метра; ванные комнаты с окном, видовые квартиры, большие кухни-гостиные, мастер-спальни с большими гардеробными. В домах всего от 2 до 4-х квартир на этаже. Есть и эксклюзивные варианты с возможностью занять целый этаж. Жильё передается дольщикам с отделкой white box.

ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ PARK» (ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК)

Санкт-Петербург,
ул. Прокофьева, д. 7, корп. 2, стр. 1



Заказчик

ГК «Возрождение Северо-Запад»

Застройщик

ООО «УК Финанс»

Генеральный подрядчик

ООО «Сму-67»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

30 июня 2022 года введен в эксплуатацию жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (ЖК «Шуваловский Park»), застройщиком которого является ООО «УК Финанс», общей жилой площадью 9 371,3 м² на 236 квартир. Комплекс комфорт-класса возводился по монолитно-кирпичной технологии и индивидуальному проекту. В отделке фасадов использованы технологии панорамного остекления. Общая площадь здания составляет более 13 тыс. м². Запроектированное количество квартир в ЖК – 249. В их состав входят жилые помещения от одной до трех комнат, а также квартиры-студии. Площадь варьируется от 26 до 115 м². Просторные квартиры на верхнем панорамном этаже относятся к категории «vip». Общая полезная площадь проекта составляет более 15 тыс. м². Квартиры передаются с базовой отделкой, по желанию покупателя в квартире возможна полная отделка «под ключ».

ЖК «ПОЭТ»

Санкт-Петербург, ул. Кустодиева,
д. 3, корп. 2 и 3, стр. 1;
ул. Руднева, д. 14, корп. 2, стр. 1



Заказчик

Строительная компания «Л1»

Застройщик

ООО «ЛП»

Генеральный подрядчик

ООО «Л1-Технология»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

7 июня 2022 года Компания Л1 получила разрешение на ввод в эксплуатацию ЖК «Поэт». В рамках проекта возвели три 25-этажных дома. Суммарно они рассчитаны на 637 квартир. Это квартиры с одной, двумя и тремя жилыми комнатами. Общие площади варьируются от 33 до 91 м². Высота потолков – 2,5 м. Студий нет. На верхних этажах расположились видовые лоты с террасами. Лоты в корпусе 3–30 построены с черновой отделкой, в корпусе 3–32 – с предчистовой, в корпусе 3–31 – с чистовой. Жильё относится к классу «комфорт плюс».

Коммерческая инфраструктура расположилась на первых этажах. Автомобилисты могут пользоваться паркингами: всего их три в общей сложности на 2183 машино-места. Во дворах появились детские площадки, зоны для отдыха и занятий спортом. Территория сделана закрытой. Под круглосуточным видеонаблюдением находятся въездные и входные группы, а также колясочные.

ЖК «МАРИОКИ»

Санкт-Петербург, п. Молодёжное,
ул. Правды, д. 6, лит. А



Заказчик

ГК «Сенатор»

Застройщик

ООО «СЗ «Молодёжное»

Генеральный проектировщик

ООО «Студия М4»

Генеральный подрядчик

ООО «СТ-Строй»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг «Сенатор» завершил строительство жилого комплекса «Мариоки». Застройщиком выступало ООО «Специализированный застройщик «Молодёжное». ЖК расположен в посёлке Молодёжное Курортного района Санкт-Петербурга. Работы начались летом 2019 года. РВЭ получен в августе 2022 года.

В восьмизэтажном доме расположилось всего 57 квартир (от 3 до 5 на этаже). В квартирографию включены варианты от студий до трехкомнатных лотов. Размер планировок варьируется от 30 до 132 м². На последних этажах находятся лоты с видом на Финский залив. На балконах выполнено панорамное остекление. В цоколе оборудован паркинг на 40 машино-мест, 13 кладовых площадью 2,4–14,4 м² для хранения крупногабаритных вещей. Во дворе выполнено ландшафтное озеленение.

ЖК «ЦДС НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»

Ленинградская область, п. Бугры,
Гаражный пр., д. 27, корп. 1 и 2



Заказчик

Группа «ЦДС»

Застройщик

ООО «Новые Горизонты 6»

Генеральный проектировщик

ООО «ПКБ «Строй-Проект»

Генеральный подрядчик

ООО «Лентехстрой»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдал разрешение на ввод в эксплуатацию корпусов 1 и 2 жилого комплекса ЦДС «Новые Горизонты» (участок 7). В домах расположены 800 квартир. Зданиям присвоен почтовый адрес: посёлок Бугры, Гаражный проезд, дом 27, корпуса 1 и 2. Общая площадь двух 15-этажных корпусов составляет 42,5 тыс. м², жилая – 30,3 тыс. м². В них расположено 800 квартир. В домах представлено 17 планировочных решений: от студий до трехкомнатных квартир с кухней-гостиной. Квартирография тщательно сбалансирована, доля студий не превышает 14%.

Все квартиры будут переданы покупателям с топ-отделкой LifeStyle, а также с остекленными балконами и лоджиями и выведенными на них розеткой и освещением.

ЖК «ШОТЛАНДИЯ»

Ленинградская область, Всеволожск,
д. Скотное, Вересковая ул., д. 1-6, корп. 1, 2



Застройщик
Фонд ЛО

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Разрешение на ввод в эксплуатацию получили корпуса 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1 и 3.2 проблемного жилого комплекса «Шотландия». Строительство завершено за счёт регионального и федерального фондов по решению Наблюдательного Совета Фонда развития территорий. Квартиры в домах ожидают 315 дольщиков.

Квартирография первой очереди представлена студиями площадью 24–34,5 м², «однушками» площадью 31,66–54,93 м², «евродвушками» площадью 34,98–74,35 м², «двушками» площадью 42,33–77,01 м², «трёшками» площадью 77,32–105,57 м² и четырёхкомнатными жилыми помещениями формата «евро» площадью 78,62–117,53 м². Здания строились из газобетона с последующей облицовкой фасада кирпичом. В квартирах в окна установлены двухкамерные стеклопакеты, отопление будет давать собственная газовая котельная. Жилые помещения сдаются в вариантах с чистовой и предчистовой отделкой, квартиры первого этажа имеют собственные террасы.

ЖК «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ УЛ., 10»

Ленинградская область, Всеволожск,
гп Дубровка, Набережная ул., д. 10



Застройщик / Генеральный подрядчик
ООО «Леноблстрой 47»
Генеральный проектировщик
ООО «Элемент-Бетон Инжиниринг»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

ООО «ЛеноблСтрой 47» получила разрешение на ввод ЖК «Дом на Набережной улице, 10». Он появился в городском посёлке Дубровка Дубровского городского поселения Всеволожского района Ленобласти.

Построен один пятиэтажный двухсекционный дом комфорт-класса. В нём расположились 55 квартир с высотой потолков 2,67 м. Среди них 35 «однушек», 15 «двушек» и 5 «трёшек». Площади однокомнатных вариантов равны 24–41 м², двухкомнатных — 46–54 м², трёхкомнатных — 58–61 м². На этаже в среднем расположено по 6 жилых помещений.

Для удобства маломобильных людей, проживающих в доме, появились пандусы и понижающие площадки. Подземного паркинга нет. На придомовой территории расположились 4 гостевых машино-мест, ещё 37 мест оборудованы вне придомовой территории.

ЖК «ГЕОМЕТРИЯ»

Ленинградская область, Кудрово,
пр-т Строителей, д. 16



Заказчик
ГК «Инвестторг»
Застройщик
ООО «СЗ «Инвестторг 6-3»
Генеральный проектировщик
ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

Жилой комплекс «Геометрия» — это два 22-этажных корпуса комфорт-класса, расположенных в городе Кудрово. Первый корпус представляет собой 23-х этажное здание, включая подземный этаж. Выполнен из монолитного железобетона. Фасады дома утеплены плитами из пеностекла, отделаны искусственным камнем и оштукатурены, в их оформлении использовано сплошное остекление. В доме находятся 720 квартиры, планировки включают студии, одно-, двух-, трёхкомнатные квартиры как классических компоновок, так и «евро». Площадь квартир варьируется от 23,18 до 78,52 м². Площадь кухни начинается от 9,72 м².

На первых двух этажах встроенные коммерческие помещения. В подвале зданий разместились кладовые средней площадью 5 м². Двор застройщик озеленил и благоустроил. На территории расположились детские площадки, спортивные зоны и места для отдыха со скамейками.

ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК»

Ленинградская область, Кудрово,
Европейский пр-т, д. 22



Заказчик

ГК «Инвестторг»

Застройщик

ООО «СЗ «Инвестторг 6-3»

Генеральный проектировщик

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Жилой комплекс «Европейский парк» строит компания «Инвестторг» в Кудрово. В конце апреля 2022 года ввели в эксплуатацию 1 корпус ЖК.

ЖК «Европейский парк» — многоэтажное здание в форме подковы с декоративным озеленением фасадов и отделкой клинкерным кирпичом. В корпусе первой очереди построено 780 квартир и 228 машиномест. Квартирография предполагает студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Метраж жилья варьируется от 23,13 до 82,31 м². В помещениях выполнена предчистовая, чистовая и отделка под ключ. Квартиры начинаются с третьего этажа. Благодаря близости к парку и реке Оккервиль у многих квартир отличные видовые характеристики. В доме — панорамное остекление балконов. Преимущество проекта — эксплуатируемая кровля стилобата: благоустроенный закрытый двор обеспечит безопасность и комфорт жителей.

ЖК «КАНТЕМИРОВСКАЯ, 11»

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, д. 69, корп. 6, 7, стр. 1



Заказчик

ПАО «Группа Компаний ПИК»

Застройщик / Генеральный подрядчик

ООО «СЗ «Кантемировская»

Генеральный проектировщик

ООО «Пик-Проект»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

ЖК «Кантемировская, 11» — это семь 9-13-этажных домов от группы компаний «ПИК» в Выборгском районе Петербурга. В начале августа 2022 года ввели в эксплуатацию 1 очередь (корпуса 6 и 7) жилого комплекса. Первая очередь образована двумя корпусами на 326 квартир.

В комплексе предложены квартиры от студий до трехкомнатных. Площади варьируются от 21 до 66 м². Выполнена чистовая отделка. Часть планировок с балконами, остекленными витражными конструкциями из закаленного стекла. Для хранения габаритных вещей предусмотрены кладовые. Первые этажи отданы под коммерцию.

В состав первой очереди вошел надземный многоуровневый паркинг на 432 машино-места.

ЖК «КВАРТАЛ СОЛНЕЧНЫЙ»

Калининградская область, Калининград,
ул. Левитана, д. 65, корп. 1



Заказчик

ООО «КПД – Калининград»

Застройщик / Генеральный подрядчик

ООО СЗ «Промстройсервис»

Генеральный проектировщик

ИП Татищев К. В.

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Завершено строительство первого из четырех домов ЖК «Квартал Солнечный». Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано 28 июня 2022 года Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. В роли застройщика выступает ООО «Промстройсервис». Новостройка представляет собой девятиэтажный дом из трех секций, в котором размещаются 117 квартир (1-, 2- и 3-комнатные).

Квартиры в доме сдаются в сером ключе. Балконы остеклены однокамерными стеклопакетами. Отопление и горячее водоснабжение — индивидуальное.

Придомовая территория запланирована по принципу «двор без машин». Во дворе располагаются площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственные площадки. Места для парковки вынесены за пределы двора.

ЖК «МОЙ МИР»

Ленинградская область, Мурино,
Воронцовский б-р, д. 21, корп. 1, 2, 3



Заказчик

ГК «Полис Групп»

Застройщик

ООО «Мурино 117»

Генеральный проектировщик

ООО «НСК-Проект»

Генеральный подрядчик

ООО «СК КС»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор Ленинградской области объявил о вводе в эксплуатацию жилого комплекса «Мой мир» на Воронцовском бульваре в Мурино. Объект достроен раньше срока. Изначально сдача была запланирована на четвёртый квартал 2022 года. Комплекс включает три многоквартирных корпуса общей площадью 142,6 тыс. м². Этажность – от 15 до 19 уровней. В первом корпусе (площадь 33 тыс. м²) расположена 1381 квартира и подземная автостоянка. На первом этаже – нежилые помещения под коммерцию. Корпус №2 (площадь 25,66 тыс. м²) рассчитан на 980 квартир. В третьем корпусе (23,5 тыс. м²) 900 квартир, а также детсад и амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 посещений в смену. Во дворах предусмотрены спортивные и детские игровые площадки. По периметру комплекс огородят.

