

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат  
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

---

30.01.2025 №          вН2.2-1/253

По поручению Совета Государственной Думы  
от 09.12.2024 (протокол № 205, пункт 112)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»  
(первое чтение)

Проект федерального закона направлен на совершенствование правового регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – СРО).

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Проектируемая редакция пункта 1 части 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) нуждается в уточнении, поскольку исключает из указанных в ней оснований исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – реестр) положения проектируемого пункта 1<sup>1</sup> части 5 указанной нормы, в которых также содержатся такие основания.

Используемую в проектируемом пункте 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>5</sup> Кодекса терминологию следует согласовать с терминологией пункта 3 части 1 статьи 55<sup>1</sup> Кодекса («с использованием конкурентных способов заключения договоров»). Кроме того, обращаем внимание, что ни Кодекс, ни проект не содержат указания на цели «дифференциации договоров, заключенных

с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от размера аванса по таким договорам», предусмотренный указанной проектируемой нормой.

Проектом предлагается признать утратившей силу часть 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, согласно которой внутренние документы СРО, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в реестр в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>18</sup> Кодекса. В соответствии с изменениями в часть 13 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса указанные документы вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия. Данные проектируемые изменения нуждаются в соотнесении с частью 5 статьи 55<sup>18</sup> Кодекса, согласно которой орган надзора за саморегулируемыми организациями может отказать во внесении таких сведений в реестр.

Проектируемая часть 16 статьи 55<sup>5-1</sup> Кодекса, предусматривающая обязанность уведомления Национального объединения саморегулируемых организаций об основаниях подготовки отрицательного заключения экспертизы, отказа в выдаче заключения о соответствии требованиям, не соответствует предмету правового регулирования указанной статьи, определяющего требования, предъявляемые к специалистам по организации инженерных изысканий, специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистам по организации строительства, а также порядок ведения национального реестра таких специалистов.

Проектируемые изменения в часть 2 статьи 55<sup>17</sup> Кодекса являются излишними, поскольку состав всех сведений, содержащихся в едином реестре о членах СРО и их обязательствах, в том числе и дополнительных, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В перечень рассматриваемых Национальным объединением саморегулируемых организацией материалов, указанный в части 1 проектируемой статьи 55<sup>22-1</sup> Кодекса, необходимо включить информацию, предусмотренную пунктом 9 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса.

В проектируемом пункте 12 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса в качестве условного наименования федерального органа исполнительной власти следует использовать формулировку «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности».

Проектируемое положение части 5<sup>1</sup> статьи 55<sup>23</sup> Кодекса о направлении уведомлений о недопустимости нарушения обязательных требований необходимо согласовать с терминологией, используемой в нормах статьи 82 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» о выдаче предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

