**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать фамилию, имя, отчество дарителя)
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания дарителя)
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)
действующего на основании доверенности\_\_\_\_
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)
именуемый в дальнейшем «Даритель», и \_\_\_
(указать фамилию, имя, отчество одаряемого)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания одаряемого)
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)
действующего на основании доверенности\_\_\_
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)
именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель подарил, а Одаряемый принял дар в собственность квартиру,
общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, в многоквартирном жилом доме, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_область, город (населенный пункт)\_\_,
улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности.
3. Одаряемый в дар от Дарителя указанную квартиру принимает, данный пункт имеет силу передаточного акта.
4. Одаряемый осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, с соблюдением существующих единых правил и норм, на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома.
5. Даритель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанная квартира, никому не запродана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит.
6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в Управлении Росреестра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_