ЖК «ЛЕТО»

Калининградская область, Калининград,
ул. Генерала Толстикова, д. 8



Заказчик

ГК «КСК»

Застройщик

ООО «Вестбалтстрой»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Жилой комплекс «Лето» включает в себя два 16-этажных жилых дома, расположенных вблизи озера Летнего. Жилые корпуса объединены в единый комплекс посредством одноуровневой встроено-пристроенной подземной автостоянки на 119 машино-мест. Часть кровли автостоянки будет эксплуатироваться, на ней разместятся площадки различного назначения и участок внутридворового проезда. Корпус 1 – шестнадцатиэтажный, состоит из трех секций. В первой секции имеется технический этаж, отделяющий первый жилой этаж от подземной стоянки. В подвалах секций №2, 3 и частично в секции №1 располагаются хозяйственные кладовые. В подвалах второго корпуса также запланированы хозяйственные кладовые. В отдельном помещении установлен общий для обоих корпусов водомерный узел со счетчиком.

Высота потолков в квартирах – 2,7 м. Отопление и горячее водоснабжение – от автоматических газовых котлов «Junkers» ZW 23-1 AE 24. Котлы установлены в кухнях.

ЖК «РЯБИНОВАЯ УЛ., 13–15»

Калининградская область, Светлогорск,
ул. Рябиновая, д. 13 и 15



Застройщик

ООО «Балтик Штерн Комплект»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

Строительная компания ООО «Балтик Штерн комплект» входящая в холдинг «Балтик Штерн» завершило строительство нового жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных жилых домов по адресу: город Светлогорск, ул. Рябиновая, 13 и ул. Рябиновая, 15.

Каждый дом представляет собой пятиэтажное здание с собственной огороженной территорией, с просторным наземным паркингом. Построен из керамического блока со сборно-монолитными перекрытиями. В каждом доме всего по 35 квартир с потолками 2,7 метра. Внешние и внутренние стены выполнены из керамического блока, межквартирные перегородки из двойного блока с шумоизоляцией. Остекление выполнено из 5-ти камерного ПВХ-профиля с 2-х камерным стеклопакетом. Витражное остекление лоджий с применением алюминиевого профиля и ударопрочного стекла. В каждой квартире установлены качественные входные сейф-двери. В каждой квартире предусмотрено автономное газовое отопление, а также высокоскоростной интернет.

ЖК «БАЛТИЙСКИЙ БЕРЕГ»

Калининградская область, Светлогорск,
Ольховая ул., д. 19, корп. 2



Заказчик

ГК «Балтия-Инвестстрой»

Застройщик

ООО «Раушен»

Генеральный проектировщик

ООО «Балтситисервис»

Генеральный подрядчик

ООО «ЗСК»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

ЖК «Балтийский берег» — это восемь шестиэтажных домов, расположившихся на первой береговой линии Балтийского моря, в курортном городе Светлогорске. Архитектурный проект разработан в современном стиле, дома выглядят по-европейски лаконичными и элегантными. Фасады утеплены и декорированы в гармоничной цветовой гамме. Квартиры располагаются с первого по шестой этаж, в подвале каждого дома предусмотрены хозяйственные кладовые для жильцов. Жилой комплекс относится к комфорт-классу. Все дома оснащены лифтами. Входы в подъезды устроены с уровня земли. Перед входом нет ступенек, но есть тактильная полоса, которая поможет ориентироваться людям со слабым зрением. При строительстве и отделке использовались качественные современные материалы и большое внимание уделялось эстетике.

ЖК «НАХИМОВСКИЙ КВАРТАЛ»

Калининградская область, Калининград,
ул. Героя России Мариенко, д. 3



Застройщик

АО «СЗ «ЖСС КО №1»

Генеральный проектировщик

ИП Попович Андрей Витальевич

Генеральный подрядчик

ООО «Чистый Продукт»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

ЖК «Нахимовский квартал» — комплекс многоквартирных домов, объединенных общей концепцией, в районе новой застройки в конце улицы Артиллерийской в Ленинградском районе Калининграда. В состав жилого комплекса войдут шесть десятиэтажных домов, построенных по индивидуальному авторскому проекту. 8 апреля 2022 года ввели в эксплуатацию жилой дом №1 по ПЗУ. Объект представляет собой десятиэтажный восьмиподъездный дом на 332 квартиры. Здание спроектировано в современном стиле, который гармонично вписывается в существующую застройку. Подъезды сгруппированы в «левое крыло» и «правое крыло» по четыре, и нумерация подъездов идет от 1 до 4 для каждого крыла.

Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двухконтурных газовых котлов. На лоджиях выполнено панорамное остекление.

ЖК «ЛАСКИНО-ПАРК»

Калининградская область, Гурьевск,
п. Ласкино, ул. Осенняя



Застройщик

ООО «Новое Ласкино»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

Сдана в эксплуатацию первая очередь строительства коттеджного поселка «Ласкино-парк». Она состоит из четырех малоэтажных домов. Планировки домов максимально продуманы и эргономичны. Всего на выбор предлагается семь типов планировок.

Во дворах построены workout-зона, детская площадка, футбольное и баскетбольное поле. Лесопарковая зона оснащена лавочками и урнами.

ЖК «ALPEN PARK-6»

Калининградская область, Светлогорск,
Майский пр., д. 4, лит. Б



Заказчик

ООО «Сэтл Сити Калининград»

Застройщик / Генеральный подрядчик

ООО «СЗ «СК «Союз»

Генеральный проектировщик

ООО «НИМБ – ПРОЕКТ»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

«Setl City Калининград» (Setl Group) ввела в эксплуатацию последний, шестой, дом жилого комплекса Alpen Park в курортном городе Светлогорск.

В пятиэтажном Alpen Park-6 – всего 25 квартир, от студий до просторных двухкомнатных. Они оснащены интеллектуальной системой «умный дом», которая позволяет контролировать протечки воды и регулировать отопление. Стены дома – из газосиликатного блока. Фасады утеплялись, а затем отделывались клинкерной плиткой и декоративной штукатуркой. Дом венчают двускатные крыши на деревянной стропильной системе с покрытием из черепицы.

Входная группа расположена на уровне земли. На входе в подъезд устанавливается алюминиевая дверь и домофон. Дом оснащен лифтом.

ЖК «ЯМБУРГ СИТИ»

Ленинградская область, Кингисепп,
Крикковское ш., д. 30, 32, 34



Застройщик

ООО «Финнанта Строй»

Генеральный подрядчик

ООО «Главфасадстрой»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Кингисеппе введен в эксплуатацию жилой комплекс «Ямбург Сити». ЖК вместил три двенадцатиэтажных корпуса. Технология строительства – каркасно-монолитная. В комплексе запроектировано восемьсот сорок восемь квартир. Площадь однокомнатных варьируется от 33,13 до 41,28 м², двухкомнатных – от 55,14 до 70,10 м² и трехкомнатных – от 72,9 до 82,76 м². Жилые помещения относятся к комфорт-классу. Квартиры планируется передавать с черновой отделкой.

Для строительства жилого комплекса был специально разработан проект с необычным цветовым решением фасадов с цветными витражами балконов и лоджий. Встроенные помещения первого и второго этажей в первом корпусе ЖК отводятся под объекты общественного назначения – аптеку, магазин, отделения банка и почты, офисы. Во дворе разместились спортивная и детская площадки, произведено благоустройство территории.

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД. РЕЗИДЕНЦИИ»

Санкт-Петербург, ул. Владимира
Пчелинцева, д. 4, стр. 1



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «Специализированный
Застройщик «Сэтл Инвест»

Генеральный проектировщик

ООО «Простор – Л Плюс»

Генеральный подрядчик

ООО «Сэтл Строй»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию 3 очередь малоэтажного жилого комплекса «Солнечный город. Резиденции» в Красносельском районе. Дом высотой всего 4 этажа. Фасады дома оформлены в белых и серых тонах, а использование стеклоалюминиевых конструкций для остекления балконов и лоджий добавляет зданию «воздушности». В доме установлены малошумные современные лифты. Предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии и приточно-вытяжная система вентиляции, а в ванных комнатах – теплые полы. Профессиональные садовники создали возле жилого дома гармоничные композиции из разнообразных деревьев и кустарников, среди которых: шиповник, спиреи, горные сосны, остролистные клены, туи, ели, скальный можжевельник и березы.

ЖК «ОКЛА»

Санкт-Петербург, Суздальское ш., д. 20,
корп. 4, стр. 1 и д. 18, корп. 2, стр. 1



Заказчик

АО «Ленстройтрест»

Застройщик

ООО «СЗ «ЛСТ Эксперт»

Генеральный проектировщик

ООО «Студия М4»

Генеральный подрядчик

АО «Ойкумена»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Госстройнадзор Петербурга выдал разрешение на ввод в эксплуатацию корпусов 2.1.1 и 2.3.1, построенных в рамках первой очереди жилого комплекса «Окла». Высота зданий — по 25 метров. Общая площадь двух домов составляет 30 500 м². К заселению готовы 513 квартир площадью 24 500 м². В холлах разместились колясочные и кладовые помещения, служба консьержей. На первых этажах предусмотрены встроенные помещения площадью от 62 до 338 м².

Жилой комплекс комфорт-класса «Окла» расположен в Приморском районе. Строительство начинала компания «Ойкумена», затем проект перешел к ГК «Ленстройтрест».

ЖК «ДОМ В ГАТЧИНЕ»

Ленинградская область, Гатчина,
ул. Красных Военлётов, д. 7, лит. А



Застройщик

ЖСК «Взлётстрой»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

Региональный комитет госстройнадзора выдал акт ввода в эксплуатацию для ЖК «Дом в Гатчине» на улице Красных Военлётов. Построен 12-этажный дом на 135 квартир. На придомовой территории выделены места под детскую площадку, зону отдыха и гостевую парковку.

Сам дом кирпичный, толщина стен 50 см. В парадных 2 лифта — грузовой и пассажирский.

ЖК «АЭРОСИТИ»

Санкт-Петербург, Шушары,
Старорусский пр-т, д. 11, стр. 1



Заказчик

ООО «Лидер Групп»

Застройщик

ООО «Якорь»

Генеральный проектировщик

ООО «РЕМАРК»

Генеральный подрядчик

ООО «ЛИДЕР»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

Застройщик «Лидер Групп» получил разрешение на ввод в эксплуатацию 1-ой очереди ЖК «Аэросити» в поселке Шушары. На премьерном этапе возведен панельный 11-этажный на 718 квартир. Покупателям предложены планировки от студий до трехкомнатных. Площадь жилья — 24-80 м². Высота потолков зависит от этажа и составляет 2,58 м с 1 по 7-й и 2,73 метра выше.

Жилье сдается в двух вариантах — без отделки и с чистовой. Чистовая отделка включает: обои на стенах и ламинат на полу в комнатах; в санузлах керамическая плитка и сантехника; межкомнатные двери; потолочные светильники; розетки и выключатели. Первый этаж отведен под коммерческие объекты. Подземный уровень занимает паркинг на 186 машино-мест.

ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КВАРТАЛ»

Санкт-Петербург, Шушары,
Старорусский пр-т, д. 8, корп. 1, стр. 1



Заказчик

ООО «СК «Дальпитерстрой»

Застройщик

ООО «Эдванс»

Генеральный подрядчик

ООО «Энергоком»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022

Вид строительства

Новое строительство

5 мая 2022 года госстройнадзор выдал разрешения на ввод в эксплуатацию первого корпуса ЖК «Алексеевский квартал». Новый дом располагается по адресу: Старорусский проспект, дом 8, корпус 1, строение 1. В доме общей площадью 87 393,1 м² — 14 этажей с мезонином-надстройкой, 11 парадных, 940 квартир и подземный паркинг. Первый этаж традиционно занимают коммерческие помещения. В доме представлены квартиры с одной, двумя и тремя комнатами. Отделка не выполняется. Высота потолков равна 3 м. Секции оснащены лифтами Щербинского завода.

