

**КОДЕКС  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
(август 2023 года)**

**Раздел 3. Саморегулирование в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

**Глава 10. Саморегулирование в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

**Статья 59. Деятельность саморегулируемой организации и членство (участие) в саморегулируемой организации**

1. Саморегулируемая организация осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Кодексом, Законом Республики Казахстан «О саморегулировании», уставом, правилами и стандартами саморегулируемой организации.

2. Членство (участие) в саморегулируемой организации осуществляется на добровольной и обязательной основах.

3. Членами (участниками) саморегулируемой организации являются юридические лица в сфере проектной, экспертной деятельности и строительно-монтажных работ.

При этом юридическое лицо может быть членом (участником) только одной саморегулируемой организации.

4. Условия и порядок приема в члены (участники) и прекращения членства (участия) в саморегулируемой организации определяются уставом, стандартом и правилами саморегулируемой организации, а также законами Республики Казахстан.

Решение об отказе в приеме в члены (участники), исключении из членов (участников) саморегулируемой организации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5. Саморегулируемая организация обязана размещать перечень членов (участников) саморегулируемой организации на собственном интернет-ресурсе. Перечень должен содержать информацию о наименовании организации, фамилии, имени и отчестве (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) руководителя и сотрудников членов (участников).

При смене руководителя и (или) изменении состава сотрудников членов (участников) саморегулируемая организация обновляет перечень в течение трех рабочих дней.

6. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов (участников) осуществляется в порядке и на основаниях, которые установлены Законом Республики Казахстан «О саморегулировании».

При этом порядок организации и проведения проверок членов (участников) саморегулируемой организации определяется правилами саморегулируемой организации, согласованными с уполномоченным органом.

**Статья 60. Виды саморегулируемых организаций**

Допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:

1) саморегулирование в сфере проектной деятельности, основанное на добровольном членстве (участии) субъектов частного предпринимательства;

2) саморегулирование в сфере экспертной деятельности, основанное на обязательном членстве (участии) субъектов частного предпринимательства;

3) саморегулирование в сфере строительно-монтажных работ, основанное на добровольном членстве (участии) субъектов частного предпринимательства.

**Статья 61. Требования к саморегулируемой организации, необходимые для проведения аттестации специалистов строительных и проектных организаций**

1. Саморегулируемая организация, основанная на добровольном членстве (участии) лиц, вправе выполнять аттестацию специалистов проектных организаций при условии соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе саморегулируемой организации в качестве ее членов не менее чем ста пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих проектную деятельность;

2) прохождение институциональной аккредитации в соответствии с законодательством в сфере образования;

3) наличие собственной информационной системы, позволяющей осуществлять аттестацию специалистов проектных организаций;

4) наличие собственной информационной системы, интегрированной с электронной биржей труда, позволяющей отслеживать прием, увольнение, перевод специалистов проектных организаций;

5) наличие заключенного соглашения с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства о признании результатов деятельности в сфере проведения аттестации специалистов проектных организаций;

6) наличие согласованных правил проведения аттестации специалистов проектных организаций с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

2. Саморегулируемая организация, основанная на добровольном членстве (участии) лиц, вправе выполнять аттестацию специалистов строительных организаций при условии соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе саморегулируемой организации некоммерческих организаций в качестве ее членов не менее чем двухсот индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, имеющих лицензию на осуществление строительно-монтажных работ;

2) прохождение институциональной аккредитации в соответствии с законодательством в сфере образования;

3) наличие собственной информационной системы, позволяющей осуществлять аттестацию специалистов строительных организаций;

4) наличие собственной информационной системы, интегрированной с электронной биржей труда, позволяющей отслеживать прием, увольнение, перевод специалистов строительных организаций;

5) наличие соглашения с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства о признании результатов деятельности в сфере проведения аттестации специалистов строительных организаций;

6) наличие согласованных правил проведения аттестации специалистов строительных организаций с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

## **Статья 62. Приобретение статуса саморегулируемой организации в сфере экспертной деятельности**

1. Статус саморегулируемой организации в сфере экспертной деятельности может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) или в иной организационной правовой форме.

2. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на обязательном членстве лиц, выполняющих экспертную деятельность (комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства объектов) при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста аккредитованных экспертных организаций, осуществляющих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов;

2) наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда;

3) наличие у некоммерческой организации устава, стандартов и правил саморегулируемой организации, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **Статья 63. Права и обязанности саморегулируемой организации**

1. Саморегулируемая организация вправе:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти и местного самоуправления и их должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) получать в центральных и местных органах самоуправления информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией функций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

- 3) вступать в международные организации в сфере проектной деятельности, экспертной деятельности и строительно-монтажных работ;
- 4) собирать членские взносы и формировать имущество саморегулируемой организации из других, не запрещенных законами Республики Казахстан источников;
- 5) отказывать в принятии в члены саморегулируемой организации в случаях, установленных уставом, правилами и стандартами саморегулируемой организации с представлением мотивированного ответа;
- 6) выполнять аттестацию работников организаций в сфере проектной деятельности, экспертной деятельности и строительно-монтажных работ;
- 7) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований разработанных правил и стандартов;
- 8) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Кодексом, иными законами Республики Казахстан и уставом, правилами и стандартами саморегулируемой организации.

## 2. Саморегулируемая организация обязана:

- 1) уведомить уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства о начале осуществления деятельности саморегулируемой организации, основанной на обязательном и добровольном членстве в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 2) соблюдать требования законодательства Республики Казахстан, устав саморегулируемой организации и принятые ею правила и стандарты;
- 3) представлять интересы своих членов в государственных органах, органах местного самоуправления, а также в международных организациях в соответствии с настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом саморегулируемой организации;
- 4) рассматривать обращения физических и юридических лиц на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации;
- 5) разрабатывать правила по аттестации проектировщиков и специалистов, участвующих в процессе проектирования и строительства;
- 6) вести реестры проектных, экспертных (не отнесенные к государственной монополии) и строительных организаций и аттестованных специалистов организаций, которые размещаются на интернет - ресурсе саморегулируемой организации;
- 7) рассматривать материалы о дисциплинарных проступках членов саморегулируемой организации и налагать на виновных лиц дисциплинарные взыскания;
- 8) осуществлять контроль за своими членами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, правилами и стандартами саморегулируемой организации;
- 9) приостанавливать и прекращать членство в саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, иными законами Республики Казахстан, уставом, правилами и стандартами саморегулируемой организации;
- 10) ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с утвержденной формой отчета, с ее размещением на интернет-ресурсе саморегулируемой организации, а также по запросу уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства предоставлять информацию и данные о выполняемых членами саморегулируемой организации работ;
- 11) проводить курсы повышения квалификации и переподготовки;
- 12) выдавать квалификационный аттестат о присвоении статуса аттестованного проектировщика, специалиста.

Законами Республики Казахстан, уставом, правилами и стандартами саморегулируемой организации могут устанавливаться иные обязанности саморегулируемой организации.

3. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются саморегулируемой организацией.

## **Статья 64. Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений**

1. Саморегулируемая организация рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию. Жалобы на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления, если законодательством

Республики Казахстан не установлен иной срок. Саморегулируемая организация по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) своих членов, а также обращения, не являющегося жалобой, но требующего в соответствии со стандартами и правилами саморегулируемой организации рассмотрения, принимает соответствующее решение. Указанное решение или в случае, если принятие решения не требуется, ответ на обращение направляется лицу, направившему жалобу или иное обращение, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе или ином обращении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или ином обращении.

2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации или иного обращения нарушения членом саморегулируемой организации обязательных требований саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия

3. Процедура рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утверждается стандартами и правилами саморегулируемой организации.

4. При рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации на заседание соответствующего органа саморегулируемой организации должны быть приглашены лица, направившие такую жалобу, и член саморегулируемой организации, на действия которого направлена такая жалоба.

5. В случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом саморегулируемой организации установленных требований технических регламентов и государственных нормативов, саморегулируемая организация обязана уведомить об этом государственный орган архитектурно-строительного контроля и надзора.

#### **Статья 65. Ответственность саморегулируемой организации**

1. Нарушение саморегулируемой организацией требований законодательства Республики Казахстан влечет ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

2. Саморегулируемая организация для обеспечения своей имущественной ответственности перед потребителями своих членов и иными третьими лицами выбирает способ в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Порядок обеспечения имущественной ответственности устанавливается законами Республики Казахстан и внутренними документами саморегулируемой организации.

4. За ненадлежащий контроль за исполнением своими членами требований законодательства Республики Казахстан, устава, правил и стандартов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **Статья 66. Государственный контроль и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций**

1. Государственный контроль и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется уполномоченным государственным органом в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

2. Предметом государственного контроля и надзора является соблюдение саморегулируемой организацией требований к и их деятельности, установленных настоящим Кодексом и другими законами Республики Казахстан.