ЖК «Алексеевский квартал» строится с учетом требований федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»: пониженная этажность домов, замкнутые дворы с паркингами и магазинами, наличие рядом детских образовательных учреждений.

ЖК «ПАНОРАМА ПАРК СОСНОВКА»

Санкт-Петербург,
Светлановский пр-т, д. 8, стр. 1



Заказчик

Холдинг Setl Group

Застройщик

ООО «СЗ «Созидание»

Генеральный проектировщик

ООО «МПИ Дом»

Генеральный подрядчик

ООО «Сэтл Строй»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

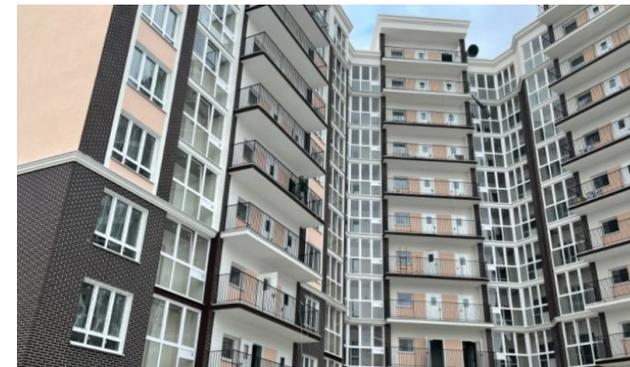
Новое строительство

Холдинг Setl Group ввел в эксплуатацию первую очередь жилого комплекса высокого комфорт-класса «Панорама парк Сосновка». Первая очередь состоит из семи домов высотой от 9 до 12 этажей, на 1733 квартиры в общей сложности. В линейку входит большое разнообразие планировок: от студий до 4-комнатных квартир евроформата. Площади лоджий доходят до 11 м². Высота потолков лотов на верхних этажах — до 3 м. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой. Покупатели могут выбрать цветовую гамму — «ваниль» или «шоколад».

На окнах жилых помещений ради безопасности детей установят так называемый детский замок, а в лифтах — мультимедийные экраны с транслирующимися объявлениями.

ЖК «Л-КЛУБ»

Калининградская область, Калининград,
ул. Генерала Буткова, д. 20, корп. 1



Застройщик

ООО «Л-Клуб»

Генеральный проектировщик

ООО «Ундина Проект»

Генеральный подрядчик

ООО «Западный Полюс»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Введен в эксплуатацию ЖК «Л-Клуб». Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдало ООО «Л-КЛУБ» разрешение на ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов. Документ выдан 22 февраля 2022 года.

В состав жилого комплекса входят два дома. Один — десятиэтажный, состоит из трех секций, второй — двухсекционный, переменной этажности. Оба дома имеют подвальные этажи. Здания стоят на свайном фундаменте, стены — из газосиликатного блока с последующим утеплением и отделкой по системе «Авангард». Входы в подъезды оборудованы инвалидными подъемниками, а сами секции оснащены грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг. К одному из домов примыкает строение, в котором размещаются офисные помещения с панорамными окнами. В ЖК также предусмотрены офисные помещения.

ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ 2»

Калининградская область, Светлогорск,
ул. Яблонева, д. 17, корп. 1



Застройщик

ООО Специализированный
Застройщик «ТВН»

Генеральный проектировщик
ООО «РС Групп»

Генеральный подрядчик
ООО «ТВН-Монтаж»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Получено разрешение на ввод в эксплуатацию первого дома жилого комплекса «Серебряный ключ-2», строительство которого ведет ООО «СЗ «Твоя недвижимость» в Светлогорске, на улице Яблонева. Разрешение на ввод выдало Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 18 января 2022 года.

Новостройка представляет собой односекционный шестиэтажный дом на 30 квартир (18 однокомнатных и 12 двухкомнатных). Отопление и горячее водоснабжение квартир в «Серебряном ключе-2» – индивидуальное, от автоматических газовых котлов. Во всех квартирах предусмотрены панорамные окна/балконы; в квартирах 5 и 6 этажей оконные проемы нестандартной высоты – от пола до потолка.

ЖК «ДОМ НА СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ, 114»

Ленинградская область, Всеволожск,
ул. Социалистическая, д. 114



Заказчик

ООО «СК «Дальпитерстрой»

Застройщик

ООО «Строительная компания
«Дальпитерстрой»

Генеральный подрядчик
ООО «Магма Групп»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

Комитет госстройнадзора выдал акт ввода в эксплуатацию для очередного проблемного дома во Всеволожске. Дом представляет собой новостройку переменной этажности (6–7 этажей), оформленную в контрастной бело-коричневой цветовой гамме. Здание возведено по монолитной технологии и оснащено навесными фасадами. Для декоративного оформления наружных стен использовались облицовочные плиты и современная фасадная штукатурка. В новостройке предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью до 86,7 м². Во всех типах жилья есть просторные балконы и предусмотрены функциональные планировки. В двух- и трехкомнатных квартирах отдельные санузлы, есть разделенные на зоны прихожие и ниши под гардеробные шкафы. Высота потолков в доме составляет 2,7 метра. Практически все квартиры можно перепланировать в соответствии с пожеланиями владельцев.

ЖК «СИРИУС»

Ленинградская область, Гатчина,
ул. Хохлова, д. 20



Застройщик

ООО «СЗ «Инвестстрой
Корпорация»

Генеральный подрядчик
ООО «ЖК «Павловский»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Дом состоит из 5 подъездов. Он рассчитан на 280 квартир. Наружные стены здания толщиной 640 мм полностью состоят из кирпича. Высота потолка в жилых помещениях – не менее 2,7 м. Автономная крышная газовая котельная расположена над 2 подъездом. Произведено ограждение двора металлическим забором с распашными воротами (2 шт) и калитками и организовано видеонаблюдение.

Квартиры/помещения сданы с выполнением общестроительных работ («черновая» отделка). В комплексе предусмотрено 80 машино-мест.

МЖК «НЕВСКАЯ УСАДЬБА»

Ленинградская область, п. Новосаратовка,
Зимний пр., д. 48–57;
Воронцовский пр., д. 58–61



Застройщик
ООО «Меткем»

Ввод в эксплуатацию
Февраль 2022
Вид строительства
Новое строительство

ООО «МЕТКЕМ» получило разрешение на ввод объекта в эксплуатацию первого этапа первой очереди поселка таунхаусов «Невская усадьба».

Поселок таунхаусов «Невская усадьба» расположен на границе с Санкт-Петербургом в поселке Новосаратовка, всего в 20 минутах транспортом от метро ул. Дыбенко, метро Ломоносовская. Строительство осуществляется на территории 36 гектаров. Первый и второй этапы строительства – 548 квартир от 112 до 275 м², 3 и 4 этапы строительства находятся в стадии проектирования и рассчитаны на 680 квартир. Объект подключен к городским коммуникациям (вода, газ, электричество, канализация). Планировки отличаются удобством и разнообразием: каждый таунхаус состоит из трех этажей, имеет пять жилых комнат, отдельный вход, придомовую территорию и свое парковочное место. При этом есть возможность объединения пространства для создания просторной кухни-гостиной и зоны отдыха. Или наоборот – его разделения, с увеличением числа комнат.

ЖК «ПРИНЦИП»

Санкт-Петербург,
Двинская ул., д. 6, стр. 1



Заказчик
ГК «Страна Девелопмент»
Застройщик / Генеральный подрядчик
ООО СЗ «Страна.78»
Генеральный проектировщик
ООО «ППФ «А.Лен»

Ввод в эксплуатацию
Февраль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Компания «Страна Девелопмент» сдала в эксплуатацию ЖК «Принцип» на Двинской улице. Это первый проект тюменского девелопера в Петербурге. Дом комфорт-класса возводили по каркасно-монолитной технологии и по проекту архитектурного бюро «А.Лен». В новостройке предложены 194 квартиры от студий до четырехкомнатных площадью 27–130 м². Всего предусмотрено 90 типов планировки. Часть жилья с террасами и панорамными окнами, есть лоты с французскими балконами и палисадниками. Высота потолков зависит от этажа и достигает 4,5 метра.

Пластичная, за счет небольших выступов и углублений, фасадная сетка усложняется незначительным смещением некоторых окон, которое делит основной объем здания на две трехэтажные части, а также цветовыми вставками и сочетанием разных фактур.

ЖК «КЛУБНЫЙ ДОМ Б57»

Санкт-Петербург,
Благодатная ул., д. 57, лит. А



Заказчик
ГК «КВС»
Застройщик
ООО «КВС. Недвижимость»
Генеральный проектировщик
ООО «ИЦ «Стройэксперт»

Ввод в эксплуатацию
Январь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Компания «КВС» получила разрешение на ввод в эксплуатацию клубного дома Б57.

9-этажный жилой комплекс построен на участке размером 1 794 м², который расположен по адресу: Благодатная улица, дом 57, литера А. Общая площадь застройки составила 11,1 тыс. м². В отделке фасадов использован гранит серо-коричневого цвета и штукатурка песочного цвета. В качестве декоративных элементов – карнизы, пилястры, руст на углах дома и решетчатое ограждение балконов. В доме расположились 150 квартир. Площади «однушек» начинаются от 42 м², «двушек» – от 65 м², «трёшек» – от 98 м² и четырёхкомнатных вариантов – от 122 м². Максимальная площадь жилых помещений – 136 м². Высота потолков составила 2,9 м. Высота окон увеличена – 1,8 м. В каждой квартире есть кладовая, а в многокомнатных – по два санузла. Застройщик выполнил предчистовую отделку.

ДОМА НА КАРПОГОРСКОЙ УЛ.

Архангельская область, Архангельск,
Карпогорская ул., д. 28, корп. 1 и 2



Заказчик
ГКУ АО «ГУКС»
Генеральный подрядчик
ООО «РК-Инвест»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Получено разрешение на ввод в эксплуатацию двух многоквартирных домов на улице Карпогорской в Архангельске, построенных по программе «Переселение граждан из аварийного жилфонда на 2019–2025 годы», которая является частью национального проекта «Жилье и городская среда».

Дома на Карпогорской строили для архангелогородцев по программе переселения из аварийного жилья. В них 319 квартир, в которых будут жить 925 человек.

Во дворе новостройки предусмотрены детская и спортивная площадка, большое количество парковочных мест для автомобилей, техническая зона и приспособленные места для установки мусорных контейнеров.

ЖИЛОЙ ДОМ В ЯРЕНСКЕ

Архангельская область, с. Яренск,
ул. Урицкого, д. 67



Заказчик
ГКУ АО «ГУКС»
Генеральный подрядчик
ООО «Домострой»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в Яренске. Это третий объект, который введен в регионе в 2022 году в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья национального проекта «Жилье и городская среда».

Всего в новом доме насчитывается 34 квартиры. Пять из них предусмотрены для детей-сирот. В здании насчитывается 8 однокомнатных, 17 двухкомнатных, 8 трехкомнатных и одна четырехкомнатная квартира. Общая площадь квартир составила 1,65 тыс. м².

Дом собрали из бетонных блоков, облицовали силикатным кирпичом с навесным вентилируемым фасадом из керамогранита.

ЖК «ТЕРРИТОРИЯ»

Ленинградская область, Мурино,
ул. Шувалова, д. 18/8 и 20



Заказчик
ООО «Лидер Групп»
Застройщик
ООО «Янтарь»
Генеральный проектировщик
ООО «РЕМАРК»
Генеральный подрядчик
ООО «Волна»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдал компании «Лидер Групп» разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди жилого комплекса «Территория» во Всеволожском районе.

Первая очередь ЖК в Мурино состоит из двух жилых корпусов разной этажности (15–18 этажей) и рассчитана на 642 квартиры.

Квартирография «Территории» представлена как классическими одно- и двухкомнатными квартирами, так и жильем евро-формата с объединенной кухней-гостиной. Площади варьируются от 23 до 57 м². Первые этажи жилых комплексов займут коммерческие помещения.

ЖК «ЛУГОВОЕ»

Ленинградская область, Всеволожск,
п. Романовка, Гаражный пр., д. 16



Застройщик

ООО «СМУ-47»

Генеральный проектировщик

ООО Архитектурная Студия
«Чумбаш и Иванов»

Генеральный подрядчик

ООО СК «Строй Альянс»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

ЖК «Луговое» – 4-этажный дом в поселке Романовка от компании СМУ-47, которая входит в группу «Нордис».

В монолитно-каркасном здании 104 квартиры. Планировки предложены одно-, двух- и трехкомнатные. Площадь жилья от 30 до 80 м². В стоимость входит предчистовая отделка с установкой индивидуального газового котла, но за доплату у застройщика можно заказать чистовую. Высота потолков – 2,74 метра.

Во дворе устроят игровую и спортивную площадки. Более 2 тыс. м² отведено под озеленение. Возле дома будут места отдыха со скамейками. На придомовой территории расположена открытая автостоянка, она сделана бесплатной.

ЖИЛОЙ ДОМ В С. КРАСНОБОРСК

Архангельская область, Красноборск,
Красная ул., д. 21



Заказчик

ГКУ АО «ГУКС»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

В селе Красноборск введен в эксплуатацию 32-квартирный дом. Он построен в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Муниципальный контракт на возведение объекта по адресу: ул. Красная, 21 – был заключен в июне 2021 года.

Общая площадь дома – 2 056 м².

После завершения регистрации прав собственности квартиры будут переданы новоселам. Предполагается, что в новостройку из аварийного жилфонда переедут более 80 человек.

ЖК «ВИШНЕВЫЙ»

Калининградская область, Зеленоградск,
п. Вишневое, ул. Волонтеров, д. 22, корп. 1



Застройщик

ООО «СЗ «ЗЕЛ»

Генеральный проектировщик

ООО «Архпд»

Генеральный подрядчик

ООО «ИнвестСтрой»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Жилой комплекс «Вишневым» располагается в Зеленоградском районе, в поселке Вишневое. Согласно проекту, застройщик «СЗ «ЗЕЛ» построит четыре трехэтажных дома: два на 18 квартир и два на 22 квартиры.

2 февраля ввели в эксплуатацию 1 и 2 этап строительства. Новостройка представляет собой 2 односекционных трехэтажных жилых дома на 36 квартир. Общая площадь домов – 2 054 м². Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры общей площадью от 38,6 до 66,9 м². Выполнена предчистовая отделка. Дома выполнены в современном архитектурном стиле. Выполнено панорамное остекление лоджий, переплеты стеклопакетов – темные, кровля – темная, скатная. На придомовой территории появятся детские игровые и физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, проезды, тротуары, площадки для сбора мусора и проч. Также предусмотрено выделение 48 мест для парковки машин.

ЖК «ПОЛЁТ»

Санкт-Петербург, Шушары,
Московское ш., д. 262, корп. 3, стр. 1



Заказчик

ООО «СТОУН»

Застройщик

ООО «СК Стоун»

Генеральный проектировщик

ООО «АС-Проект»

Генеральный подрядчик

ООО «СПК»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В посёлке Ленсоветовский строится жилой комплекс «Полёт». Разработкой проекта занимался «АС-проект» по заказу группы компаний «Стоун». Сдать объект компания планирует в несколько очередей. В январе 2022 года сда-на 1 очередь, состоящая из одного корпуса №3.

Построен дом переменной этажности (от 2 до 8 этажей), рассчитанный на 80 квартир. В квартирографии представлены студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Практически все планировки предусматривают балкон, в некоторых квартирах их даже два (к примеру, в «евродвушка» площадью 81,70 м²). Много квартир с «европланировками», просторными кухнями-гостиными. Есть квартиры с проходными комнатами. Жилье передается дольщикам без отделки.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КОТЕЛЬНАЯ НА ПЕТРОВСКОМ ПР-ТЕ

Санкт-Петербург,
Петровский пр-т, д. 20, корп. 4, стр. 1



Застройщик
ООО «Теплоэнерго»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Теплоснабжающая организация ООО «Теплоэнерго» построила котельную на Петровском проспекте, дом 20, корпус 4, строение 1.

В новой котельной установлены все необходимые сигнализации и системы управления. Также есть качественно-количественное регулирование отпуска тепла на источнике теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха, подпитку контура можно осуществить с помощью соленоидного клапана. Также имеется возможность включения насосов в ручном режиме. Установлены магнитные грязевики, индивидуальные газоходы труб для каждого котла.

КОТЕЛЬНАЯ В ПАРГОЛОВО

Санкт-Петербург, Парголово,
Михайловская дорога



Генеральный подрядчик
ГУП «ТЭК СПб»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Предприятие ГУП «ТЭК СПб» завершило возведение современной блок-модульной котельной на Михайловской дороге в Парголово. Источник был построен по специальной технологии: после заливки фундамента специалисты смонтировали сначала крупногабаритное тепломеханическое оборудование, включая котлы. Зритель видит, что только после этого возводят стены и крышу, а затем — дымовую трубу.

Работы были выполнены в сжатые сроки в 2021 году. Финальной стадией стал монтаж систем автоматизации. Она позволила источнику работать без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Новая котельная обеспечит надежным и качественным теплоснабжением новый жилой массив Parkolovo — 23 здания, включая 17 жилых домов, два детских сада, школу и поликлинику. В новом квартале поселятся свыше 12500 жителей.

КОТЕЛЬНАЯ НА УЛ. ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА

Санкт-Петербург, ул. Политрука
Пасечника, д. 16, корп. 4, лит. А



Заказчик
ГУП «ТЭК СПб»
Генеральный подрядчик
ООО «Энергоформ»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

ГУП «ТЭК СПб» совместно с подрядчиком ООО «Энергоформ» завершает модернизацию квартальной котельной, расположенной на ул. Политрука Пасечника, д. 16, корп. 4, лит. А. Специалисты провели полное техническое перевооружение мазутного источника. Вместо советских котлов ДКВр-10/13 установлены энергоэффективные водогрейные и паровые котлы марки «Энтророс» российского производства с комбинированными горелками, благодаря которым источник сможет работать на газе и резервном дизельном топливе. В комплектацию новых котлов входит блок автоматике, который управляет горелкой, насосами и смесительными клапанами. Кроме того, на источнике были обновлены насосы, оборудование для химводоподготовки и заменены все инженерные системы. Переход на голубое топливо позволит источнику перейти на автоматический режим работы. Передача параметров с котельной не потребует участия человека — они будут передаваться непосредственно на центральный диспетчерский пульт в режиме реального времени.

ГАЗОВАЯ БЛОК-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ В КОЛПИНО

Санкт-Петербург, Колпино,
Павловская ул., д. 16, лит. А



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный подрядчик

ООО «Энергоформ»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Новое строительство

ГУП «ТЭК СПб» завершило первый этап строительства новой блок-модульной котельной для нужд СПб ГУЗ «Городская больница №33, расположенной на ул. Павловская, д. 16, лит. А. Мощность источника составит 5 МВт.

После завершения работ городская больница в Колпино получит первую категорию надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями к медицинским учреждениям. Газовый блок-модуль будет служить в качестве резервного источника в случае выхода из строя основной котельной и позволит обеспечить пациентов и персонал больницы бесперебойным теплоснабжением.

Специалисты произвели заливку фундамента под дымовую трубу и установили тепломеханическое оборудование, в том числе котлы. Технология возведения источника предполагает именно такую последовательность работ с учетом габаритов котлов. После этого подрядная организация смонтировала сэндвич-панели здания.

КОТЕЛЬНАЯ В ЖК «НОВЫЙ ЛЕССНЕР»

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, д. 70, корп. 4, стр. 1



Застройщик

ООО «СЗ «Отделстрой»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

В ЖК «Новый Лесскер» построена газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт. Она будет обеспечивать теплом и горячей водой первую и вторую очереди жилого комплекса.

Плюсы такой котельной – в автономности, то есть независимости от изношенных городских сетей. Поскольку протяженность труб минимальная (от котельной прямо к дому), сокращаются теплопотери и время подачи тепла, снижаются затраты на эксплуатацию и пр. Наличие автономной котельной также позволяет не зависеть от общегородского отопительного сезона и плановых отключений горячей воды.

НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 3-ГО ПОДЪЕМА В УЛЬЯНОВКЕ

Ленинградская область, Тосно,
Ульяновское городское поселение



Застройщик

ГУП «Леноблводоканал»

Генеральный подрядчик

ООО «КИТ»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Водопроводная насосная станция 3-го подъема и дополнительные резервуары чистой воды построены и введены в эксплуатацию ГУП «Леноблводоканал» в Ульяновском городском поселении.

Насосная станция третьего подъема будет обслуживать более 20 тыс. местных жителей. Резервуары чистой воды позволят сохранить бесперебойное водоснабжения даже во время ремонта.

На станции работают пять мощных насосов производительностью 210 кубометров в час каждый. Общий объем новых резервуаров – 5 000 кубометров. Объекты возведены в рамках федеральной программы «Чистая вода» нацпроекта «Жилье и городская среда».

ВОДОВОД ВДОЛЬ ЛЕВАШОВСКОГО Ш.

Санкт-Петербург, Сестрорецк,
Левашовское ш.



Строительно-монтажные работы

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в декабре 2021 года завершило строительно-монтажные работы по прокладке пятикилометрового участка дублирующей нитки магистрального водовода вдоль Левашовского шоссе, который осуществляет водоснабжение г. Сестрорецк и части Приморского района. А в мае 2022 года объект был введен в эксплуатацию. Новый дублер позволит заменить потенциально аварийный участок водовода и повысит надежность водоснабжения Курортного района.

Проектом была предусмотрена прокладка участка водопроводной сети из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом диаметром 700 мм от путепроводной развязки КАД и ЗСД до Горской водопроводной станции. Из преимуществ таких труб можно отметить их длительный срок эксплуатации (до 50–100 лет), устойчивость к коррозии и низким температурам.

ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ НА ПР-ТЕ ВЕТЕРАНОВ

Санкт-Петербург, от Авангардной ул.
до ул. Лени Голикова



Заказчик

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022
Вид строительства
Реконструкция

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» завершил работы по реконструкции водопроводной сети протяженностью 4 км на проспекте Ветеранов в Кировском и Красносельском районах города. Финальным этапом масштабной реконструкции, которая повысит надежность работы системы водоснабжения, был демонтаж выведенной из эксплуатации сети.

В ходе работ на объекте было завершено строительство новой водопроводной магистрали диаметром 600–800 мм, а также было полностью произведено демонтаж старой сети. Нарушенное благоустройство в проезжей части восстановлено. В настоящее время специалистами выполняется устройство газонов и набивных дорожек.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Г. ХАРОВСКЕ, 1-Й ЭТАП

Вологодская область, Харовск,
Западная часть г. Харовск



Генеральный подрядчик

ООО «АСМ»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022
Вид строительства
Реконструкция

Первый этап модернизации системы водоочистки начался в 2021 году. Проектом было запланировано строительство очистных сооружений мощностью 2 000 кубометров в сутки, водопровода из полиэтиленовых труб общей протяженностью порядка 8 км.

Повышенная жесткость, цветность, запах сероводорода, железа, и самое сложное — это сухой остаток. Сейчас люди не ощущают запах сероводорода в воде, он устранен. Вода поступает с четырех скважин — рабочих и резервных. Есть площадка с двумя скважинами и насосной станцией, которая подает сюда воду. Еще две скважины находятся на этом участке. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды, они абсолютно новые, бетонные, покрытые пластиком, который защищает воду от бетона.

ОБЩЕСПЛАВНАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ НА ПАРАШЮТНОЙ УЛ.

Санкт-Петербург,
ул. Парашютная



Генеральный подрядчик

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

Петербургский «Водоканал» в кратчайшие сроки завершил строительство дополнительной общесплавной канализационной сети на Парашютной улице в Приморском районе. Новый участок канализационной сети диаметром 1000 мм и протяженностью 47 метров разгрузит существующие сети, что позволит уменьшить вероятность скопления воды на уязвимом перекрестке Парашютной и Репищевой улиц. Все работы проводились открытым способом на глубине от четырех до шести метров и затрагивали проезжую часть. Строительно-монтажные работы завершены, первичное благоустройство восстановлено. Работы выполнялись в качестве дополнительной меры до проведения масштабной реконструкции ливневой канализации на Парашютной. В частности, в дальнейшем потребуется тоннелепроходческий комплекс. Планируется, что реконструкцию проведут в два этапа: от улиц Репищевой с Парашютной до улицы Маршала Новикова, затем – от улицы Маршала Новикова до перекрестка Долгоозёрной и проспекта Королева. Окончание проектирования – первый квартал 2023 года.

МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ

Ленинградская область, Всеволожск,
от газораспределительной станции «Невская
Дубровка» до д. Манушкино



Генеральный подрядчик

АО «Газпром
Газораспределение
Ленинградская область»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» завершило строительство межпоселкового газопровода протяженностью 13 км от газораспределительной станции «Невская Дубровка» до деревни Манушкино. Новый объект позволит газифицировать более 40 домохозяйств деревни.

При этом за счет «закольцовки» с газораспределительной станцией «Всеволожская» появляется возможность газификации еще нескольких населенных пунктов. Сняты технические ограничения для подачи газа в деревнях и поселках Ексолово, Хапо-о-е, Озерки, Новая Пустошь, Мяглово, Разметелево, Вирки, Тавры, Аро, Воейково, Лиголамби, Кирполье, Хязельки. Их жители могут направлять заявки на догазификацию.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД В ПОМОРЬЕ

Архангельская область, Архангельск,
территория Архангельска, «Лисестровское»
Приморского района и Новодвинска



Генеральный подрядчик

ООО «Газпром Межрегионгаз»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Поморье завершили строительство нового регионального газопровода. Газопровод общей протяженностью 7,8 километра прошел по территории трех муниципалитетов: Архангельска, «Лисестровское» Приморского района и Новодвинска.

Этот объект станет частью закольцовки нескольких новых сетей. Одна из них также уже построена – от ГРС «Новодвинск» до Архангельского ЦБК. Вторая пройдет от ГРС «Рикасиха» до станции Исакогорка и будет введена в эксплуатацию в 2023 году. Общая протяженность трех газопроводов составит 56 километров. Перейти на газ смогут более 26 тысяч жителей области.

ГАЗОПРОВОД ОТ ОКРУЖНОГО Ш. ДО УЛ. ОКТЯБРЯТ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

Архангельская область, Архангельск, участок от Окружного ш. до ул. Октябрят



Генеральный подрядчик
ООО «Газпром
Газораспределение
Архангельск»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Архангельске построили газопровод от Окружного шоссе до улицы Октябрят. Новая газораспределительная сеть создала возможность подключить к голубому топливу более 200 домовладений, а также различные организации и предприятия Архангельска, расположенные вблизи газопровода.

Протяженность сети составила 3,2 км. Проектирование и строительство объекта велось в рамках реализации региональной программы газификации.

ГАЗОПРОВОД ОТ П. СИЛИКАТНЫЙ

Архангельская область, Архангельск, участок от ул. Силикатчиков до ул. Папанина вдоль Ленинградского пр-а и Окружного ш.



Заказчик
ООО «Газпром
инвестгазификация»

Ввод в эксплуатацию
Октябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Межпоселковый газопровод от поселка Силикатный до головного газорегуляторного пункта Архангельска построен в рамках региональной программы развития газоснабжения и газификации на 2021–2025 годы.

Объект создает условия для газификации двух округов столицы Поморья: Майской Горки и Варавино-Фактория. Более 140 домовладений, объекты коммунального хозяйства и другие потребители теперь получили доступ к газу.

Строительство газопровода, протяженность которого составляет около 10 км, началось в феврале 2021 года и завершилось летом 2022 года. Трасса проходит от улицы Силикатчиков до улицы Папанина вдоль Ленинградского проспекта и Окружного шоссе.

ГАЗОПРОВОД ДО П. ТАЛАЖСКИЙ АВИАГОРОДОК

Архангельская область, Приморск, п. Талаги



Генеральный подрядчик
ООО «Газпром
Газораспределение
Архангельск»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Распределительный газопровод протяженностью 14 километров проходит от Талажского шоссе до поселка Талажский Авиагородок и поселка Талаги Приморского района. Новая сеть дает возможность подключить к природному газу больше 380 домовладений и две котельные, которые будут построены в этих двух поселках.

Реализация данного проекта осуществлялась в рамках Программы газификации Архангельской области.

ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ №2 НА СЕВМАШЕ

Архангельская область, Северодвинск,
Архангельское ш., д. 58



Генеральный подрядчик
ООО «Устюггазсервис»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

8 июня на Севмаше состоялась торжественная церемония пуска в эксплуатацию первого объекта газификации — котельной высокого давления №2. Переход предприятия на природный газ имеет колоссальное значение. Это позволит не только перейти на более экологичный вид топлива, но и снизить затраты на производство продукции.

Газификация предприятия проводится в рамках модернизации производственных мощностей верфи. Работы по реконструкции велись в условиях непрерывного производства: одновременно со строительством, выездами и сдачей атомных подводных лодок.

Работы вела подрядная организация «Устюггазсервис». Старт проектированию магистрального газопровода был дан в 2015 году. Общая протяженность газопровода природного газа на территории Севмаша — 6 411 погонных метров.

ГАЗОПРОВОД МЕЖДУ Д. БОЛЬШОЕ РЕЙЗИНО И П. МЫЗА-ИВАНОВКА

Ленинградская область, Гатчина,
д. Большое Рейзино и п. Мыза-Ивановка



Заказчик
Комитет по ТЭК
Ленинградской области
Застройщик
АО «Газпром
Газораспределение
Ленинградская область»

Ввод в эксплуатацию
Март 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Ленинградской области завершено строительство межпоселкового газопровода в Гатчинском районе. Новый газопровод протяженностью 3 километра соединил деревню Большое Рейзино с поселком Мыза-Ивановка Гатчинского района. Объект построен по программе развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2021–2025 годы. Работы проведены компанией «Газпром газораспределение Ленинградская область».

После того, как будут построены распределительные газопроводы по поселку, подключить газ смогут жители 378 домовладений. Также появится возможность перевести на газ котельную поселка Мыза-Ивановка.

ГАЗОПРОВОД К П. КОЛОСКОВО С ОТВОДОМ НА Д. РАЗДОЛЬЕ

Ленинградская область, Приозерск,
п. Колосково и д. Раздолье



Заказчик
Комитет по ТЭК
Ленинградской области
Застройщик
АО «Газпром
Газораспределение
Ленинградская область»

Ввод в эксплуатацию
Март 2022
Вид строительства
Новое строительство

«Газпром газораспределение Ленинградская область» завершил строительство межпоселкового газопровода до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района. Объект протяженностью 8,4 километра с установкой четырех газораспределительных пунктов построен по Программе развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2021–2025 годы.

Ввод объекта позволит газифицировать 770 домовладений в двух населенных пунктах, а также котельную, обеспечивающую теплом школу, детский сад, дом культуры и фельдшерско-акушерский пункт в деревне Раздолье. Перейти со сжиженного на природный газ смогут 15 многоквартирных домов деревни.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА УЧАСТКЕ ДОРОГИ САВИНО – СЕЛИЩИ

Новгородская область, Великий Новгород,
д. Городок км 38+150 – км 40+500, д. Дубовицы
км 40+500 – км 41+370



Заказчик

ГОКУ «Новгородавтодор»

Генеральный подрядчик

ООО «ВЭП»

Ввод в эксплуатацию

Октябрь 2022

Вид строительства

Новое строительство

Подрядная организация ООО «ВЭП» завершила строительство стационарного уличного освещения на автомобильной дороге Савино – Селищи. Работы выполнены на участке дороги протяженностью 3,2 км на территории деревни Городок Новгородского района и деревни Дубовицы Чудовского района.

Подрядчиком установлены опоры освещения, смонтированы кабельные линии, светильники и шкафы управления. В настоящее время пуско-наладочные работы завершены, освещение работает в штатном режиме.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА УЛ. ШОТМАНА

Санкт-Петербург,
ул. Шотмана



Заказчик

СПб ГБУ «Ленсвет»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Невском районе «Ленсвет» завершил реконструкцию наружного освещения на улице Шотмана, которая расположена недалеко от станции метро «Улица Дыбенко».

На протяжении 800 метров установлено 29 светильников, 25 опор, проложено 1,6 км кабельных линий. С новым освещением улица Шотмана стала более безопасной для автомобильного и пешеходного движения.

По итогам реконструкции освещения все сети уличного освещения заменены на новые, почти полностью проложенные в земле. На объекте установлено современное оборудование – металлические опоры и энергоэффективные светодиодные светильники мощностью по 110 Вт каждый. С новым освещением гораздо заметнее стали знаки и указатели, а также дорожная разметка, пешеходные переходы.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА СУЗДАЛЬСКОМ ПР-ТЕ

Санкт-Петербург,
Суздальский пр-т



Заказчик

СПб ГБУ «Ленсвет»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

Специалисты «Ленсвета» установили энергоэффективное освещение на Суздальском проспекте. На существующих опорах смонтировано 598 светодиодных светильников. От качества наружного освещения интенсивно загруженной почти восьмикilометровой магистрали, которая соединяет Калининский и Выборгский районы города, зависит безопасность дорожного движения. Высокоэффективные источники света – это низкое энергопотребление, увеличенный срок эксплуатации, комфорт для всех участников дорожного движения.

Раньше Суздальский проспект освещали натриевые 400-ваттные лампы. Мощность светильника нового поколения – 250 Вт. С равномерным освещением улучшилась видимость дорожной разметки, знаков и указателей. Современные фонари позволили снизить расход электроэнергии на объекте в 1,6 раз. Контрастным светом обозначены 12 пешеходных переходов.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА ЗВЕЗДНОЙ УЛ.

Санкт-Петербург,
Звездная ул.



Заказчик
СПб ГБУ «Ленсвет»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Московском районе на Звездной улице завершилась реконструкция наружного освещения. По заказу «Ленсвета» вдоль проезжей части и тротуаров установлены 71 светодиодный светильник, новые металлические опоры, а также проложено 3,1 км надежных сетей.

Звездная улица проходит в границах семи жилых массивов и расположена вблизи станции метро, по ней интенсивно курсируют автомобили, общественный транспорт. С новой системой освещения улица на протяжении 1,7 км получила более равномерное освещение, здесь стало более безопасно и комфортно по вечерам.

Работы на объекте проводились почти год. Улицу осветили светодиодные фонари теплого света. Для девяти пешеходных переходов с целью обозначения участков повышенной опасности применяются светильники контрастного белого цвета. Вместо неизолированной сети новые линии электроснабжения выполнены преимущественно кабелем в земле.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ В КВАРТАЛЕ 51

Санкт-Петербург, участок между
Светлановским пр-том, Учительской ул.,
ул. Ушинского, пр-том Луначарского



Заказчик
СПб ГБУ «Ленсвет»
Генеральный проектировщик
ООО «Развитие Территорий»
Генеральный подрядчик
ООО «Светосервис-СПб»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Калининском районе завершилась реконструкция наружного освещения в квартале 51. Новые фонари установлены между Светлановским проспектом, Учительской улицей, улицей Ушинского, проспектом Луначарского. В этой части Петербурга проживает более 5 тысяч жителей. Для наибольшего комфорта и безопасности петербуржцев количество светильников здесь увеличено в четыре раза.

Работы на объекте выполнялись в течение года. По заказу «Ленсвета» на территории жилого массива вместо устаревшего светотехнического оборудования установлен 381 современный светодиодный светильник, размещенный на 306 современных уличных опорах.

Современное освещение получили подходы ко всем социально значимым объектам квартала, в том числе 12 детским и спортивным площадкам.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ В ВОЛОКОЛАМСКОМ ПЕР.

Санкт-Петербург,
Волоколамский пер.



Заказчик
– СПб ГБУ «Ленсвет»
– Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Реконструкция

В Волоколамском переулке завершены работы по капитальному ремонту установок наружного освещения

Проезжую часть и тротуары освещают 11 современных светодиодных светильников, размещенных на тросовых растяжках над проезжей частью. Для надежности работы оборудования проложены новые сети протяженностью 200 метров. Для закрепления самонесущего изолированного провода использованы новые анкерные кронштейны.

Система уличного освещения Волоколамского переулка находится в оперативном управлении «Ленсвета» с 1945 года. По мере необходимости специалисты проводят модернизацию светотехнического оборудования на объекте. С сегодняшнего дня отремонтированное уличное освещение соответствует современным светотехническим и эксплуатационным требованиям.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА ГДАНЬСКОЙ УЛ.

Санкт-Петербург,
Гданьская ул.



Заказчик

СПб ГБУ «Ленсвет»

Генеральный подрядчик

ООО «СК «Мегастрой»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Выборгском районе завершилась реконструкция системы освещения на Гданьской улице. На протяжении почти 50 лет дорога освещалась с применением подвесных светильников, тросовые растяжки крепились к фасадам зданий. Фонари и сети периодически модернизировались специалистами «Ленсвета», но подход оставался прежним. В 2022 году специалисты полностью перестроили освещение улицы. Вместо подвесных натриевых светильников разместили 23 светодиодных консольных, закрепленных на 19 металлических опорах. Так как вдоль проезжей части растет большое количество деревьев было принято решение убрать сети наружного освещения в землю для предупреждения возможных обрывов воздушной линии в период ветровых нагрузок.

Уличное освещение не только создает уютную атмосферу города, но и прямым образом связано с безопасностью на дорогах и тротуарах. В результате выполненных работ освещение на Гданьской улице стало равномернее, улучшилась видимость проезжей части и тротуаров.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА СВЕТЛАНОВСКОМ ПР-ТЕ

Санкт-Петербург,
от пр-та Тореза до Суздальского пр-та



Заказчик

– СПб ГБУ «Ленсвет»

– СПб ГКУ «Управление

Заказчика»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

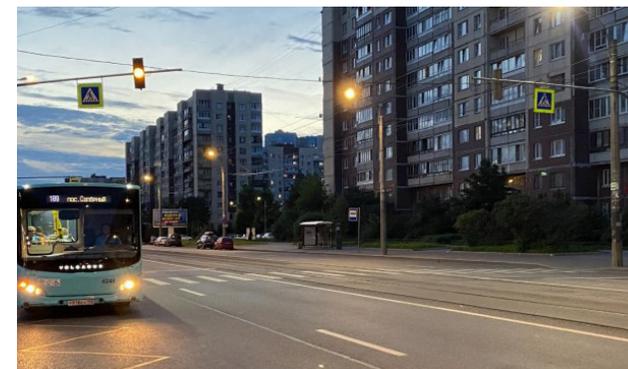
Реконструкция

Специалисты «Ленсвета» завершили замену устаревших натриевых светильников на более долговечные и энергоэффективные светодиодные на Светлановском проспекте – одном из самых длинных проспектов Выборгского и Калининского районов.

На участке магистрали от проспекта Тореза до Суздальского вдоль проезжей части с интенсивным транспортным движением установлено 456 светодиодных светильников, которые позволили снизить расход электроэнергии на освещение магистрали в 1,6 раз. Световой поток современных источников света приближен к естественному, что комфортно для зрительного восприятия. Контрастным световым потоком обозначены 22 пешеходных перехода, что положительно отражается на безопасности пешеходного и транспортного движения. В целом с качественным равномерным освещением улучшилась видимость дорожной разметки, знаков и указателей на одном из самых загруженных и востребованных городских объектов.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА ШЛИССЕЛЬБУРГСКОМ ПР-ТЕ

Санкт-Петербург,
Шлиссельбургский пр-т



Генеральный подрядчик

СПб ГУП «Ленсвет»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Реконструкция

Специалисты «Ленсвета» завершили замену традиционных натриевых светильников на светодиодные на Шлиссельбургском проспекте. Вдоль четырехполосной дороги с интенсивным трафиком установлен 171 современный источник света.

Новые светильники долговечные и энергоэффективные. Например, светодиодные фонари мощностью 150 Вт позволят добиться уровня освещенности магистрали, сопоставимого с лампой накаливания мощностью 250 Вт. Современные светильники в отличие от традиционных источников света включаются быстро и гораздо дольше работают.

С качественным равномерным освещением, приближенным к естественному, улучшилась видимость дорожной разметки, знаков и указателей. Контрастным световым потоком обозначены зоны пешеходных переходов.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА ГДАНЬСКОЙ УЛ.

Санкт-Петербург, ул. Савушкина,
Яхтенная ул. и Приморское ш.



Заказчик

СПб ГКУ «Управление
Заказчика»

Генеральный подрядчик
СПб ГУП «Ленсвет»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства
Новое строительство

В жилом квартале Приморского района, ограниченно-го улицами Савушкина, Яхтенной и Приморским шоссе, завершено строительство наружного освещения.

В рамках проекта установлено 236 светильников на 165 опорах, проложена кабельная линия общей протяженностью 5 387 м. В данный момент на объекте ведутся пуско-наладочные работы.

Нарушенное в ходе работ благоустройство будет восстановлено в агротехнический период 2022 года.

После проведения испытания построенного оборудования и заключения договора со сбытовой компанией на электроснабжение и подачи напряжения со стороны ПАО «Россети Ленэнерго» светильники подключат к городской сети уличного освещения.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКОМ ПР-ТЕ В ПЕТЕРГОФЕ

Санкт-Петербург, Петергоф,
от Фабричной ул. до Зверинской ул.



Генеральный подрядчик

СПб ГУП «Ленсвет»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства
Реконструкция

Специалисты «Ленсвета» завершили модернизацию сетей освещения на всем протяжении Санкт-Петербургского проспекта в Петергофе. В 2022 году на участке магистрали от Фабричной до Зверинской улицы вместо старых небезопасных воздушных сетей смонтировано 1,2 километра самонесущих изолированных проводов.

При замене сетей использовали прочный самонесущий изолированный провод, который обеспечивает бесперебойное энергоснабжение светильников при любых погодных условиях, в том числе при сильном ветре, когда на воздушные линии могут упасть ветки с деревьев.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА КАМЫШОВОЙ УЛ.

Санкт-Петербург,
Камышовая ул.



Заказчик

СПб ГКУ «Управление
Заказчика»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства
Реконструкция

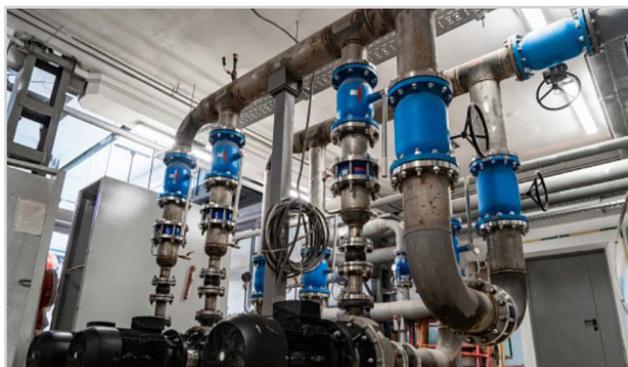
В Приморском районе Камышовая улица получила современное освещение с применением 329 светодиодных светильников.

С новым освещением Камышовая улица, которая проходит в границах семи жилых массивов, стала более безопасной для интенсивного движения автомобилей, общественного транспорта, пешеходов.

Для комфортного пересечения жителями проезжей части контрастным световым потоком обозначены 15 пешеходных переходов, 8 из которых являются нерегулируемыми. С более яркими светильниками горожане, переходящие дорогу в темное время суток, а также разметка, знаки, указатели стали более заметнее. Цветовая температура основного объема светильников максимально приближена к естественному дневному, комфортному для безопасного движения.

ТЕПЛОЙ ПУНКТ МОЩНОСТЬЮ 12,155 ГКАЛ/ЧАС НА УЛ. ЖЕНИ ЕГОРОВОЙ

Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой,
д. 4, корп. 4, лит. А



Заказчик

– ГУП «ТЭК СПб»
– Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Генеральный подрядчик

ООО «ЭнергоСеть»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

ГУП «ТЭК СПб» совместно с подрядной организацией ООО «Энергосеть» завершило работы по реконструкции теплового пункта мощностью 12,155 Гкал/час на ул. Жени Егоровой, д. 4, к. 4. Обновленный ЦТП работает в режиме пуска-наладки. Более 4000 жителей района получают надежное отопление и качественную горячую воду необходимых параметров уже в новом отопсезоне. Тепловой пункт обеспечивает теплоснабжение 8 зданий, среди которых 5 жилых домов. В ходе работ специалисты оставили от старого ЦТП только здание: внутри он полностью преобразился. Новое оборудование имеет большой КПД, экономит электроэнергию, а также обладает увеличенным ресурсом работы. В частности, на объекте были установлены пластинчатые теплообменники российской фирмы «Теплосила» производительностью 9,268 Гкал/ч, благодаря которым у теплового пункта есть дополнительные 20% мощности в случае увеличения нагрузки.

ТЕПЛОСЕТИ НА УЛ. ДЖОНА РИДА

Санкт-Петербург,
ул. Джона Рида, д. 7, корп. 3



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»
Генеральный подрядчик
ООО «Росбелстройтрейд»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

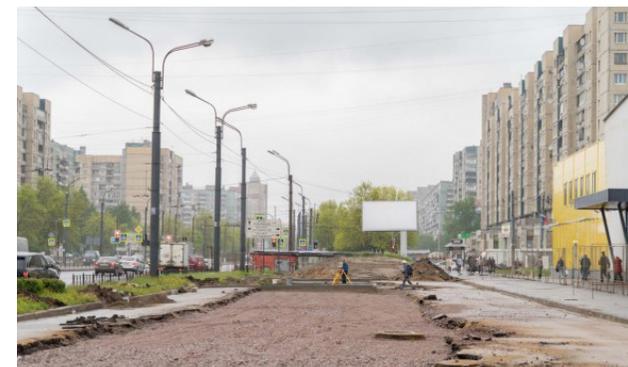
ГУП «ТЭК СПб» совместно с подрядной организацией ООО «Росбелстройтрейд» завершило реконструкцию 160 метров тепловых сетей диаметром 50–70 мм. Работы велись в квартале 20 СУН, по ул. Джона Рида, д. 7 корп. 3. Новые сети повысят надежность теплоснабжения жилого дома, который ранее попадал под отключения из-за частых ремонтных работ.

Изношенному участку трубы было 22 года. За годы службы сеть серьезно повредила наружная коррозия, только за год теплоэнергетики устранили на ней два дефекта. Теперь дефекты трубопроводам не грозят — новых сетей хватит примерно на 30 лет.

Предприятие приступило к работе весной прошлого года. Монтаж сетей и благоустройство были полностью завершены с опережением сроков по договору на 5 месяцев.

ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПР-ТЕ

Санкт-Петербург, участок
от пр-та Косыгина до пр-та Энтузиастов



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»
Генеральный подрядчик
ООО «ИК Энергия»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

На Индустриальном проспекте завершили этап реконструкции трубопровода длиной 650 метров на участке от проспекта Косыгина до проспекта Энтузиастов.

Специалисты ГУП «ТЭК СПб» совместно с подрядной организацией ООО «ИК Энергия» заменили трубы диаметром 800 миллиметров, которые прослужили тридцать лет. Обеспечено надежное теплоснабжение 42 зданий, включая 31 жилой дом, три детских сада, школу и два лечебных учреждения.

Реконструкция обеспечит надежным теплоснабжением 42 здания, в том числе 31 дом, в которых проживают около 17 000 петербуржцев. Также новая тепломагистраль будет отапливать 3 детских сада, школу и 2 лечебных учреждения. Кроме того, работы повысят безопасность пешеходов и автомобилистов, так как теплотрасса проходит в многолюдном месте, рядом с гипермаркетом.

ТРУБОПРОВОД В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Санкт-Петербург, ул. Пограничника
Гарькавого, Тамбасова и пр-т Ветеранов



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный подрядчик

ООО «Росбелстройтрейд»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

ГУП «ТЭК СПб» совместно с подрядной организацией ООО «РосБелСтройТрейд» завершают благоустройство после замены 6501 метра изношенных трубопроводов.

От гибких сетей Касафлекс с безаварийным ресурсом 30 лет уже запитаны 40 зданий на улицах Пограничника Гарькавого, Тамбасова и проспекте Ветеранов. Работы позволили обеспечить надежным и качественным теплоснабжением 34 многоквартирных дома, в которых проживают 20 000 петербуржцев, а также социальные здания — детский сад, школу и лечебное учреждение. Согласно требованиям безопасности на территории детских учреждений трубопроводы пролегают в железобетонных каналах с гидроизоляцией. После переключения абонентов кварталов 3–6 Сосновой Поляны на новые сети подрядчик оперативно демонтировал и вывез из жилых кварталов временную сеть. Она подавала теплоноситель к зданиям, пока шла круглогодичная реконструкция, — чтобы жители не остались без отопления и горячей воды.

ТРУБОПРОВОД В КВАРТАЛЕ 37А ОЗЕРО ДОЛГОЕ

Санкт-Петербург, границы Богатырского пр-та,
Планерной ул., Ситцевой ул.
и Стародеревенской ул.



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный подрядчик

ООО «Энергетическое
Строительство»

Ввод в эксплуатацию

Апрель 2022

Вид строительства

Реконструкция

ГУП «ТЭК СПб» завершило монтаж новых трубопроводов в рамках реконструкции в квартале 37А Озеро Долгое. В границах Богатырского пр., Планерной, Ситцевой и Стародеревенской улиц предприятие обновило 4 994 метра трубопроводов диаметром 32–300 мм.

От надежных тепловых сетей, рассчитанных на 30 лет эксплуатации без дефектов, теперь запитано 21 здание, в том числе 17 жилых домов, 2 детских сада и школа. При реконструкции подрядная организация использовала ответственные материалы.

По плану работы на объекте должны были завершиться в октябре этого года, но теплоэнергетики закончили весь объем с опережением почти на полгода.

НАСОСНО-ПЕРЕКАЧИВАЮЩАЯ СТАНЦИЯ «ДАЧНОЕ»

Санкт-Петербург,
пр-т Стачек



Застройщик

АО «Теплосеть
Санкт-Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Специалисты АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершили работы по модернизации исторической насосно-перекачивающей станции «Дачное», расположенной на проспекте Стачек в Кировском районе.

В рамках адресной инвестиционной программы на станции были заменены пять сетевых насосов на современные немецкие агрегаты российской сборки с более эффективной системой подшипников. Плюсами нового оборудования станет минимизация энергопотерь, снижение объемов расходных материалов, увеличение срока службы деталей.

Кроме того, система энергоснабжения и управления станцией получила современное энергоэффективное оборудование, в том числе: частотные преобразователи, запорную арматуру с дистанционным управлением, новейшие узлы учета электроэнергии и т. д.

ТЕПЛОМАГИ«СТРАЛЬ НА ГРАЖДАНСКОМ ПР-ТЕ

Санкт-Петербург, участок от Северного пр-та до д. 81 по Гражданскому пр-ту



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный подрядчик

ООО «ИК Энергия»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Реконструкция

ГУП «ТЭК СПб» обновило 320 метров магистрального трубопровода на участке от Северного пр-та до д. 81 по Гражданскому пр-ту. Диаметр тепломагистрали: 500–700 мм. Несмотря на небольшую протяженность, трубопровод имеет высокую социальную значимость для всего квартала. Подрядчик ООО «ИК Энергия» завершил строительно-монтажные работы и переключил абонентов на новую тепломагистраль.

Трубопровод повысил надежность и качество теплоснабжения 114 зданий, в том числе 89 жилых домов. Кроме того, от него запитаны 8 детских садов, 2 объекта здравоохранения, 4 школы и 2 учебных заведения. Реконструкция велась для повышения комфорта 57 000 жителей Калининского района.

ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ НА ПР-ТЕ ВЕТЕРАНОВ

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов от ул. Пионерстроя до ул. Тамбасова



Заказчик

ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный подрядчик

ООО «Возрождение
Петербурга»

Ввод в эксплуатацию

Январь 2022

Вид строительства

Реконструкция

1845 метров новых трубопроводов диаметром 700 мм, проложенных на проспекте Ветеранов от ул. Пионерстроя до ул. Тамбасова, теперь подают качественное отопление и горячую воду в 391 здание. Бесперебойное теплоснабжение после реконструкции получили 233 жилых дома, 13 детских учреждений, 19 школ и 7 объектов здравоохранения Красносельского района. Замена тепломагистрали позволила обеспечить комфортом дома свыше 195000 жителей района. Работы начались в марте 2021 года и были завершены подрядной организацией ООО «Возрождение Петербурга» в кратчайшие сроки — менее чем за год — при плановом сроке сдачи в июне 2022 года.

Достичь этого удалось за счет оптимизации трудовых и материальных ресурсов и привлечения компанией дополнительных мощностей для оперативного завершения объекта без ущерба для качества работ. В ноябре прошлого года на объекте было восстановлено первичное благоустройство.

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ В УСТЮЖНЕ

Вологодская область, Вологда, г. Устюжна



Генеральный подрядчик

ООО «АСМ»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Реконструкция

В Устюжне благодаря реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда» завершены работы по первому этапу мероприятий по очистке питьевой воды. Речь идет о строительстве очистных сооружений водоподготовки на станции второго подъема. На объекте проведены пусконаладочные работы. Он введен в эксплуатацию.

В ходе реконструкции установлена блочно-модульная станция очистки воды, в здании смонтировано соответствующее оборудование, построены новые водопроводные сети, установлена резервная дизельная генераторная установка.

На первом этапе строительства проведены работы по перекладке более четырех километров водопровода и строительству очистных сооружений водоподготовки на станции второго подъема, обеспечивающих водоснабжение жилых домов Устюжны.

МОДУЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В П. ГЛЕБЫЧЕВО

Ленинградская область, Выборг, п. Глебычево



Застройщик
ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию
Июнь 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Ленинградской области заработала еще одна современная станция очистки питьевой воды.

17 июня состоялся запуск современной модульной станции очистки питьевой воды в поселке Глебычево Выборгского района. Мощность станции составляет 700 кубометров в сутки. Очистка полностью автоматизирована и настраивается индивидуально под химический состав природной воды, которая «на выходе» соответствует всем нормативным требованиям.

МОДУЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В МИКРОРАЙОНЕ ГОРОДОК-15

Ленинградская область, Луга, микрорайон Городок-15



Застройщик
ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Лужском районе запущена уже 18-я модульная станция очистки питьевой воды. Чистой водой теперь будут пользоваться жители микрорайона Городок-15. Станция полностью автоматизирована, а вода на выходе соответствует всем требуемым нормативам. Работы проведены ГУП «Леноблводоканал».

Производительная мощность станции составляет 600 кубометров в сутки – этого достаточно для обеспечения лужан, проживающих в микрорайоне, чистой водой.

Модульные станции стали эффективным решением для решения вопроса качества воды в небольших населенных пунктах. Такие сооружения в короткие сроки позволяют добиться очистки воды. Оборудование каждой станции настраивается индивидуально под химический состав природной воды.

МОДУЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В Д. ОВСИЩЕ

Ленинградская область, Сланцы, д. Овсище



Заказчик
Комитет по ЖКХ
Ленинградской области
Застройщик
ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию
Март 2022
Вид строительства
Новое строительство

25 марта запущена модульная станция очистки питьевой воды в деревне Овсище Сланцевского района.

Производительность станции в Овсище – 720 кубометров в сутки. Оборудование настроено индивидуально под химический состав природной воды из артезианской скважины. Станция полностью автоматизирована. Вода обеззараживается на выходе и соответствует всем нормативам.

МОДУЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД В П. МИЧУРИНСКОЕ

Ленинградская область, Приозерск, п. Мичуринское



Заказчик

Комитет по ЖКХ
Ленинградской области

Застройщик

ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Новая станция очистки стоков заработала в поселке Мичуринское Ленобласти.

Станция установлена меньше чем за год – это в 3 раза быстрее, чем стационарные сооружения. Модули делали на заводе, устанавливали на местности и настраивали под конкретные параметры сточных вод. Станция работает в автоматизированном режиме. В сутки станция может очистить 400 кубометров воды.

МОДУЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В П. НИКОЛЬСКИЙ

Ленинградская область, Подпорожье, п. Никольский



Заказчик

Комитет по ЖКХ
Ленинградской области

Застройщик

ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию

Март 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Подпорожском районе запущена первая модульная станция очистки питьевой воды. Она заработала в поселке Никольский. Станция рассчитана на 480 кубометров очистки воды в сутки – это охватывает практически весь поселок. Оборудование станции настраивалось индивидуально под химический состав природной воды.

Модульные станции стали оптимальным решением для поселений Ленинградской области с населением в пределах 5000 человек.

МОДУЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД В П. ГОНЧАРОВО

Ленинградская область, Выборг, п. Гончарово



Заказчик

Комитет по ЖКХ
Ленинградской области

Застройщик

ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию

Февраль 2022

Вид строительства

Новое строительство

Первая в Ленобласти модульная станция очистки сточных вод запущена в Гончарово. Производительная мощность станции в Выборгском районе составляет 300 кубометров в сутки.

Модульные сооружения изготавливались на заводе и настраивались индивидуально под исходные параметры сточных вод. При этом объект работает в автоматизированном режиме.

ВОДООЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В С. ИЛЬИНСКО-ПОДОМСКОЕ

Архангельская область,
с. Ильинско-Подомское



Генеральный подрядчик
ООО «Устюггазсервис»

Ввод в эксплуатацию
Февраль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Возведение нового объекта водоснабжения в Вилегодском округе велось в рамках регионального проекта «Чистая вода», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Строительство объекта в селе началось в 2020 году. В рамках проекта возвели новое здание водоочистной станции, установили систему водоочистки и резервуары чистой воды, проложили 5,6 километра магистрального водопровода, пробурили артезианские скважины.

Теперь очистка воды здесь проходит в семь этапов: от грубого очищения при помощи дисковых фильтров до обеззараживания и консервации.

УЧАСТОК ВОДОПРОВОДА В СЛАНЦАХ

Ленинградская область, Сланцы,
ул. Грибоедова



Генеральный подрядчик
ГУП «Леноблводоканал»

Ввод в эксплуатацию
Февраль 2022
Вид строительства
Реконструкция

Леноблводоканал завершил капитальный ремонт участка водопроводной сети в городе Сланцы.

Работы, которые повышают качество водоснабжения для 1200 жителей Сланцев и воспитанников детского сада, выполнены на улице Грибоедова, протяженность сети составляет 701,5 метров.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД АО «ПТИЦЕФАБРИКА ЗЕЛЕНЕЦКАЯ»

Республика Коми, Сыктывкар, сельское поселение «Зеленец», Ухтинское ш., д. 125



Застройщик

АО «Птицефабрика
Зеленецкая»

Ввод в эксплуатацию

Август 2022

Вид строительства

Новое строительство

В Республике Коми открылся новый комбикормовый завод АО «Птицефабрика Зеленецкая». Автоматизированный комплекс позволит ежегодно производить до 90 тыс. тонн комбикормов и полностью покроет потребность птицефабрики в комбикормах для всех групп животных и птицы. Процесс максимально автоматизирован, что позволит создавать высококачественный продукт – около 30 видов рационов – и исключить погрешности, вызванные человеческим фактором. Кроме того, предприятие сможет создавать запасы зерновых на полтора года вперёд и снизит зависимость от резких колебаний цен на рынке зерна.

При строительстве объекта использовались оборудование и материалы исключительно российского производства. Всё оборудование и система управления привезены из Екатеринбурга. На заводе предусмотрены две линии, которые при необходимости будут взаимозаменяемы.

ЗАВОД ПО РАЗРАБОТКЕ И ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОНИКИ ЭЛКОН

Санкт-Петербург, ул. Лётчика Акаева, д. 8, корп. 4, стр. 1



Застройщик

ООО «ПФ «Элкон»

Ввод в эксплуатацию

Июль 2022

Вид строительства

Новое строительство

ООО «ПФ «Элкон» получило разрешение на ввод в эксплуатацию завода, построенного на территории Особой экономической зоны «Санкт-Петербург».

Площадь нового предприятия 16 тыс. м², там будет осуществляться разработка и производство электроники, в том числе материнских электронных плат и модулей. Инвестор стал резидентом ОЭЗ в 2018 году, спустя 2 года получил разрешение на строительство, а в 2022-м завершил стройку.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ НА ЗАВОДЕ JACOBS

Ленинградская область, Ломоносов, пр. 8-й (Сеv. Ч. Промзоны Горелово Тер), д. 1



Застройщик

ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус»

Ввод в эксплуатацию

Июнь 2022

Вид строительства

Реконструкция

Госстройнадзор Ленинградской области разрешил ввести в эксплуатацию административное здание в производственном комплексе ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус» в Ломоносовском районе.

Строительство введенного объекта велось в рамках реконструкции расширения офисных помещений завода «Якобс Дау Эгбертс Рус» в деревне Горелово Ломоносовского района Ленобласти. Площадь здания, пристроенного к административно-бытовому корпусу, составляет 600 м², оно предназначено под дополнительные рабочие зоны и вспомогательные помещения для сотрудников завода.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИННОВАЦИОННЫХ НАГРЕВАТЕЛЬНЫХ ТКАНЕЙ «АМПЕРТЕКС»

Калининградская область, Зеленоградск, индустриальный парк «Храброво»



Застройщик
ООО «Ампертекс»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

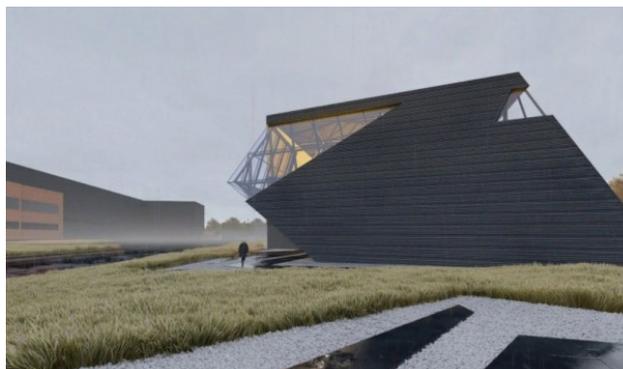
Калининградская компания «Ампертекс» построила в индустриальном парке «Храброво» под Калининградом завод по производству нагревательных тканей и других материалов (сеток, ламината) на основе собственной уникальной разработки. Компании выдано разрешение на ввод производства в эксплуатацию.

В двухэтажном производственном корпусе площадью 2300 м² выделен блок под административный отдел, а рядом оборудована автомобильная парковка.

Особенность технологии AMPERETEX — использование электропроводящей нити. Нагревательные элементы располагаются максимально близко к потребителю тепла, что делает продукцию энергоэффективной. Она может применяться как в производстве одежды и текстиля, так и в медицине, сельском хозяйстве, строительстве и даже в аэрокосмической отрасли.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВИСКИ В ЧЕРНЯХОВСКЕ

Калининградская область, Черняховск, ул. Гоголя, д. 9, лит. Б



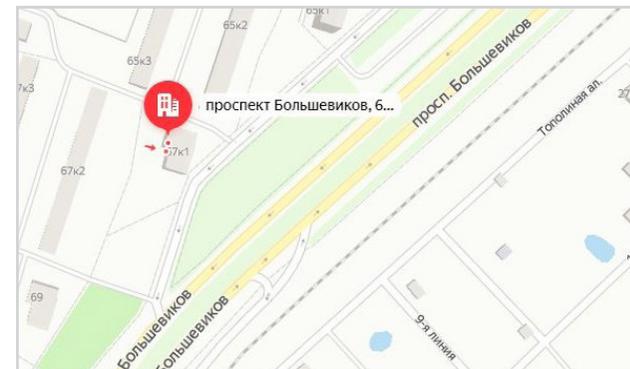
Застройщик
ООО «КУБ»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

Областное агентство по архитектуре и градостроению выдало разрешение ввод в Черняховске завода по производству вискового дистиллята. Построила объект компания «Куб». Четыре здания возвели на улице Гоголя, д. 9, лит. Б, рядом с коньячным заводом «Альянс-1892».

«БИРЖА СЫРЬЯ» НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, сооружение 52/1, 2, 3



Застройщик
АО «Псб-Гэм-Хольц»

Ввод в эксплуатацию
Май 2022
Вид строительства
Новое строительство

Еще в феврале 2020 года СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», подведомственное Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО), подвело итоги очередных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях. В Невском районе был реализован земельный участок площадью 11 772 м², по адресу: пр. Большевиков, участок 67 (южнее дома № 52, корпус 6, литера О). По результатам аукциона договор был заключен с АО «ПСБ-ГЭМ-ХОЛЬЦ». А 12 октября Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдала компании разрешение на строительство объекта производственной деятельности.

19 мая 2022 года завершено строительство объекта производственной деятельности. По проекту на территории промышленной зоны Невского района построена биржа сырья с линией сортировки круглого леса, резервуарами запаса воды пожаротушения. Таким образом инвестор расширил собственное производство.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕРЛИТА В «ХРАБРОВО»

Калининградская область, Зеленоградск, индустриальный парк «Храброво»



Застройщик
ООО «Порастек»

Ввод в эксплуатацию
Февраль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Построен 1 этап строительства завода по производству гранулированного перлита в индустриальном парке «Храброво».

На заводе планируют выпускать ежегодно шесть тысяч тонн перлита. Основным видом деятельности завода будет «производство и обработка прочих стеклянных изделий, включая технические изделия из стекла». Производство будет размещаться в десяти зданиях.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ФАРМАСИНТЕЗ-НОРД»

Санкт-Петербург, ул. Лётчика Акаева, д. 8, корп. 3, стр. 1 и 2



Застройщик
АО «Фармасинтез-Норд»

Ввод в эксплуатацию
Январь 2022
Вид строительства
Новое строительство

20 января 2022 года Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал АО «Фармасинтез-Норд» разрешение на ввод в эксплуатацию научно-производственного комплекса по разработке и производству лекарственных препаратов. На новом предприятии будут производиться препараты для лечения онкологических и аутоиммунных заболеваний, а также заболеваний, связанных с нарушением эндокринной системы. Этот же фармацевтический комплекс станет одной из крупнейших площадок в стране по производству вакцины «Спутник Лайт» для профилактики коронавирусной инфекции.

Тем самым иркутская фармацевтическая компания удвоит свои мощности в Петербурге. Первая очередь завода была запущена в 2017 году.

Создание второй очереди завода позволит компании со временем выпускать ежемесячно 1,3–1,5 млн доз «Спутника-V».

ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА 685 ГОЛОВ

Вологодская область, Вологда, Верховажский район, д. Урусовская



Застройщик
СПК Колхоз «Н – Кулое»

Ввод в эксплуатацию
Сентябрь 2022
Вид строительства
Новое строительство

Первая очередь животноводческого комплекса на 685 голов с доильным залом сдана в эксплуатацию в Верховажском районе. Проект с 2019 года реализует сельскохозяйственный потребительский кооператив «Нижне-Кулое». Объект будет запущен в два этапа. В сентябре 2022 года закончено строительство коровника на 300 голов с доильным залом. В перспективе – возведение еще одного коровника на 300 голов и родильного отделения на 85 голов.

Реализация первой очереди инвестиционного проекта позволила создать современный объект с использованием новых технологий в молочном скотоводстве: беспривязного содержания коров с современным доильным залом, с обеспечением компьютеризации процессов доения. В здании коровника смонтировано полимерное покрытие кормового стола, установлены автопоилки, чесальное оборудование.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ПРОМБОКС»

Санкт-Петербург, Шушары,
Московское ш., д. 153, корп. 3, стр. 1



Застройщик
ООО «Промбокс»

Ввод в эксплуатацию
Август 2022
Вид строительства
Новое строительство

Склад «Промбокс» класса А построен в Пушкинском районе. Общая площадь склада – 11 160 м². Общая площадь офисной-бытовых помещений – 777,7 м². Производственно-складская площадь – 10 535 м². Тип пола – с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол – 5 тонн/м². Для грузовых автомобилей обустроены 12 парковочных мест, а для легковых автомобилей – 19 мест. В каждом боксе установлены счетчики газа, воды, электричества. Помещения складского комплекса предназначены под любое производство, кроме пищевого и литья пластика/металла.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ДИКОМ»

Ленинградская область, п. Тельмана,
Красноборская ул. , зд. 14, 14/1, 14/2,
14/3, 14/4, 14/5



Застройщик
ООО «Диком»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

Компания «ДиКом» получила разрешение на ввод первого этапа строительства производственно-складского комплекса в пос. Тельмана.

В составе 1 этапа построены:

- производственно-складской корпус. Цех №1 и встроенные административно-бытовые помещения;
- контрольно-пропускной пункт – 1 (КПП-1);
- водомерный узел;
- энергоцентр;
- трансформаторная подстанция;
- распределительный пункт.

Строительство всего комплекса будет вестись в несколько очередей. Производственные и складские помещения разместятся на 8,7 Га. Площадь перспективной застройки – 43 тыс. м². Производственный цикл будет включать в себя пробивку, профилирование, штамповку, окраску и сборку продукции в ежемесячном объеме до 9 т. На предприятии будет создано более 400 новых рабочих мест.

СКЛАД СЫРЬЯ ДЛЯ КОМПАНИИ «ЯНТАРНЫЙ ПОЛИМЕР»

Калининградская область, Гусев,
пл. Победы, д. 30, лит. В



Застройщик
ООО «Янтарный Полимер»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию правительства области выдало компании «Янтарный полимер» разрешение на ввод склада в Гусеве. Согласно разрешению, на земельном участке возведено одноэтажное здание площадью 1,1 тыс. м². Склад будет предназначен под сырье.

Организация специализируется на пошиве мягких контейнеров («биг-бэгов»), которые востребованы при транспортировке сыпучих грузов.

ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА 520 ГОЛОВ

Вологодская область, Великий Устюг,
д. Афурино



Застройщик
ООО «Северодвинец»

Ввод в эксплуатацию
Июль 2022
Вид строительства
Новое строительство

В Великоустюгском районе запущен в работу животноводческий комплекс на 520 голов.

Современный комплекс возведен в деревне Афурино Великоустюгского района. В него вошли: здание фермы на 500 голов, родильное отделение, доильный зал, ветеринарно-санитарный пропускник и административно-бытовые помещения.

Для комфорта и удобства обитателей фермы смонтировано полимерное покрытие кормового стола, автопоилки, а также чесальное оборудование.

ОРЦ АГРОПАРК «НАРТ»

Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка,
Софийская ул., д. 151, стр. 1 и 2



Застройщик
ООО «Пулинвест»
ООО «Нарт»

Ввод в эксплуатацию
Апрель 2022
Вид строительства
Новое строительство

Компания «Нарт» строит оптово-распределительный центра на юге Санкт-Петербурга. Для проекта он выкупил 35 Га в районе поселка Петро-Славянка и планируют возвести здесь 123 тыс. м² площадей. 15 апреля 2022 года построена первая очередь агропарка «НАРТ». Госстройнадзор завершил проверочные мероприятия двух производственно-складских корпусов логистического центра полного цикла, который расположен в поселке Петро-Славянка на Софийской улице.

Надзорное ведомство выдало ООО «ПУЛИНВЕСТ» и ООО «НАРТ» заключение о соответствии построенных объектов требованиям проектной документации.

Производственно-складские корпуса предназначены для кратковременного хранения овощей и фруктов, с выполнением функции пересортировки и отгрузки конечному потребителю. Это два закрытых одноэтажных отдельно стоящих зданий с антресолями и встроенными техническими помещениями.